

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральное подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	96	104	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 311	15 411	9 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 889	425	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 225 008	555 247	218 851
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 241 404	571 187	227 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 150	105 818	160 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	2
	Дебиторская задолженность	1230	21 290	79 881	38 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 600	18 100	57 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	507	13 231	2 145
	Прочие оборотные активы	1260	418	-	-
	Итого по разделу II	1200	126 968	217 033	258 609
	БАЛАНС	1600	1 368 372	788 220	486 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	403 682	413 577	388 547
	Итого по разделу III	1300	403 694	413 589	388 559
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	344 081	64 060
	в том числе:				
	%%		-	1 703	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109	118	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109	344 199	64 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	769 861	24	17
	в том числе:				
	%%		9 108	24	17
	Кредиторская задолженность	1520	171 241	6 624	12 156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 467	23 784	21 790
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	964 569	30 432	33 963
	БАЛАНС	1700	1 368 372	788 220	486 582



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 550	23 157
	Себестоимость продаж	2120	(7 939)	(15 120)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 389)	8 037
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 493)	(879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 882)	7 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 015	1 375
	Проценты к уплате	2330	(7 619)	(962)
	Прочие доходы	2340	164	311
	Прочие расходы	2350	(1 046)	(2 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 368)	5 789
	Налог на прибыль	2410	2 473	(1 167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 473	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 895)	4 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(0 806)	4 622
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.