

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, дом 1, корпус а, офис 956				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК ФИПРОСА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1660102434		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1071690035823		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	69	72	83
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 577	22 814	13 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	161 554
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	722	253	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 608	88	101
	Итого по разделу I	1100	50 977	23 227	175 167
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 406 091	1 282 982	742 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 237	1 027	1 160
	Дебиторская задолженность	1230	500 142	488 350	152 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 808	4 000	40 641
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	25	8 373
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 909 396	1 776 385	944 742
	БАЛАНС	1600	1 960 373	1 799 611	1 119 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 099 060	1 066 014	923 082
	Итого по разделу III	1300	1 099 072	1 066 026	923 094
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	727 604	596 342	101 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 504	1 029	802
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 400	-	-
	Итого по разделу IV	1400	731 508	597 371	101 945
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 566	36 234	1 103
	Кредиторская задолженность	1520	84 674	99 245	91 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	735	1 862
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 793	136 214	94 871
	БАЛАНС	1700	1 960 373	1 799 611	1 119 910



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	75 724	45 529
	Себестоимость продаж	2120	(20 041)	(13 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 683	31 700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 801)	(6 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 882	25 589
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90	536
	Проценты к уплате	2330	(8 332)	(4 185)
	Прочие доходы	2340	284	17
	Прочие расходы	2350	(556)	(1 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 368	20 919
	Налог на прибыль	2410	(8 322)	(4 189)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 317)	(4 122)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	(67)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 046	16 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 046	16 730
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.