

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	85	93	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 543	15 653	15 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 444	161 378	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	350	5 113	425
	Прочие внеоборотные активы	1190	481 123	1 251 480	555 247
	в том числе:				
	Ж/к Четаева		-	946 961	505 355
	Итого по разделу I	1100	656 545	1 433 717	571 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	256 522	89 915	105 818
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160	3	3
	Дебиторская задолженность	1230	77 224	14 451	79 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 050	6 500	18 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 392	764	13 231
	Прочие оборотные активы	1260	-	496	-
	Итого по разделу II	1200	400 346	112 129	217 033
	БАЛАНС	1600	1 056 891	1 545 846	788 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	859 431	397 024	413 577
	Итого по разделу III	1300	859 443	397 036	413 589
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	344 081
	в том числе:				
	%%		-	-	1 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	724	712	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	724	712	344 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	900 260	24
	в том числе:				
	%%		-	13 385	24
	Кредиторская задолженность	1520	157 222	226 645	6 624
	Доходы будущих периодов	1530	19 909	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 593	21 193	23 784
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	196 724	1 148 098	30 432
	БАЛАНС	1700	1 056 891	1 545 846	788 220



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	700 111	4 550
	Себестоимость продаж	2120	(22 352)	(7 939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	677 759	(3 389)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 331)	(1 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	662 428	(4 898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	709	1 015
	Проценты к уплате	2330	(7 220)	(7 352)
	Прочие доходы	2340	3 874	164
	Прочие расходы	2350	(19 076)	(1 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	640 715	(12 436)
	Налог на прибыль	2410	(128 308)	2 486
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123 533)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 774)	2 486
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	512 407	(9 950)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	512 407	(9 950)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гильфанов Рафаэль
Ринатович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.