

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Аркада»
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Аркада»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» (ОГРН 1071690043985, 420061, РТ, г. Казань, ул. Ершова, д.1А, оф. 956), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Исполнительный директор
ООО «Фирма Сервис Профи»
аудитор

Ю.В.Гарипова
ОПН 21206057962



Аудиторская организация:
ООО «Фирма Сервис Профи»,
ОГРН 1091690030618,
420104, РТ, г. Казань, ул. Бр.Касимовых, д. 36, кв. 29,
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОПНЗ 11206042042

г. Казань, 30 марта 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика	по ОКПО	82317608		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	1655141117		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	420061, Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, д. № 1, корп. а, оф. 956	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Фирма Сервис Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1659093930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1091690030618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	104	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 411	9 122	8 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	425	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	555 247	218 851	129 439
	Итого по разделу I	1100	571 187	227 973	137 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	105 818	160 840	126 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 881	38 172	156 556
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 100	57 450	19 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 231	2 145	5 233
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	217 033	258 609	308 163
	БАЛАНС	1600	788 220	486 582	445 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	413 577	388 547	345 598
	Итого по разделу III	1300	413 589	388 559	345 610
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	344 081	64 060	-
	в том числе:				
	%%		1 703	3	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 199	64 060	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24	17	80 000
	в том числе:				
	%%		24	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 624	12 156	878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 784	21 790	19 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 432	33 963	100 226
	БАЛАНС	1700	788 220	486 582	445 836



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	по ОКПО	82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	85 455	145 099
	Себестоимость продаж	2120	(48 008)	(76 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 447	68 760
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 759)	(7 502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 688	61 258
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 736	2 604
	Проценты к уплате	2330	(1 986)	(5 349)
	Прочие доходы	2340	403	872
	Прочие расходы	2350	(4 493)	(5 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 348	53 693
	Налог на прибыль	2410	(6 318)	(10 744)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 625)	(10 744)
	отложенный налог на прибыль	2412	307	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 030	42 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 030	42 949
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"	Коды		
		0710004		
		31	12	2020
		82317608		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655141117		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	16		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО / ОКФС	12300		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	2	345 598	345 610
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 949	42 949
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 949	42 949
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	2	388 547	388 559
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	25 030	25 030
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 030	25 030
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	2	413 577	413 589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	413 589	388 559	345 610



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная юмпания "Аркада"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
82317608		
1655141117		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 932	161 959
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 719	159 553
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 213	2 406
Платежи - всего	4120	(392 970)	(111 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(325 623)	(76 094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 294)	(6 031)
процентов по долговым обязательствам	4123	(279)	(5 622)
налога на прибыль организаций	4124	(5 322)	(6 693)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(55 452)	(17 195)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(308 038)	50 324
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 802	16 680
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	250	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 350	16 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	944	180
проценты от размещения денежных средств на депозите	4215	258	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(54 149)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(24 149)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств на депозит	4225	-	(30 000)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	40 802	(37 469)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	278 322	74 398
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	278 322	74 398
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(90 341)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(90 341)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	278 322	(15 943)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 086	(3 088)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 145	5 233
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 231	2 145
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	53	-	-	(3)	-	-	-	53	(3)
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Товарный знак "SREDA of life"	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	53	(3)
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	107	-	(53)	53
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	53	-	-	53
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "SREDA of life"	5182	за 2020г.	-	53	-	(53)	-
	5192	за 2019г.	-	-	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Выбыло объектов			начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	20 385	(11 263)	8 826	(3 195)	3 195	(2 635)	-	-	26 016	(10 703)
	5210	за 2019г.	18 103	(9 869)	2 282	-	-	(1 394)	-	-	20 385	(11 263)
Транспортные средства	5201	за 2020г.	19 778	(11 050)	8 563	(3 195)	3 195	(2 570)	-	-	25 146	(10 425)
	5211	за 2019г.	17 577	(9 685)	2 201	-	-	(1 365)	-	-	19 778	(11 050)
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	104	(21)	110	-	-	(29)	-	-	214	(50)
	5212	за 2019г.	104	-	-	-	-	(21)	-	-	104	(21)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	81	(8)	-	-	-	(16)	-	-	81	(24)
	5213	за 2019г.	-	-	81	-	-	(8)	-	-	81	(8)
Строительный инвентарь	5204	за 2020г.	422	(184)	153	-	-	(20)	-	-	575	(204)
	5214	за 2019г.	422	(184)	-	-	-	-	-	-	422	(184)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	8 814	-	(8 716)	98
	5250	за 2019г.	-	2 281	-	(2 281)	-
В том числе:	5241	за 2020г.	-	98	-	-	98
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i5 9400F/GIGABYTE B365M DS3H/2*8ГБ/GTX 1650-4ГБ/240ГБ/1ТБ/DVD-R	5242	за 2020г.	-	8 563	-	(8 563)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль BMW X5 M50i VIN WBAJU410X09C06291	5243	за 2020г.	-	153	-	(153)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Бытовка "Прорабская" 2,35x5,95м с доставкой	5244	за 2020г.	-	110	-	(110)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок ACER Aspire C24-963, 23,8", Intel Core i5 1035 G1, 8ГБ, 1000ГБ, 256ГБ SSD, Intel UHD Graphi	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	500	-	(500)	-
А/м VOLKSWAGEN TIGUAN Серебристый VIN XW8ZZZ5NZKG236130	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	1 700	-	(1 700)	-
Смартфон Apple iPhone Xs 256Gb Space Gray	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	81	-	(81)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

