



Российская Федерация Республика Хакасия  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - *0000*

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: *Генерального плана города Абакана, утвержденного решением Совета депутатов города Абакана от 18.03.2014 № 87.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415430,410	200390,950	5	415340,680	200491,630
2	415449,490	200512,740	6	415328,660	200487,370
3	415415,360	200518,090	7	415351,080	200402,100
4	415361,910	200499,150			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:020111:186

Площадь земельного участка: *11129 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *см. приложение № 2*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки жилого района "Арбан" города Абакана (в редакции от 15.01.2021), утвержден постановлением Главы города Абакана от 03.07.2015 № 27. Проект межевания части территории II жилого района города Абакана в границах: улица Генерала Тихонова, улица Некрасова, улица Богдана Хмельницкого, улица Чернышевского, улица Кирова, улица Итыгина (в редакции от 08.02.2021), утвержден постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 № 2116.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Анферова Надежда Павловна И.о. заместителя начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана - Главного архитектора города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.П.

*Анферова*  
 (подпись)

Н.П. Анферова

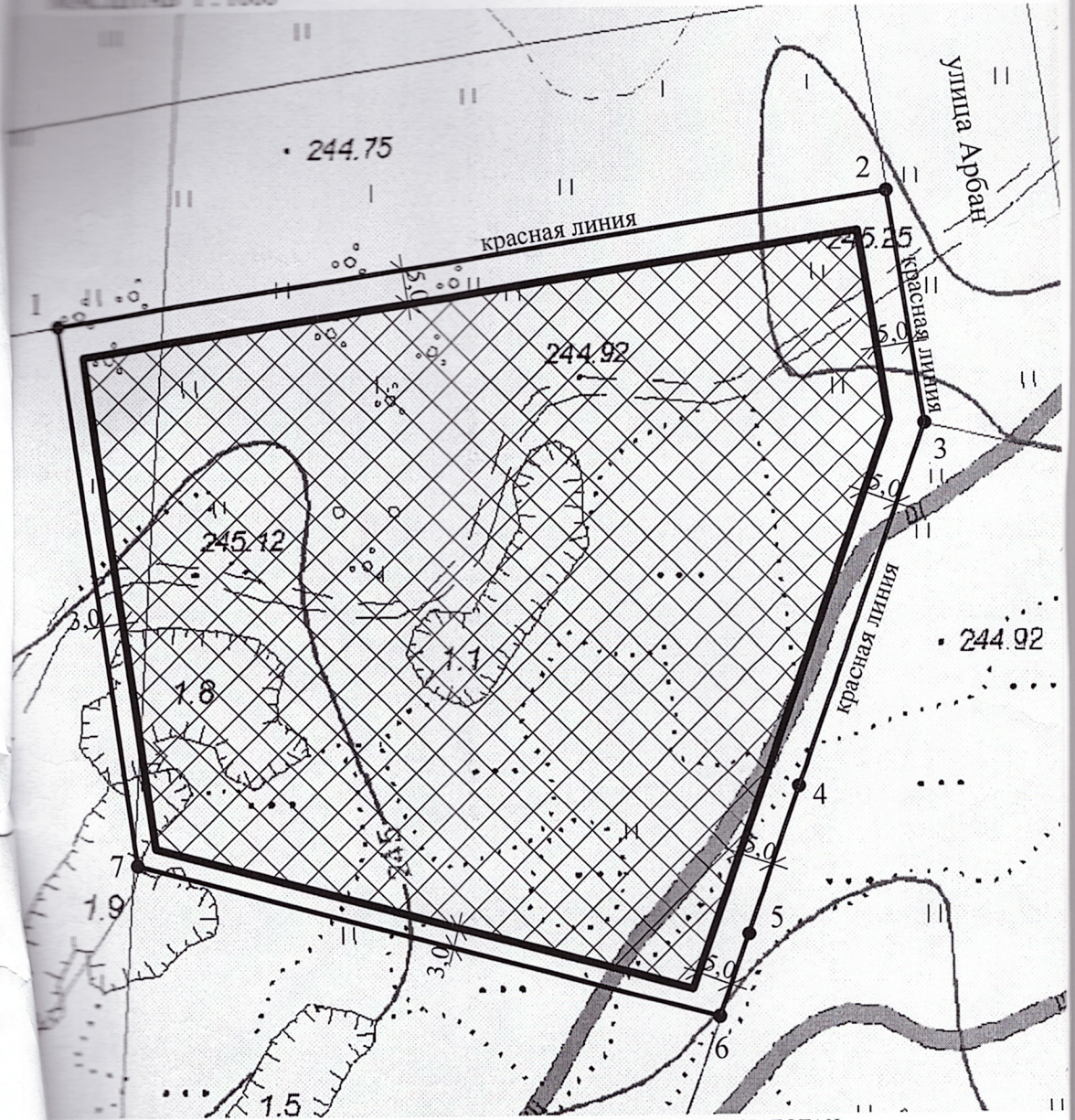
(расшифровка подписи)

