

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Строительная компания "Аркада"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, дом 1, корпус а, офис 956

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПО/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
03	04	2024
82317608		
1655141117		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АК ФИПРОСА"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1660102434
ОГРН/ ОГРНИП	1071690035823

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	83	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 814	13 116	15 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	161 554	161 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	253	313	5 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	88	101	-
	Итого по разделу I	1100	23 227	175 167	182 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 282 982	742 122	1 191 921
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 027	1 160	122 560
	Дебиторская задолженность	1230	488 350	152 446	41 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	40 641	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	8 373	764
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 776 385	944 742	1 363 347
	БАЛАНС	1600	1 799 611	1 119 910	1 545 583

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

03.04.24 17:03
(MSK)

Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник

03.04.24 18:41
(MSK)

Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 066 014	923 082	397 024
	Итого по разделу III	1300	1 066 026	923 094	397 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	596 342	101 143	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 029	802	712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	597 371	101 945	712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 234	1 103	900 260
	в том числе:				
	%	1511	-	-	13 385
	Кредиторская задолженность	1520	99 245	91 906	226 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	735	1 862	21 193
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 213	94 871	1 147 835
	БАЛАНС	1700	1 799 611	1 119 910	1 545 583

Руководитель _____ Гильфанов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

03.04.24 17:03
(MSK)

Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник

03.04.24 18:41
(MSK)

Сертификат 00A3CB81B886F4FCDBF4E13028365E0D10

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Строительная компания "Аркада"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	03	04 2024
По ОКПО	82317608	
ИНН	1655141117	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	365 191	803 025
	Себестоимость продаж	2120	(110 540)	(46 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 651	756 392
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(35 032)	(30 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 619	725 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 344	1 876
	Проценты к уплате	2330	(35 131)	(8 323)
	Прочие доходы	2340	163 655	21 596
	Прочие расходы	2350	(174 166)	(20 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	178 321	720 264
	Налог на прибыль	2410	(35 709)	(144 207)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(35 422)	(139 318)
	отложенный налог на прибыль	2412	(287)	(4 889)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 613	576 057

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	142 613	576 057
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Гильфанов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Строительная компания "Аркада"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	03	04 2024
По ОКПО	82317608	
ИНН	1655141117	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Тильфанов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

03.04.24 17:03
(MSK)

Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник

03.04.24 18:41
(MSK)

Сертификат 00A3CB81B886F4FCDBF4E13028365E0D10

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Строительная компания "Аркада"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	03	04
По ОКПО	82317608	
ИНН	1655141117	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	2	397 024	397 036
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	576 058	576 058
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	576 058	576 058
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A8457577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB8188B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(50 000)	(50 000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	2	923 082	923 094
<u>за 2023 г.³</u> Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	142 932	142 932
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	142 613	142 613
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x -
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	2	1 066 014	1 066 026

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB8188B6F4FCDBF4E13028365E0D10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	397 036	576 377	(50 000)	923 413
до корректировок	3410	856	-	-	856
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	319
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	397 892	576 377	(50 000)	924 588
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	397 024	576 377	(50 000)	923 401
до корректировок	3411	856	-	-	856
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	397 880	576 377	(50 000)	924 257
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A8457577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1 066 027	923 094	397 036

Руководитель  Гильфанов Р.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "03" апреля 2024 г.

Примечания
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Строительная компания "Аркада"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	03	04	2024
ИНН	82317608		
по ОКВЭД 2	1655141117		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	398 173	1 577 105
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	398 173	1 576 404
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	701
Платежи - всего	4120	(1 023 383)	(1 045 573)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(720 605)	(498 265)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 135)	(25 244)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(20 605)
налога на прибыль организаций	4124	(35 296)	(136 913)
прочие платежи	4129	(243 347)	(364 546)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(625 210)	531 532

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	123 763	40 226
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	122 551	39 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	476
прочие поступления	4219	1 212	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	123 763	40 226
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	495 199	153 571
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	495 199	153 571
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03.04.24 17:03 (MSK)	Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577F31ADE11
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник	03.04.24 18:41 (MSK)	Сертификат 00A3C881B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 100)	(717 720)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 100)	(32 825)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(684 895)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	493 099	(564 149)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 348)	7 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 373	764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25	8 373
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Гильфанов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 03 " апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1d857c70-a0f4-4b0d-b454-9c813e76495e

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"АРКАДА", ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН, Хакимуллина Гульнара Рамисовна, Начальник

03.04.24 17:03
(MSK)

Сертификат 01F2F36C0077B052A845757577B31ADE11

03.04.24 18:41
(MSK)

Сертификат 00A3CB81B8B6F4FCDBF4E13028365E0D10