

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО 82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. А, оф. 956			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Фирма Сервис Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1659093930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1091690030618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 858	8 234	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	218 851	129 439	64 547
	Итого по разделу I	1100	227 709	137 673	64 785
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	160 840	126 574	167 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	38 172	156 556	211 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 450	19 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 145	5 233	7 121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	258 873	308 163	386 373
	БАЛАНС	1600	486 582	445 836	451 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	388 547	345 598	274 517
	Итого по разделу III	1300	388 559	345 610	274 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64 060	-	-
	в том числе:				
	%%		3	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	107 285
	Итого по разделу IV	1400	64 060	-	107 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17	80 000	-
	в том числе:				
	%%		17	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 156	878	42 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 790	19 348	27 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 963	100 226	69 344
	БАЛАНС	1700	486 582	445 836	451 158



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	145 099	109 367
	Себестоимость продаж	2120	(76 339)	(56 177)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 760	53 190
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 502)	(8 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 258	45 161
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 604	529
	Проценты к уплате	2330	(5 349)	(2 909)
	Прочие доходы	2340	872	54 813
	Прочие расходы	2350	(5 692)	(8 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 693	88 861
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 744)	(17 780)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 949	71 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 949	71 081
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
82317608		
1655141117		
71.12.2		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	2	274 517	274 529
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	71 081	71 081
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	71 081	71 081
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	2	345 598	345 610
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 949	42 949
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 949	42 949
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	2	388 547	388 559