Дата выдачи *16.01.2017*





МАСШТАБ 1:1000



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН  
 НА СТЕРЕОТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ ООО "ОНИКС-М" в 2009 году.  
 СИСТЕМА КООРДИНАТ: МЕСТНАЯ № 166  
 СИСТЕМА ВЫСОТ: БАЛТИЙСКАЯ

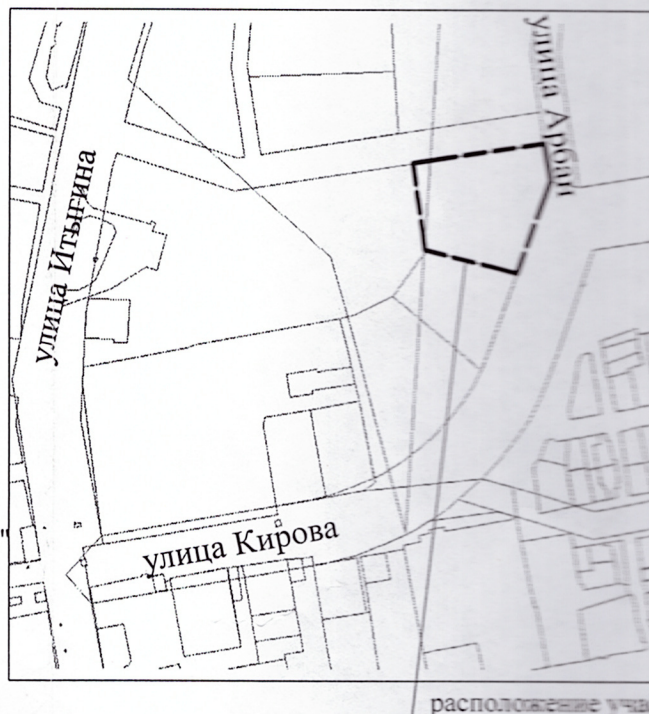
Координаты характерных точек

№	X	Y
	415430,41	200390,95
	415449,49	200512,74
	415415,36	200518,09
	415361,91	200499,15
	415340,68	200491,63
	415328,66	200487,37
	415351,08	200402,10



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 11129 кв.м

СОГЛАСНО СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ г. АБАКАНА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (Ж - 3) (приложение № 1)



расположение участка

**Примечание:**

- Размещение многоквартирного дома на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативно - технических документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды и т.д., в соответствии с проектом планировки жилого района "Арбан" города Абакана, утвержденного Постановлением Главы города Абакана от 03.07.2015 г. № 27 (в редакции 15.01.2021) (приложение № 2) в том числе:
- соблюдение требований раздела II. Правил землепользования и застройки г. Абакана, утвержденных Решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 г. № 134 (в ред.от 16.02.2021);
- Все выступающие части здания (крыльца, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений сооружений.
- Планом организации рельефа в разделе генплана предусмотреть вертикальную планировку земельного участка согласно Проекту планировки жилого района «Арбан» города Абакана.
- При прокладке подземных инженерных коммуникаций и использования существующих проездов к стройплощадке, застройщику предусмотреть восстановление дорожного покрытия и нарушенного благоустройства за счет собственных средств.
- При необходимости, застройщику, за счет собственных средств осуществить вынос территории земельного участка недействующей сети водоснабжения, согласовав с собственником данной сети.
- В случае обнаружения на земельном участке неучтенных подземных сетей инженерных коммуникаций, при необходимости, застройщику предусмотреть вынос данных сетей за счет собственных средств, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- ▭ (толстая линия) - Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
- ▧ - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22.	стадия	лист
				<i>И.М. Аткина</i>	02.2021 г.		П	1
							ДГАЗ Администрация города Абакан	
			М 1:1000		24.02.2021 г.			



