

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 042	8 858	8 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	395 185	218 851	129 439
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		353 455	-	-
	Итого по разделу I	1100	410 252	227 709	137 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140 247	160 840	126 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 640	266	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 957	38 172	156 556
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 100	57 450	19 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 888	2 145	5 233
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	205 832	258 873	308 163
	БАЛАНС	1600	616 084	486 582	445 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	394 002	388 547	345 598
	Итого по разделу III	1300	394 014	388 559	345 610
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	198 024	64 060	-
	в том числе:				
	%%		210	3	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	198 024	64 060	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11	17	80 000
	в том числе:				
	%%		11	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 383	12 156	878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 652	21 790	19 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 046	33 963	100 226
	БАЛАНС	1700	616 084	486 582	445 836



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	21 657	55 558
	Себестоимость продаж	2120	(13 590)	(27 073)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 067	28 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(541)	(4 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 526	23 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 014	1 012
	Проценты к уплате	2330	(350)	(3 863)
	Прочие доходы	2340	311	50
	Прочие расходы	2350	(1 683)	(2 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 818	18 847
	Налог на прибыль	2410	(1 363)	(3 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 363)	(3 754)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 455	15 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 455	15 093
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.