

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ДЕЛОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655049746
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602864051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	93	104	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 548	15 411	9 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 476	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 607	425	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 253 729	555 247	218 851
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		949 209	505 355	217 991
	Итого по разделу I	1100	1 432 453	571 187	227 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 915	105 818	160 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	2
	Дебиторская задолженность	1230	14 451	79 881	38 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 500	18 100	57 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	764	13 231	2 145
	Прочие оборотные активы	1260	496	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 129	217 033	258 609
	БАЛАНС	1600	1 544 582	788 220	486 582

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 436	413 577	388 547
	Итого по разделу III	1300	396 448	413 589	388 559
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	344 081	64 060
	в том числе:				
	%%		-	1 703	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	118	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36	344 199	64 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	900 260	24	17
	в том числе:				
	%%		13 385	24	17
	Кредиторская задолженность	1520	226 645	6 624	12 156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 193	23 784	21 790
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 148 098	30 432	33 963
	БАЛАНС	1700	1 544 582	788 220	486 582



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

8

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 064	85 455
	Себестоимость продаж	2120	(11 168)	(48 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 104)	37 447
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 439)	(1 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 543)	35 688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 209	1 736
	Проценты к уплате	2330	(11 682)	(1 986)
	Прочие доходы	2340	566	403
	Прочие расходы	2350	(3 955)	(4 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 405)	31 348
	Налог на прибыль	2410	4 249	(6 318)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 625)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 249	307
	Прочее	2460	15	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 141)	25 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 141)	25 030
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)

Руководитель
(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
82317608	
1655141117	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / частная

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10		-	-	388 547	388 559
Увеличение капитала - всего:	3210			-	-	25 030	25 030
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X	25 030	25 030
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214			-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215			-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216			-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220				-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X		X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X	-	-
уменьшение количества акций	3225				X	-	-
реорганизация юридического лица	3226				-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

11

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	2	413 577	413 589
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	17 141	17 141
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	17 141	17 141
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	2	396 436	396 448

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	396 448	413 589	388 559



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

49

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 476	84 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 996	76 719
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 480	8 213
Платежи - всего	4120	(600 498)	(392 970)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(481 370)	(325 623)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 304)	(6 294)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(279)
налога на прибыль организаций	4124	(3 600)	(5 322)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(102 224)	(55 452)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(571 022)	(308 038)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 059	40 802
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 600	39 350
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 459	944
проценты от размещения денежных средств на депозите	4215	-	258
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 059	40 802

45

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	544 496	278 322
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	544 496	278 322
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их вых одом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	544 496	278 322
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 467)	11 086
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 231	2 145
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	764	13 231
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

21-марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	53	(3)	-	-	(10)	-	-	-	53	(13)
	5110	за 2020г.	-	-	53	-	(3)	-	-	-	53	(3)
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	53	-	-	53	
в том числе:							
Товарный знак "Золотая миля"	5181	за 2021г.	53	-	-	53	
	5191	за 2020г.	-	53	-	53	
Товарный знак "SREDA of life"	5182	за 2021г.	-	-	-	-	
	5192	за 2020г.	-	53	(53)	-	



