

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, дом 1, корпус а, офис 956

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	75	83	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 235	13 116	15 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	161 554	161 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	279	313	5 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	101	-
	Итого по разделу I	1100	29 676	175 167	182 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 144 948	742 122	1 191 921
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 294	1 160	122 559
	Дебиторская задолженность	1230	541 436	152 446	41 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 786	40 641	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	8 373	764
	Прочие оборотные активы	1260	423	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 768 000	944 743	1 363 346
	БАЛАНС	1600	1 797 675	1 119 910	1 545 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	992 289	923 082	397 024
	Итого по разделу III	1300	992 301	923 094	397 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	596 342	101 143	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	975	802	712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	597 317	101 945	712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 175	1 103	900 260
	в том числе:				
	%		-	-	13 385
	Кредиторская задолженность	1520	178 019	91 906	226 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 862	1 862	21 193
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 056	94 871	1 147 835
	БАЛАНС	1700	1 797 675	1 119 910	1 545 583



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	204 620	700 144
	Себестоимость продаж	2120	(61 760)	(20 590)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 860	679 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 303)	(19 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 557	659 826
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 274	709
	Проценты к уплате	2330	(27 072)	(7 220)
	Прочие доходы	2340	8 481	3 886
	Прочие расходы	2350	(16 707)	(19 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 533	638 185
	Налог на прибыль	2410	(17 234)	(127 789)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 026)	(122 976)
	отложенный налог на прибыль	2412	(207)	(4 813)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 299	510 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 299	510 396
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.