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	388 559	345 610	274 529



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	ИНН	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	161 959	180 109
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	159 553	177 935
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 406	2 174
Платежи - всего	4120	(111 635)	(244 397)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 094)	(182 696)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 031)	(2 048)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 622)	(2 616)
налога на прибыль организаций	4124	(6 693)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 195)	(57 037)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 324	(64 288)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 680	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	180	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(54 149)	(17 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 149)	(17 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств на депозит	4225	(30 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(37 469)	(17 600)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	74 398	100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	74 398	100 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(90 341)	(20 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(90 341)	(20 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 943)	80 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 088)	(1 888)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 233	7 121
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 145	5 233
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	18 103	(9 869)	1 998	-	-	(1 374)	-	-	20 101	(11 243)
	5210	за 2018г.	10 284	(10 046)	8 595	(776)	776	(600)	-	-	18 103	(9 869)
В том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2019г.	17 577	(9 685)	1 917	-	-	(1 345)	-	-	19 494	(11 030)
	5211	за 2018г.	9 862	(9 862)	8 491	(776)	776	(600)	-	-	17 577	(9 685)
Блок-контейнер БК-12 2,4 х 4м.(2,4-высота) Шуртыгина	5202	за 2019г.	81	(50)	-	-	-	-	-	-	81	(50)
	5212	за 2018г.	81	(50)	-	-	-	-	-	-	81	(50)
Забор металлический (заборные стойки-54 шт., стойки- 52шт.) Шуртыгина	5203	за 2019г.	254	(115)	-	-	-	-	-	-	254	(115)
	5213	за 2018г.	254	(115)	-	-	-	-	-	-	254	(115)
Контейнер 20 фут б/у	5204	за 2019г.	87	(19)	-	-	-	-	-	-	87	(19)
	5214	за 2018г.	87	(19)	-	-	-	-	-	-	87	(19)
МФУ Xerox B7025/B7030/B7035	5205	за 2019г.	104	-	-	-	-	(21)	-	-	104	(21)
	5215	за 2018г.	-	-	104	-	-	-	-	-	104	-
Смартфон Apple iPhone Xs 256Gb Space Gray	5206	за 2019г.	-	-	81	-	-	(8)	-	-	81	(8)
	5216	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	129 439	89 412	-	-	218 851
	5250	за 2018г.	64 547	128 579	(63 687)	-	129 439
в том числе:							
Ж/к Четаева	5241	за 2019г.	128 579	89 412	-	-	217 991
	5251	за 2018г.	-	128 579	-	-	128 579
Ж/д Вишневого	5242	за 2019г.	860	-	-	-	860
	5252	за 2018г.	860	-	-	-	860
Ж/д Шуртыгина, 7	5243	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2018г.	63 687	-	63 687	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	19 800	-	24 150	16 500	-	2 603	-	27 450	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	54 800	35 000	-	529	-	19 800	-	-
в том числе: Договоры займа	5306	за 2019г.	19 800	-	24 150	16 500	-	2 553	-	27 450	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	19 800	-	-	465	-	19 800	-	-
Депозит банка	5307	за 2019г.	-	-	30 000	-	-	50	-	30 000	-	-
	5317	за 2018г.	-	-	35 000	35 000	-	64 000	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	19 800	-	24 150	16 500	-	2 603	-	27 450	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	54 800	35 000	-	529	-	19 800	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	126 574	-	116 912	(82 646)	-	-	X	160 840	-
	5420	за 2018г.	167 343	-	19 139	(59 908)	-	-	X	126 574	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	10	-	972	(973)	-	-	513	9	-
	5421	за 2018г.	6	-	799	(795)	-	-	361	10	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	109 122	-	-	(70 379)	-	-	-	38 743	-
	5422	за 2018г.	161 345	-	3 955	(56 178)	-	-	-	109 122	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	17 416	-	110 610	(5 960)	-	-	-	122 066	-
	5423	за 2018г.	5 986	-	11 430	-	-	-	-	17 416	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	26	-	5 330	(5 334)	-	-	-	22	-
	5427	за 2018г.	6	-	2 955	(2 935)	-	-	-	26	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	88 000	-	-
в том числе:				
Земельный участок S=3276 кв.м. кад.номер 16:50:010703:412 г.Казань, ул. Подлужная	5446	88 000	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	156 556	-	9 507	-	(130 559)	-	-	-	2 691	-	38 195	(23)
	5530	за 2018г.	211 908	-	31 871	-	(89 054)	-	-	-	36	1 795	156 556	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	56 343	-	5 540	-	(39 392)	-	-	-	-	-	22 491	-
	5531	за 2018г.	145 093	-	-	-	(88 750)	-	-	-	-	-	56 343	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	97 856	-	832	-	(86 646)	-	-	-	-	-	12 042	(23)
	5532	за 2018г.	66 617	-	31 335	-	(96)	-	-	-	-	-	97 856	-
Прочая	5513	за 2019г.	2 357	-	3 135	-	(4 521)	-	-	-	2 691	-	3 662	-
	5533	за 2018г.	198	-	536	-	(208)	-	-	-	36	1 795	2 357	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	156 556	-	9 507	-	(130 559)	-	-	X	X	X	38 195	(23)
	5520	за 2018г.	211 908	-	31 871	-	(89 054)	-	-	X	X	X	156 556	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	64 057	3	-	-	-	-	-	64 060
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	64 057	-	-	-	-	-	-	64 057
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	80 878	19 393	5 346	(96 135)	-	-	2 691	-	12 173
	5580	за 2018г.	42 297	100 240	2 909	(66 399)	-	-	36	1 795	80 878
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	214	7 801	-	(154)	-	-	-	-	7 861
	5581	за 2018г.	16 210	138	-	(16 134)	-	-	-	-	214
авансы полученные	5562	за 2019г.	91	1 251	-	-	-	-	-	-	1 342
	5582	за 2018г.	144	-	-	(53)	-	-	-	-	91
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	280	-	-	(18)	-	-	2 691	-	2 953
	5583	за 2018г.	25 943	102	-	(27 596)	-	-	36	1 795	280
кредиты	5564	за 2019г.	80 293	10 341	5 346	(95 963)	-	-	-	-	17
	5584	за 2018г.	-	100 000	2 909	(22 616)	-	-	-	-	80 293
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	80 878	83 450	5 349	(96 135)	-	X	X	X	76 233
	5570	за 2018г.	42 297	100 240	2 909	(66 399)	-	X	X	X	80 878