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Правила землепользования и застройки города Абакана, утверждены Решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 № 134 (в ред. от 16.02.2021).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
<b>1. Основные виды использования</b>		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять - двенадцать этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и ветроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: магазины; кафе; столовые; закусочные; бары; мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские; прачечные; химчистки; поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; клинические лаборатории; детские ясли; детские сады; школы; художественные, музыкальные школы; образовательные кружки; музеи; выставочные залы; художественные галереи; библиотеки; театры; ветеринарные клиники без содержания животных; офисы; гостиницы подземные гаражи; автостоянки
<b>2. Вспомогательные виды использования - не устанавливаются</b>		
<b>3. Условно разрешенные виды использования - нет</b>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:**

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - минимальная площадь земельного участка - 3500 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;

**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по видам разрешенного использования земельных участков:**

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): от красной линии - 5 м; от границ земельного участка - 3 м;

**3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:**

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): 9 – 16 этажей, не считая технический этаж; (смотри внизу примечание\*)

**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:**



а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 40%;

5) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома для обслуживания жилой застройки на земельном участке с видом разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - не более 15% общей площади помещений дома;

6) входы встроенных, встроенно-пристроенных помещений для обслуживания жилой застройки многоквартирного дома должны быть изолированы от жилой части здания;

7) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с видом разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - количество парковочных мест из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Примечание\*:**

Принять ограничения по высоте застройки, установленные утвержденным проектом приаэродромной территории, при отсутствии утвержденного проекта приаэродромной территории, принять максимальное количество этажей многоквартирного дома -9.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
См.*...	См.*...	11129	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

**\* Иные показатели:**

Возможная максимальная площадь объекта = 44516 кв.м.

**Описание (характеристика) земельного участка:**

Земельный участок расположен в западной части жилого района «Арбан» города Абакана. Земельный участок частично изрыт. На земельном участке имеются древесно-кустарниковые насаждения. На земельном участке сети инженерных коммуникаций отсутствуют.

**Требования к планировочным и архитектурным решениям:**

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

При проектировании принять ограничения по высоте застройки, установленные утвержденным проектом приаэродромной территории, при отсутствии утвержденного проекта приаэродромной территории, принять максимальное количество этажей многоквартирного дома - 9.

Застройку земельного участка осуществлять с учетом требований ст.16 Правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденных Решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134 (в редакции от 16.02.2021).

**Застройщику при выполнении архитектурно-строительного проектирования предусмотреть:**

- применение современных технологий и отделочных материалов для отделки фасадов;
- комплексное остекление балконов и лоджий;
- конструктивно-планировочное решение для защиты от шумового воздействия;
- меры по обеспечению доступности маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством;
- устройство водопоглощающих колодцев для сбора поверхностных стоков с проездов;
- при выполнении проекта благоустройства застройщику необходимо учесть размещение на территории земельного участка трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ.

При необходимости, застройщику обеспечить беспрепятственный доступ сетевой организации для строительства трансформаторной подстанции, а так же для дальнейшей эксплуатации и обслуживания данной ТП и подходящих к ней электрических сетей.

Эскизный проект предварительно представить на рассмотрение главному архитектору города Абакана.

Строительство объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, необходимых для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, размещаемого на земельном участке, может осуществляться соответствующими уполномоченными организациями в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в границах участка на территории, согласованной для этих целей с Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, и предоставляемой арендатором данного земельного участка вышеуказанным организациям безвозмездно.

Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнителю работ необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

**Застройщику за счет собственных средств выполнить:**

- вертикальную планировку земельного участка;
- при необходимости выкорчевку древесно-кустарниковых насаждений, согласовав ее с уполномоченным органом;
- при необходимости восстановление дорожного покрытия и нарушенного благоустройства при прокладке подземных коммуникаций и использования существующих проездов к стройплощадке;
- подъездные пути к земельному участку;

Если сети инженерных коммуникаций попадают в границы предполагаемого участка для обустройства подъездных путей, находящихся за территорией земельного участка, то застройщику необходимо получить согласование с собственниками данных инженерных коммуникаций перед выполнением работ по обустройству подъездных путей.

В случае обнаружения на земельном участке неучтенных подземных сетей инженерных коммуникаций, при необходимости, застройщику предусмотреть вынос данных сетей за счет собственных средств, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

В случае установления зон с особыми условиями использования территории после утверждения градостроительного плана земельного участка, застройщику принять к сведению дополнительно установленные ограничения прав на данный земельный участок.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается " (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия



3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **жилой район "Арбан города Абакана"**.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

**Водоснабжение:** Технические условия № 194 от 21.05.2020 на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал»; максимальная нагрузка в возможной точке подключения 205 куб.м./сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 21.05.2023.

