

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	82317608		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1655141117		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. А, оф. 956	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 269	8 234	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	145 383	129 439	64 547
	Итого по разделу I	1100	154 651	137 673	64 785
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 753	126 574	167 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	281	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	46 641	156 556	211 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 150	19 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	838	5 233	7 121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 663	308 163	386 373
	БАЛАНС	1600	433 314	445 836	451 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	369 421	345 598	274 517
	Итого по разделу III	1300	369 433	345 610	274 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	107 285
	Итого по разделу IV	1400	-	-	107 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 841	80 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 164	878	42 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 875	19 348	27 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 881	100 226	69 344
	БАЛАНС	1700	433 314	445 836	451 158

Руководитель



(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
82317608		
1655141117		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	81 990	66 351
	Себестоимость продаж	2120	(40 432)	(34 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 558	32 215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 122)	(5 233)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 436	26 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 762	297
	Проценты к уплате	2330	(5 108)	(489)
	Прочие доходы	2340	845	53 932
	Прочие расходы	2350	(3 172)	(7 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 763	73 479
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 940)	(14 678)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 823	58 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 823	58 801
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.