

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АК ФИПРОСА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1660102434		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1071690035823		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	93	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 116	15 653	15 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 554	161 3/8	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	313	5 113	425
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	101	-	555 247
	Итого по разделу I	1100	175 167	182 237	571 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	742 122	1 191 921	105 818
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 160	122 560	3
	Дебиторская задолженность	1230	152 446	41 602	79 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 641	6 500	18 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 373	764	13 231
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	944 742	1 363 347	217 033
	БАЛАНС	1600	1 119 910	1 545 583	788 220



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	1 059 220	3 522	1 062 742
Прочие внеоборотные активы	1190	46 079	(2 666)	43 414
Итого по разделу I	1100	1 271 884	856	1 272 740
БАЛАНС	1600	1 545 009	856	1 545 865
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 167	856	397 024
Итого по разделу III	1300	396 179	856	397 036
БАЛАНС	1700	1 543 284	856	1 544 141

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная Единица измерения: _____ в тыс. рублей		Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____		Коды		
				0710005		
				31	12	2022
				82317608		
				1655141117		
				71.12.2		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 577 105	29 476
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 576 404	25 996
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	701	3 480
Платежи - всего	4120	(1 045 573)	(600 498)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(498 265)	(481 370)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 244)	(13 304)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 605)	-
налога на прибыль организаций	4124	(136 913)	(3 600)
прочие платежи	4129	(364 546)	(102 224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	531 532	(571 022)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 226	14 059
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 750	11 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	476	2 459
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	40 226	14 059

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	153 571	544 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	153 571	544 496
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(717 720)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(32 825)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(684 895)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(564 149)	544 496
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 609	(12 467)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	764	13 231
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 373	764
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2022
О	82317608		
Н	1655141117		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
А	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	803 025	7 064
	Себестоимость продаж	2120	(46 633)	(11 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	756 392	(4 105)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 815)	(3 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	725 577	(7 544)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 876	1 209
	Проценты к уплате	2330	(8 323)	(11 682)
	Прочие доходы	2340	21 596	566
	Прочие расходы	2350	(20 482)	(3 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	720 264	(20 646)
	Налог на прибыль	2410	(144 207)	4 093
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139 318)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 889)	4 093
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	576 057	(16 553)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	576 057	(16 553)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
82317608		
1655141117		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / частная

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	2	413 577	413 589
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 553)	(16 553)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(16 553)	(16 553)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	2	397 024	397 036
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	576 058	576 058
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	576 058	576 058
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	2	923 082	923 094

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	413 589	(17 312)	759	397 036
корректировка в связи с:	3410	-	856	-	856
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	413 589	(16 456)	759	397 892
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	413 577	(17 312)	759	397 024
корректировка в связи с:	3411	-	856	-	856
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	413 577	(16 456)	759	397 880
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	923 094	397 036	413 589



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	53	(13)	-	-	-	(11)	-	-	-	53	(24)
в том числе:	5110	за 2021г.	53	(3)	-	-	-	(11)	-	-	-	53	(13)
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. нематериальные активы с положительным потенциалом				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов пилот										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло				
			персона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		персона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	53	-	-	-	53
	5190	за 2021г.	53	-	-	-	53
в том числе: Товарный знак "Золотая миля"	5181	за 2022г.	53	-	-	-	53
	5191	за 2021г.	53	-	-	-	53