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	973	705
Расходы на оплату труда	5620	4 517	2 190
Отчисления на социальные нужды	5630	1 393	677
Амортизация	5640	1 374	599
Прочие затраты	5650	6 516	4 603
Итого по элементам	5660	14 773	8 774
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(34 271)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	40 793
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(19 498)	49 567

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19 348	3 888	(737)	(709)	21 790
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	105 649	-	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные- ЭСКРОУ	5801	105 649	-	-
Выданные - всего	5810	33 953	78 174	-
в том числе:				
Договор залога имущества № 18166/1 от 29.08.2018	5811	-	78 174	-
Договор об ипотеке земельных участков № ДИ1-ЦН-724320/2019/00102 от 01.11.2019	5812	33 953	-	-



Руководитель

(подпись)

Е.Ю. Чистякова

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2019г.
ООО «СК «Аркада»
ИНН 1655141117

1. Сведения об организации.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада».
- 1.2. Юридический и фактический (почтовый) адрес: 420061, РТ, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 1А, офис 956.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 20 июля 2007г. за основным государственным регистрационным № 1071690043985.
- 1.4. ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада» выполняет функции: **заказчика-застройщика.**
- 1.5. Уставный капитал Общества на начало года составлял 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- 1.6. Единственным учредителем Общества является: Гильфанова Розалия Гумеровна.
- 1.7. Филиалов и представительств Общества в своем составе не имеет.
- 1.8. Общество является коммерческой организацией. Целью Общества является извлечение прибыли в интересах участников. Основными видами деятельности является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.9. ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада» относится к субъектам малого предпринимательства согласно федеральному закону РФ № 209-ФЗ от 24.07.2009г. и ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" не применяет.

2. Социальные показатели

№	Показатель	За отчетный год
1	Среднесписочная численность работников, чел.	10
2	Затраты на оплату труда, руб.	4 618 604,97
3	Сумма начисленных страховых взносов, руб.	1 416 868,55

3. Основные элементы учетной политики предприятия

3.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 3.1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада», соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада», за ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер организации.
- 3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.
- 3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 3.1.4. Малоценные предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб., учитываются в составе

материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете и полностью списываются по мере полного износа в общеустановленном порядке.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающих процентов.

3.1.7. Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, используются для строительства жилого дома в соответствии с проектной документацией.

3.2. Учетная политика для целей налогового учета.

3.2.1. Денежные средства, поступившие на счет заказчика- застройщика от дольщиков (инвесторов) для строительства объекта являются источником финансирования. Согласно п.3 ст. 39 НК РФ поступления денежных средств, носящие инвестиционный характер, НДС не облагается.

Стоимость услуг заказчика- застройщика по организации строительства и сдаче объекта в эксплуатацию определять после завершения строительства и передачи дольщикам построенных объектов по акту приемки-передачи как разницу между суммой финансирования, полученной от дольщиков, и суммой средств, израсходованных на строительство.

3.2.2. Для целей исчисления НДС установлено ведение раздельного учета операций, освобождаемых от налогообложения НДС согласно ст.149 НК РФ.

3.2.3. Принимать к вычету НДС по работам, услугам, ТМЦ и основным средствам пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации за отчетной период, определенный законодательством для налога на добавленную стоимость. Оставшуюся сумму НДС, подлежащей возмещению, пропорциональную проценту доходов, не облагаемых НДС, относить на затраты по виду деятельности, не облагаемого НДС.

3.2.4. При расчете пропорции выручка учитывается без НДС.

3.2.5. Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежеквартально.

3.2.6. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

3.2.7. Выбытие МПЗ производится по средней себестоимости.

3.2.8. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

3.2.9. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

4. Основные показатели баланса

4.1. Доля основных средств в валюте баланса составляет на 01.01.2020г. 1,82% или 8 858 тыс. рублей.

4.2. По строке 1190 отражены кап. вложения в строительство объектов – 218 851 тыс.рублей.

4.3. По строке 1210 отражена стоимость товаров, материалов, предназначенных для строительства и для перепродажи.

