

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	82317608		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	1655141117		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, дом 1, корпус а, офис 956	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	77	83	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 658	13 116	15 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	161 554	161 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	293	313	5 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 748	101	-
	Итого по разделу I	1100	39 777	175 167	182 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	934 785	742 122	1 191 921
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 144	1 160	122 559
	Дебиторская задолженность	1230	578 316	152 446	41 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 741	40 641	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	745	8 373	764
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 585 731	944 743	1 363 345
	БАЛАНС	1600	1 625 507	1 119 910	1 545 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	962 929	923 082	397 024
	Итого по разделу III	1300	962 941	923 094	397 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	535 936	101 143	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	920	802	712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	536 856	101 945	712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 283	1 103	900 260
	в том числе:				
	%%		-	-	13 385
	Кредиторская задолженность	1520	108 565	91 906	226 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 862	1 862	21 193
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 711	94 871	1 147 835
	БАЛАНС	1700	1 625 507	1 119 910	1 545 583

Руководитель

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

1 августа 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2023
0	82317608		
Н	1655141117		
0	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	119 397	295 966
	Себестоимость продаж	2120	(36 984)	(3 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 413	292 673
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 424)	(13 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 989	279 245
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 977	145
	Проценты к уплате	2330	(14 181)	(7 220)
	Прочие доходы	2340	8 423	3 823
	Прочие расходы	2350	(13 792)	(12 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 416	263 595
	Налог на прибыль	2410	(9 893)	(52 818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 755)	(48 395)
	отложенный налог на прибыль	2412	(138)	(4 423)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 523	210 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 523	210 777
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

1 августа 2023 г.