**Водоотведение:** Технические условия № 189 от 21.05.2020 на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал»; максимальная нагрузка в возможной точке подключения 205 куб.м./сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 21.05.2023.



**Теплоснабжение:** Технические условия № 25 от 01.04.2019, выданы ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»; максимальная нагрузка – 1,393 Гкал/час; срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системам теплоснабжения; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 01.04.2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 N 507 (в ред. от 18.02.2020) "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"**.

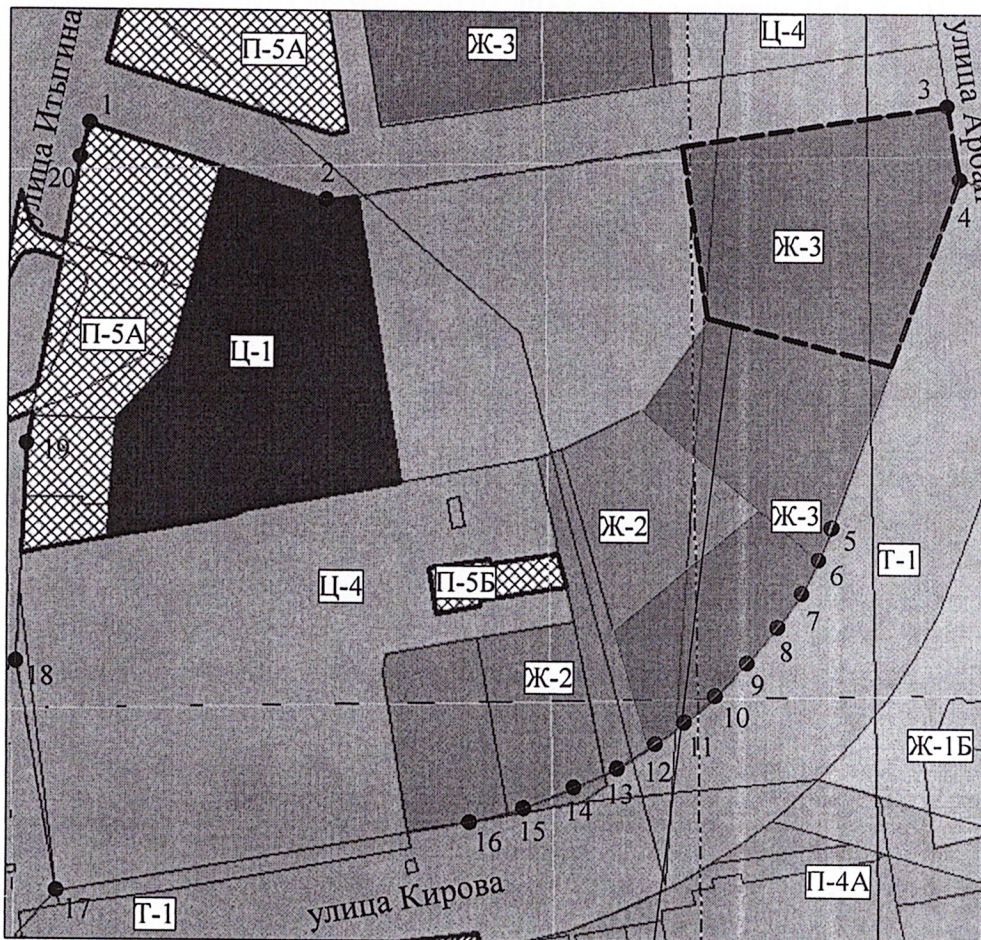
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415439,390	200116,320	12	415155,500	200382,960
2	415404,510	200225,550	13	415142,400	200362,670
3	415449,490	200512,740	14	415130,960	200337,790
4	415415,360	200518,090	15	415123,280	200318,000
5	415259,240	200462,770	16	415118,720	200300,220
6	415238,870	200454,900	17	415084,110	200103,130
7	415224,340	200447,360	18	415191,350	200083,690
8	415210,380	200437,890	19	415290,020	200088,520
9	415194,910	200425,820	20	415423,770	200112,240
10	415180,140	200412,380	21	415439,390	200116,320
11	415168,990	200400,640			

