

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82317608		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика	по ОКВЭД 2	1655141117		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	91	93	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 395	15 653	15 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 378	161 378	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 841	5 113	425
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 291 889	1 251 480	555 247
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		986 022	946 961	505 355
	Итого по разделу I	1100	1 474 594	1 433 717	571 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 960	89 915	105 818
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	3	3
	Дебиторская задолженность	1230	17 217	14 451	79 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 500	18 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 588	764	13 231
	Прочие оборотные активы	1260	616	496	-
	Итого по разделу II	1200	108 383	112 129	217 033
	БАЛАНС	1600	1 582 977	1 545 846	788 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	389 684	397 024	413 577
	Итого по разделу III	1300	389 696	397 036	413 589
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	344 081
	в том числе:				
	%%		-	-	1 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	607	712	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	607	712	344 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	939 503	900 260	24
	в том числе:				
	%%		17 750	13 385	24
	Кредиторская задолженность	1520	232 271	226 645	6 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 900	21 193	23 784
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 192 674	1 148 098	30 432
	БАЛАНС	1700	1 582 977	1 545 846	788 220

Руководитель



Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	875	2 500
	Себестоимость продаж	2120	(1 020)	(5 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(145)	(2 515)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(171)	(473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(316)	(2 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	354
	Проценты к уплате	2330	(4 366)	(291)
	Прочие доходы	2340	3 823	164
	Прочие расходы	2350	(8 385)	(197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 175)	(2 958)
	Налог на прибыль	2410	1 835	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 835	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 340)	(2 958)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 340)	(2 958)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.