4.4. По строке 1230 отражена дебиторская задолженность в размере 38 172 тыс.рублей.

4.5. Расшифровка финансовых вложений по строке 1240:

Контрагент, договор займа	Сумма, тыс. руб.
ООО «СК «Асгард» - Договор процентного денежного займа № 03/07/19 от 03.07.2019	2 000,00
ООО «СК «Асгард» - Договор процентного денежного займа № 17/05/19 от 17.05.2019	6 500,00
ООО «СК «Асгард» - Договор процентного денежного займа № 22/10/19 от 22.10.2019	850,00

Гилязутдинов Наиль Исламутдинович - Договор процентного денежного займа № 21/03/18 от 21.03.2018	2 500,00
Гиляфанов Р.Р. - Договор процентного займа № 16/03/18 от 16.03.2018	10 000,00
Гиляфанов Р.Р. - Договор процентного займа № 30/11/18 от 30.11.2018	5 600,00
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ - Ген.соглашение № ГСД 19-2425-197 от 09.12.2019 г. (размещение денежных средств на депозит)	30 000,00

4.6. По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль за 2013-2019гг в размере – 388 547 тыс. рублей.

4.7. Расшифровка долгосрочных обязательств по строке 1410:

Контрагент, кредитный договор	Срок погашения	Процентная ставка	Сумма, тыс. руб.
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ Кредитное соглашение № КС-ЦН-724320/2019/00102 от 09.09.2019	30.05.2022	8,5%	64 060,07

Начисленные проценты за 2019 год в размере 54,2 тыс.рублей включены во внереализационные расходы.

4.8. Расшифровка краткосрочных займов по строке 1510:

Контрагент, кредитный договор	Срок погашения	Процентная ставка	Сумма %, тыс. руб.
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ Кредитное соглашение № КС-ЦН-724320/2019/00102 от 09.09.2019	17.01.2020	8,5%	16,81

4.8. По строке 1520 отражена кредиторская задолженность в размере 12 156 тыс.рублей.

4.9. По строке 1540 отражена сумма созданного резервного фонда на период гарантийного срока, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.04г. № 214-ФЗ в размере 21 790 тыс.рублей.

5. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

5.1. Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

5.2. В 2019 году Обществу были предъявлены судебные иски:

- Истец- ООО "УК "Теплый стан". Решением Арбитражного Суда РТ от 18.05.2018 иски удовлетворены. Решение исполнено. В настоящее время Одиннадцатым арбитражным апелляционным судом рассматривается апелляционная жалоба на определение АС РТ, которым ООО «УК Город» отказано во взыскании судебной неустойки за неисполнение решения суда в размере 15 000 рублей за каждый день просрочки.
- Истцы- Петухов М.Ю., Петухова А.В. Советский районный суд г.Казани. О соразмерном уменьшении покупной цены квартиры вследствие существенных недостатков, возмещении убытков и компенсации морального вреда. Исковые требования на сумму 352 390,72 рублей.
- Истец- Мубаракшин И.Г. Советский районный суд г.Казани. О возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры. Исковые требования на сумму 507 609,38 рублей.

5.3. Общество не формирует бухгалтерскую отчетность по сегментам.

5.4. Общество не является участником договора о совместной деятельности.

6. Информация о связанных сторонах

- 6.1. ООО «СК «Аркада» принадлежит к группе компаний: ООО «Аркада», ООО «СК «Асгард».
- 6.2. Характер отношений между организацией и связанными сторонами: один учредитель, учредители – близкие родственники.
- 6.3. Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении): договоры займа – 5 шт., частичное расторжение договора долевого участия – 1 шт.
- 6.4. Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям: 26 948 тыс.рублей.
- 6.5. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов: 2020 год, безналичный расчет.

7.1. Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: 23,45 тыс. рублей (ООО "ЗАО Перспектива" ИНН 1655300303).

7.2. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

Генеральный директор: _____ /Чистякова Е.Ю./

Главный бухгалтер: _____ /Ахметова Н.В./