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

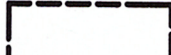
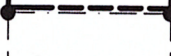
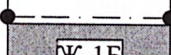
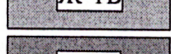
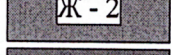

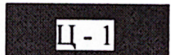
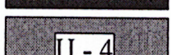
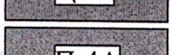
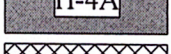
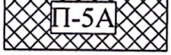


ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АБАКАНА, утвержденной Решением  
Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 г. № 134 (в ред.от 16.02.2021)



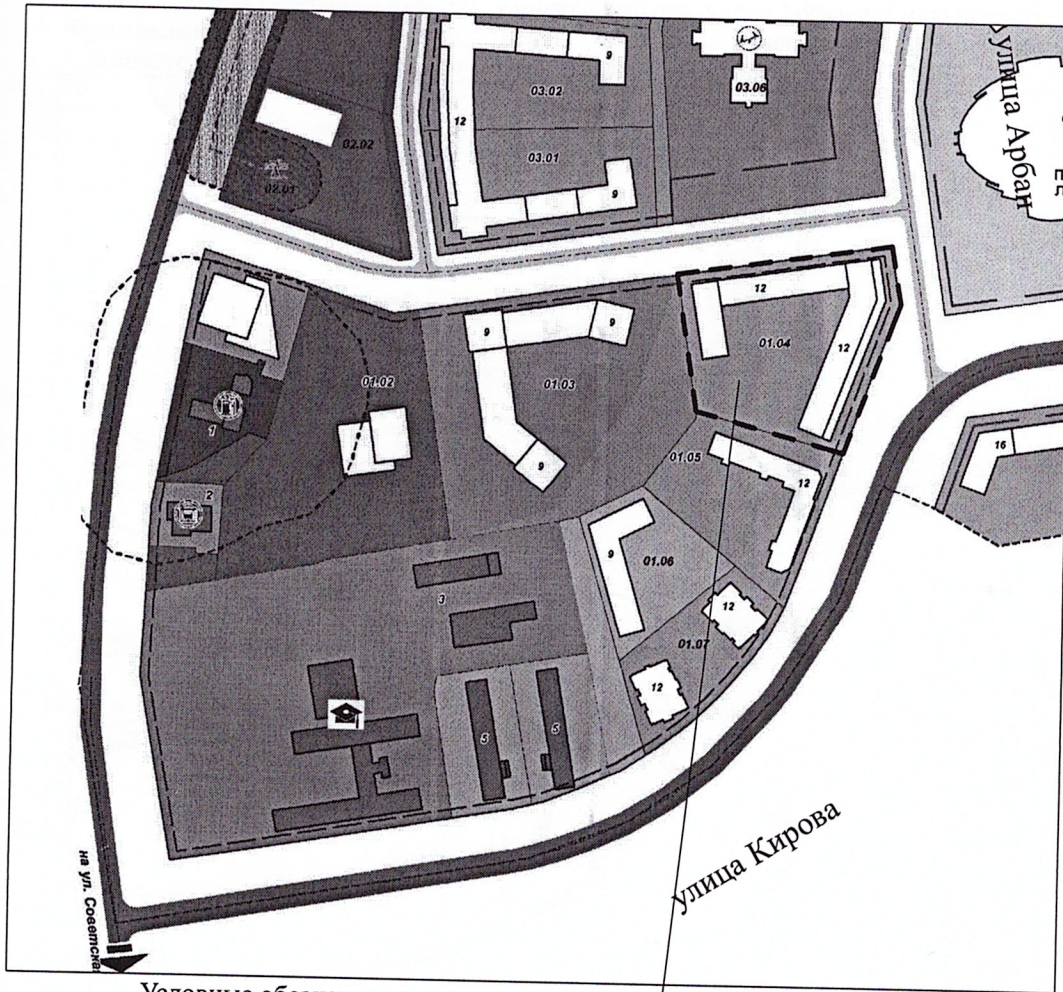
расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22.

