

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                     |                                                                                                       |                          |    |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД                                       |                                                                                                       | Коды                     |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |                                                                                                       | 0710001                  |    |      |
|                                                     |                                                                                                       | 30                       | 06 | 2022 |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада" | по ОКПО 82317608         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                       | ИНН 1655141117           |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                           | по ОКВЭД 2 71.12.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / частная                                                    | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                         | по ОКЕИ 384              |    |      |

Местонахождение (адрес)

420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 88                 | 93                    | 104                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 13 969             | 15 653                | 15 411                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 161 378            | 161 378               | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 926                | 5 113                 | 425                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 308 863            | 1 251 480             | 555 247               |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 485 224            | 1 433 717             | 571 187               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 351 261            | 89 915                | 105 818               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 132                | 3                     | 3                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 173 122            | 14 451                | 79 881                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 550             | 6 500                 | 18 100                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 96 416             | 764                   | 13 231                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 390                | 496                   | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 631 871            | 112 129               | 217 033               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 117 095          | 1 545 846             | 788 220               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 2                  | 2                     | 2                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 556 963            | 397 024               | 413 577               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 556 975            | 397 036               | 413 589               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                  | -                     | 344 081               |
|           | в том числе:                                                           |      |                    |                       |                       |
|           | %%                                                                     |      | -                  | -                     | 1 703                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 665                | 712                   | 118                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 665                | 712                   | 344 199               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | 900 260               | 24                    |
|           | в том числе:                                                           |      |                    |                       |                       |
|           | %%                                                                     |      | -                  | 13 385                | 24                    |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 176 087            | 226 645               | 6 624                 |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 362 857            | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 20 511             | 21 193                | 23 784                |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 559 455            | 1 148 098             | 30 432                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 117 095          | 1 545 846             | 788 220               |



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль  
Ринатович

(расшифровка подписи)

31 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2022 г.**

|                                                     |                                                                                                               |                          |                        |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                               | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710002</b> |           |             |
|                                                     |                                                                                                               | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"</b> | по ОКПО                  | <b>82317608</b>        |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                               | ИНН                      | <b>1655141117</b>      |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                            | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                                                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
| Общества с ограниченной ответственностью / частная  |                                                                                                               | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                 |                          |                        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 289 764                  | 3 083                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 530)                  | (6 035)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 288 234                  | (2 952)                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (13 305)                 | (871)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 274 929                  | (3 823)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 145                      | 712                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (7 220)                  | (3 350)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 6 223                    | 164                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (11 715)                 | (760)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 262 362                  | (7 057)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (52 423)                 | 1 411                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (48 283)                 | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (4 140)                  | 1 411                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 209 939                  | (5 646)                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 209 939                     | (5 646)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

Гильфанов Рафаэль  
Ринатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 августа 2022 г.