Руководитель Гильфанов Рафаэль Ринатович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	25 656	(10 004)	-	(5 891)	5 191	-	-	19 765 (6 649)
	5210	за 2021г.	26 016	(10 703)	268	(628)	213	-	3 522	25 656 (10 004)
в том числе:										
Транспортные средства	5201	за 2022г.	25 552	(9 941)	-	(5 891)	5 191	-	-	19 661 (6 566)
	5211	за 2021г.	25 720	(10 629)	-	(168)	69	-	3 522	25 552 (9 941)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	104	(62)	-	-	-	-	-	104 (83)
	5212	за 2021г.	214	(45)	268	(378)	102	-	-	104 (62)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	81	(24)	-	(81)	40	-	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	2	-	(2)	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2022г.	161 378	-	-	-	-	-	-	161 554
	5230	за 2021г.	-	-	161 478	-	-	-	-	161 378
в том числе:										
Земельные участки	5221	за 2022г.	161 378	-	-	-	-	-	-	161 554
	5231	за 2021г.	-	-	161 378	-	-	-	-	161 378
Другие виды основных средств	5222	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2021г.	-	-	100	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	101	-	-	101
	5250	за 2021г.	98	161 785	(137)	(161 746)	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	101	-	-	101
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
АКБ Lithium-Ionen Starterbatterie 61217857288	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	98	-	(98)	-	-
ПК IRU City 101 в составе INTEL Core i5 9400F/GIGABYTE B365M DS3H/2*8TB/GTX 1650-4GB/240GB/1TB/DVD-R	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
APM EIO (ПК IRU City 101 в составе INTEL Core i5 (1 шт)+ Монитор SAMSUNG S24R650FDI (2шт)	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	62	-	(62)	-
APM Оксана (ПК IRU City 101 в составе INTEL Core i5 (1 шт)+ Монитор SAMSUNG S24R650FDI (1шт)	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	39	(39)	-	-
Монитор SAMSUNG S24R650FDI 24", черный [Is24f650fdxcj]	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	74	-	(74)	-
17.3" Ноутбук ASUS TUF Gaming A17 (F17) (FX706LI-H7057) (FHD/IPS/120Hz) i5 10300H/16384/SSD 512/NV G	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	58	-	(58)	-
Кресло Expert Fly Черный	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	100	-	(100)	-
Сооружение: разведочно-эксплуатационная водяная скважина с коммуникациями	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	5 387	-	(5 387)	-
Зем.уч. S=1380 кв.м. кад. №16:50:290202:313. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здание оздор.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	23 827	-	(23 827)	-
Зем.уч. S=19472 кв.м. кад. №16:50:290202:295. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здания дет.озд.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	272	-	(272)	-
Зем.уч. S=205 кв.м. кад. №16:50:290202:296. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здания дет.озд.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	602	-	(602)	-
Зем.уч. S=490 кв.м. кад. №16:50:290202:32. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здание оздор.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	503	-	(503)	-
Зем.уч. S=54429 кв.м. кад. №16:50:290202:292. Казань, Кир.р.уч. в р-не оз. Лебяжье, РИ:объекты отдыха и тур		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	66 580	-	(66 580)	-
Зем.уч. S=750 кв.м. кад. №16:50:290202:31. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здания дет.озд.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	942	-	(942)	-
Зем.уч. S=38618 кв.м. кад. №16:50:290202:612. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здания дет.озд.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	47 168	-	(47 168)	-
Зем.уч. S=13157 кв.м. кад. №16:50:290202:313. Казань, в р-не оз. Лебяжье, РИ:под здания оздор.компл.Полет		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

	за 2021г.	-	16 097	-	(16 097)	-
--	-----------	---	--------	---	----------	---

	за 2021г.	-	16 097	-	(16 097)	-
--	-----------	---	--------	---	----------	---

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	234	139	238
	5288	-	-	-



Руководитель Гильфанов Рафаэль Ринатович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Пассивы и движение финансовых вложений												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	6 500	-	76 550	(42 409)	-	-	-	-	40 641	-
	5315	за 2021г.	18 100	-	-	(11 600)	-	-	-	-	6 500	-
в том числе:	5306	за 2022г.	6 500	-	76 550	(42 409)	-	-	-	-	40 641	-
	5316	за 2021г.	18 100	-	-	(11 600)	-	-	-	-	6 500	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	6 500	-	76 550	(42 409)	-	-	-	-	40 641	-
	5310	за 2021г.	18 100	-	-	(11 600)	-	-	-	-	6 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Гильфанов Рафаэль Ринатович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 191 921	-	1 191 921	2 829 691	(3 279 490)	-	-	-	X	742 122	-	742 122
	5420	за 2021г.	105 818	-	105 818	1 765 536	(680 432)	-	-	-	X	1 191 921	-	1 191 921
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	11 097	-	11 097	1 951	(12 326)	-	-	-	1 441	722	-	722
	5421	за 2021г.	1 017	-	1 017	15 334	(5 253)	-	-	-	14 907	11 097	-	11 097
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	272 665	(42 559)	-	-	-	-	230 106	-	230 106
	5422	за 2021г.	-	-	-	822	(822)	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	89 902	-	89 902	2 544	(92 074)	-	-	-	-	372	-	372
	5423	за 2021г.	104 801	-	104 801	1 256	(17 154)	-	-	-	-	89 902	-	89 902
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	43	(41)	-	-	-	-	2	-	2
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном строительстве	5407	за 2022г.	1 090 921	-	1 090 921	2 552 488	(3 132 490)	-	-	-	-	510 920	-	510 920
	5427	за 2021г.	-	-	-	1 748 125	(657 203)	-	-	-	-	1 090 921	-	1 090 921