Руководитель
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	26 016	(10 703)	268	-	-	(3 033)	-	-	-	26 284	(13 736)
	5210	за 2020г.	20 385	(11 263)	8 826	(3 195)	3 195	(2 635)	-	-	-	26 016	(10 703)
Транспортные средства	5201	за 2021г.	25 145	(10 425)	-	-	-	(2 873)	-	-	-	25 145	(13 298)
	5211	за 2020г.	19 778	11 050	8 562	(3 195)	3 195	(2 570)	-	-	-	25 145	(10 425)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	214	(50)	211	-	-	(111)	-	-	-	425	(161)
	5212	за 2020г.	104	(21)	110	-	-	(29)	-	-	-	214	(50)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021г.	81	(19)	57	-	-	(2)	-	-	-	138	(21)
	5213	за 2020г.	81	(8)	-	-	-	(11)	-	-	-	81	(19)
Строительный инвентарь	5204	за 2021г.	576	(209)	-	-	-	(47)	-	-	-	576	(256)
	5214	за 2020г.	422	(184)	154	-	-	(25)	-	-	-	576	(209)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	161 478	-	-	-	-	-	-	161 478	(2)
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5221	за 2021г.	-	-	161 378	-	-	-	-	-	-	161 378	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5222	за 2021г.	-	-	100	-	-	(2)	-	-	-	100	(2)
	5232	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	98	308	137	(269)	-
	5250	за 2020г.	-	8 924	-	(8 826)	98
в том числе:							
ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i5 9400F/GIGABYTE B365M DS3H/2*8ГБ/GTX 1650-4ГБ/240ГБ/1ТБ/DVD-R	5241	за 2021г.	98	-	98	-	-
АРМ ЕЮ (ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i5 (1 шт))+ Монитор SAMSUNG S24R650FDI (2шт)	5251	за 2020г.	-	98	-	-	98
АРМ Ожсана (ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i5 (1 шт))+ Монитор SAMSUNG S24R650FDI (1шт)	5242	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
Монитор SAMSUNG S24R650FDI 24", черный	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Монитор SAMSUNG S24R650FDI 24", черный	5243	за 2021г.	-	62	-	(62)	-
Монитор SAMSUNG S24R650FDI 24", черный	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
17.3" Ноутбук ASUS TUF Gaming A17 (F17) (FX706LJ-H7057) (FHD/IPS/120Hz) i5 10300H/16384/SSD 512/NV G	5244	за 2021г.	-	39	-	-	-
Кресло Expert Fly Черный	5254	за 2020г.	-	-	39	-	-
Автомобиль BMW X5 M50i VIN WBAJU410X09C06291	5245	за 2021г.	-	74	-	(74)	-
Бытовка "Проробская" 2,35x5,95м с доставкой	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок ACER Aspire C24-963, 23.8", Intel Core i5 1035 G1, 8ГБ, 1000ГБ, 256ГБ SSD, Intel UHD Graphi	5246	за 2021г.	-	58	-	(58)	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5257	за 2020г.	-	8 563	-	(8 563)	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5258	за 2020г.	-	153	-	(153)	-
в том числе:	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	5259	за 2020г.	-	110	-	(110)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	5270	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5271	-	-

2.4. Инсе использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	161 476	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	67	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	869	869	869
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка по дписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

22

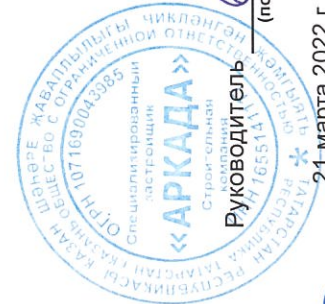
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	18 100	3 293	-	(11 600)	(2 460)	1 209	-	6 500	2 043	-
	5315	за 2020г.	57 450	2 707	25 000	(64 350)	(1 222)	1 808	-	18 100	3 293	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2021г.	18 100	3 293	-	(11 600)	(2 460)	1 209	-	6 500	2 043	-
	5316	за 2020г.	27 450	2 656	-	(9 350)	(964)	1 601	-	18 100	3 293	-
Депозит банка	5307	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	30 000	51	25 000	(55 000)	(258)	207	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	18 100	3 293	-	(11 600)	(2 460)	1 209	-	6 500	2 043	-
	5310	за 2020г.	57 450	2 707	25 000	(64 350)	(1 222)	1 808	-	18 100	3 293	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 марта 2022 г.

24

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	105 818	-	105 818	2 184	18 086	-	X	89 915	-	89 915	
	5420	за 2020г.	160 840	-	160 840	978	(56 000)	-	X	105 818	-	105 818	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	17	-	17	928	932	-	-	13	-	13	
	5421	за 2020г.	9	-	9	978	(970)	-	-	17	-	17	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	822	(822)	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	38 743	-	38 743	-	(38 743)	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	105 801	-	105 801	1 256	(17 154)	-	-	89 902	-	89 902	
	5423	за 2020г.	122 066	-	122 066	-	(16 265)	-	-	105 801	-	105 801	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и за траты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	22	-	22	-	(22)	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	147 085	88 000	88 000
Земельные участки	5446	147 085	88 000	88 000



