

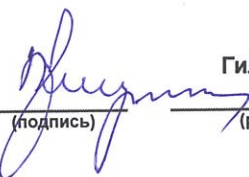
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, дом 1, корпус а, офис 956					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	80	83	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 690	13 116	15 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 708	161 554	161 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	305	313	5 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 699	101	-
	Итого по разделу I	1100	181 482	175 167	182 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	822 314	742 122	1 191 921
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 438	1 160	122 559
	Дебиторская задолженность	1230	229 597	152 446	41 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 541	40 641	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	8 373	764
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 113 010	944 743	1 363 346
	БАЛАНС	1600	1 294 492	1 119 910	1 545 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	939 812	923 082	397 024
	Итого по разделу III	1300	939 824	923 094	397 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	246 781	101 143	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	861	802	712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	247 641	101 945	712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 287	1 103	900 260
	в том числе: %%		-	-	13 385
	Кредиторская задолженность	1520	99 877	91 906	226 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 862	1 862	21 193
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 026	94 871	1 147 835
	БАЛАНС	1700	1 294 492	1 119 910	1 545 583

Руководитель



Гильфанов Рафаэль
Ринатович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



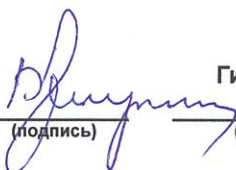
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	45 529	875
	Себестоимость продаж	2120	(13 829)	(1 020)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 700	(145)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 111)	(164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 589	(309)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	536	69
	Проценты к уплате	2330	(4 185)	(4 366)
	Прочие доходы	2340	17	3 823
	Прочие расходы	2350	(1 038)	(8 364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 919	(9 147)
	Налог на прибыль	2410	(4 189)	1 830
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 122)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(67)	1 830
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 730	(7 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 730	(7 317)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гильфанов Рафазль
Ринатович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.