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Гильфанов Рафаэль Ринатович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
								списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	41 965	(362)	152 990	-	(48 057)	-	(50)	-	5 895	-	152 792	(345)		
	5530	за 2021г.	79 954	(73)	13 476	-	(51 506)	-	-	-	-	-	41 965	(362)		
	5511	за 2022г.	5 829	(289)	2 855	-	(5 540)	-	-	-	-	-	3 144	(289)		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	20 432	-	289	-	(14 892)	-	-	-	-	-	5 829	(289)		
	5512	за 2022г.	33 561	(73)	76 985	-	(34 311)	-	(50)	-	-	-	76 234	(56)		
Авансы выданные	5532	за 2021г.	55 402	(73)	2 360	-	(34 202)	-	-	-	-	-	33 561	(73)		
	5513	за 2022г.	2 575	-	3 150	-	(8 206)	-	-	-	5 895	-	73 414	-		
	5533	за 2021г.	4 120	-	827	-	(2 412)	-	-	-	-	-	2 575	-		
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5500	за 2022г.	41 965	(362)	152 990	-	(48 057)	-	(50)	X	5 895	-	152 792	(345)		
	5520	за 2021г.	79 954	(73)	13 476	-	(51 506)	-	-	X	-	-	41 965	(362)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	1 040 446	-	(939 303)	-	-	-	101 143
	5571	за 2021г.	344 081	-	-	(344 081)	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	1 021 946	-	(920 803)	-	-	-	101 143
	5572	за 2021г.	344 081	-	-	(344 081)	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	18 500	-	(18 500)	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 126 642	32 473	8 334	(1 080 335)	-	5 895	-	93 009
	5580	за 2021г.	6 649	225 077	2	(5 384)	-	-	40	1 126 642
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	223 648	25 440	-	(172 551)	-	-	-	76 538
	5581	за 2021г.	1 361	222 690	-	(403)	-	-	-	223 648
авансы полученные	5562	за 2022г.	208	-	-	(147)	-	-	-	61
	5582	за 2021г.	917	208	-	(917)	-	-	-	208
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	609	76	12	(156)	-	5 895	-	6 435
	5583	за 2021г.	4 346	262	2	(4 041)	-	-	40	609
кредиты	5564	за 2022г.	900 260	-	-	(907 480)	-	-	-	1 103
	5584	за 2021г.	24	900 259	-	(24)	-	-	-	900 260
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	1 917	6 957	-	(2)	-	-	-	8 872
	5586	за 2021г.	-	1 917	-	-	-	-	-	1 917
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 126 642	1 072 919	8 334	(2 019 638)	-	5 895	-	194 152
	5570	за 2021г.	350 730	225 077	2	(349 465)	-	-	40	1 126 642

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	601	747
Расходы на оплату труда	5620	27 998	14 936
Отчисления на социальные нужды	5630	4 667	2 667
Амортизация	5640	1 847	3 047
Прочие затраты	5650	12 236	6 140
Итого по элементам	5660	47 349	27 537
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	48 396	11 169
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(18 296)	(24 098)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	77 449	14 608

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель * Гильфанов Рафаэль Ринатович (подпись)
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	21 193	-	(3 490)	(17 703)	-
в том числе:						
Резервы по отпускам	5710	21 193	-	(3 490)	(17 703)	-



Руководитель _____
 Гильфанов Рафаэль
 Ринатович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-
за 2021г.				
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель (подпись) Гильфанов Рафаэль Ринатович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	83	93	104
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 116	15 653	15 411
Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 554	161 378	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	313	5 113	425
Прочие внеоборотные активы	1190	101	-	355 247
Запасы	1210	742 122	1 191 921	105 818
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 160	122 560	3
Дебиторская задолженность*	1230	152 446	41 602	79 881
Финансовые вложения краткосрочные	1240	40 641	6 500	18 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 373	764	13 231
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 119 910	1 545 583	788 220
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	101 143	-	344 081
Отложенные налоговые обязательства	1420	802	712	118
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 103	900 260	24
Кредиторская задолженность	1520	91 906	226 382	6 624
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 862	21 193	23 784
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	196 816	1 148 548	374 631
Стоимость чистых активов	-	923 094	397 036	413 589

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.