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.4. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	79 954	(7)	12 278	-	-	(77 459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	38 195	(2)	56 826	-	-	(15 067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2021г.	24 751	-	5 829	-	-	(24 751)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	22 491	-	14 892	-	-	(12 632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2021г.	51 728	(7)	5 622	-	-	(50 921)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	12 042	(2)	40 425	-	-	(739)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2021г.	3 475	-	827	-	-	(1 787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	3 662	-	1 509	-	-	(1 696)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	79 954	(7)	12 278	-	-	(77 459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	38 195	(2)	56 826	-	-	(15 067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого			79 954	(7)	12 278	-	-	(77 459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			38 195	(2)	56 826	-	-	(15 067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	362	-	73	-	23	-
в том числе:							
расчет с покупателями и заказчиками	5541	288	-	-	-	-	-
расчет с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	73	-	73	-	23	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		погашение							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	344 081	544 497	-	-	-	888 578	-	-	-	-	-	-	344 081
	5571	за 2020г.	64 060	278 321	1 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2021г.	342 378	544 497	-	-	-	(886 875)	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	64 057	278 321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342 378
займы	5553	за 2021г.	-	-	1 700	-	-	(1 703)	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 703
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	6 648	225 340	11 684	-	-	888 578	-	-	-	-	-	-	1 126 905
	5580	за 2020г.	12 173	2 512	287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 648
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 184	222 726	-	-	-	(403)	-	-	-	-	-	-	223 507
	5581	за 2020г.	7 861	442	-	-	-	(7 119)	-	-	-	-	-	-	1 184
авансы полученные	5562	за 2021г.	917	208	-	-	-	(917)	-	-	-	-	-	-	208
	5582	за 2020г.	1 342	500	-	-	-	(925)	-	-	-	-	-	-	917
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 523	2 020	2	-	-	(4 041)	-	-	-	-	-	-	2 544
	5583	за 2020г.	2 953	1 570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 523
кредиты	5564	за 2021г.	24	-	11 682	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	13 385
	5584	за 2020г.	17	-	287	-	-	(280)	-	-	-	-	-	-	24
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886 875
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	350 729	769 837	11 684	-	-	888 578	-	-	-	-	-	-	1 126 905
	5570	за 2020г.	76 233	280 833	1 987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350 729

28

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

29

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2	1
Расходы на оплату труда	5620	1 320	601
Отчисления на социальные нужды	5630	283	185
Амортизация	5640	122	55
Прочие затраты	5650	12 880	48 925
Итого по элементам	5660	14 607	49 767
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 607	49 767

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



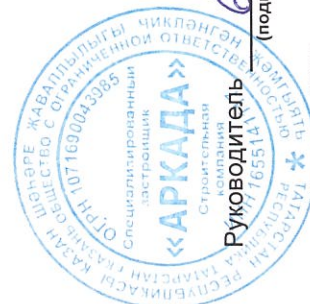
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка по подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	23 784	1 654	(4 245)	-	21 193
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	401	1 369	(401)	-	1 369
Резервный фонд	5702	23 383	285	(3 844)	-	19 824



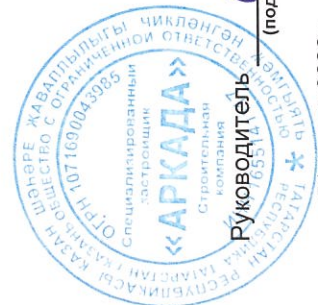
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 396 932	585 456	105 649
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные- ЭСКРОУ	5801	1 396 932	585 456	105 649
Выданные - всего	5810	147 085	33 953	33 953
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей выданные- Договоры залога	5811	147 085	33 953	33 953



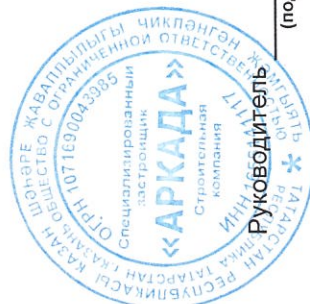
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка по дписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.