Условные обозначения:

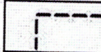
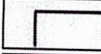
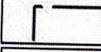
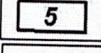
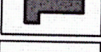






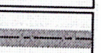


-  Граница земельного участка
-  Границы квартала в красных линиях
-  Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
-  Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Зона административно-деловых и торговых учреждений
-  Зона объектов учебного и научного назначения
-  Зона производственных предприятий V класса опасности, расположенных в пределах селитебной территории
-  Зона объектов транспортной инфраструктуры
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Зона улично-дорожной сети



Фрагмент проекта планировки жилого района "Арбан" города Абакана, утвержденного Постановлением Главы города Абакана от 03.07.2015 г. № 27 (в редакции 15.01.2021)



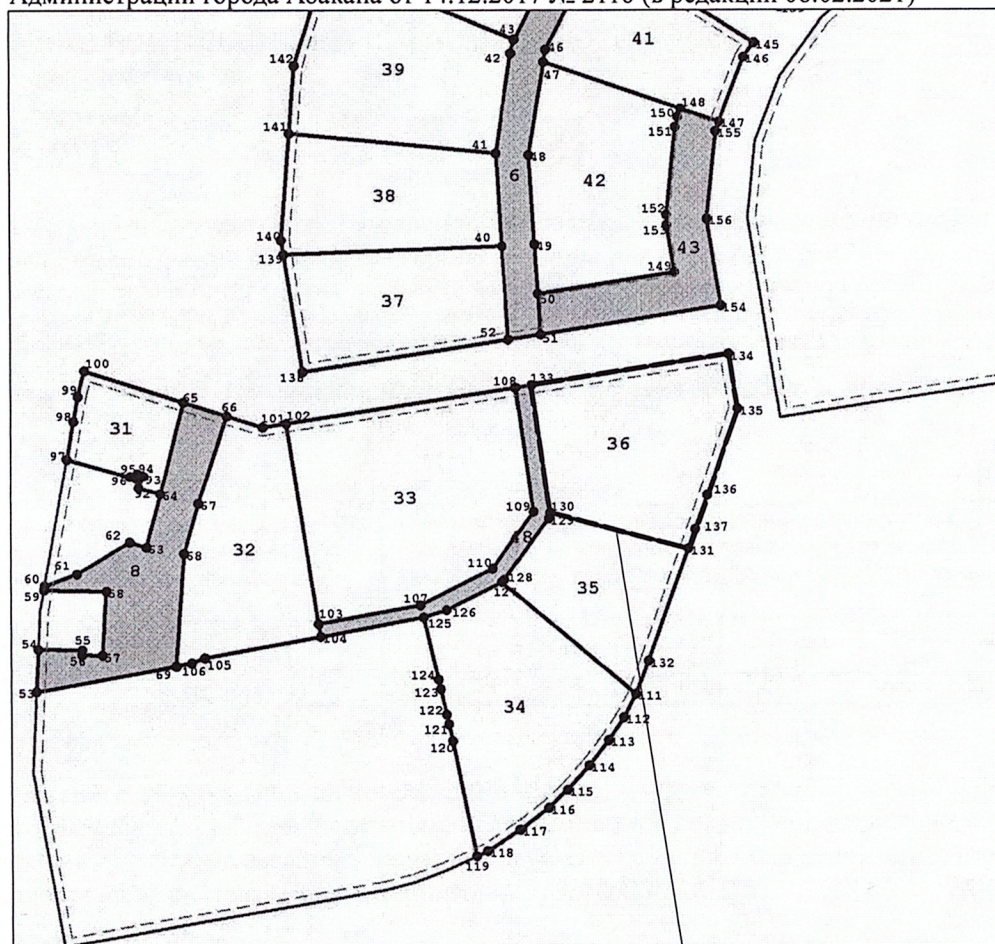
Условные обозначения:

-  границы проектируемая
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  этажность зданий
-  сохраняемые здания и сооружения
-  проектируемые здания и сооружения
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  территории среднеэтажной жилой застройки в составе зоны многоэтажной жилой застройки
-  зона административно-деловых и торговых учреждений
-  зона объектов учебного и научного назначения
-  озеленение вдоль улиц и дорог
-  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  улицы местного значения
-  внутриквартальные проезды

расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22.

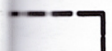
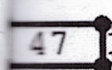





Фрагмент проекта межевания части территории II жилого района города Абакана в границах: улица Генерала Тихонова, улица Некрасова, улица Богдана Хмельницкого, улица Чернышевского, улица Кирова, улица Итыгина, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 № 2116 (в редакции 08.02.2021)



расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22.

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  47 174 175 Границы и условный номер образуемого земельного участка
-  Красные линии существующих элементов планировочной структуры (квартал)
-  Линии отступа от красных линий
-  Территория общего пользования



И.о. Заместителя Начальника ДП АЗ-  
Главного архитектора города

И.П. Анферова