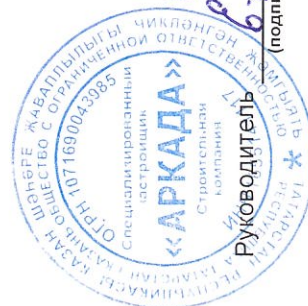
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	57 450	2 707	25 000	(64 350)	(1 222)	1 808	-	18 100	3 293
	5315	за 2019г.	19 800	465	54 150	(16 500)	(362)	2 604	-	57 450	2 707
в том числе:											
	5306	за 2020г.	27 450	2 656	-	(9 350)	(964)	1 601	-	18 100	3 293
Договоры займа	5316	за 2019г.	19 800	465	24 150	(16 500)	(362)	2 553	-	27 450	2 656
	5307	за 2020г.	30 000	51	25 000	(55 000)	(258)	207	-	-	-
Депозит банка	5317	за 2019г.	-	-	30 000	-	-	51	-	30 000	51
	5300	за 2020г.	57 450	2 707	25 000	(64 350)	(1 222)	1 808	-	18 100	3 293
Финансовых вложений - итого	5310	за 2019г.	19 800	465	54 150	(16 500)	(362)	2 604	-	57 450	2 707

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	160 840	-	978	(56 000)	-	-	X	105 818	-	
	5420	за 2019г.	126 574	-	116 912	(82 646)	-	-	X	160 840	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	9	-	978	(970)	-	-	1 691	17	-	
	5421	за 2019г.	10	-	972	(973)	-	-	513	9	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	38 743	-	-	(38 743)	-	-	-	-	-	
	5422	за 2019г.	109 122	-	-	(70 379)	-	-	-	38 743	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	122 066	-	-	(16 265)	-	-	-	105 801	-	
	5423	за 2019г.	17 416	-	110 610	(5 960)	-	-	-	122 066	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	22	-	-	(22)	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	26	-	5 330	(5 334)	-	-	-	22	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	88 000	88 000	-
Земельный участок S=3276 кв.м. кад. номер 16:50:010703:412 г.Казань, ул. Подлужная	5446	88 000	88 000	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	38 195	(23)	56 826	-	(15 067)	-	-	-	-	-	-	79 954	(73)
	5530	за 2019г.	156 556	-	9 507	-	(130 559)	-	-	-	2 691	-	-	38 195	(23)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	22 491	-	14 892	-	(12 632)	-	-	-	-	-	-	24 751	-
	5531	за 2019г.	56 343	-	5 540	-	(39 392)	-	-	-	-	-	-	22 491	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	12 042	(23)	40 425	-	(739)	-	-	-	-	-	-	51 728	(73)
	5532	за 2019г.	97 856	-	832	-	(86 646)	-	-	-	-	-	-	12 042	(23)
Прочая	5513	за 2020г.	3 662	-	1 509	-	(1 696)	-	-	-	-	-	-	3 475	-
	5533	за 2019г.	2 357	-	3 135	-	(4 521)	-	-	-	2 691	-	-	3 662	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	38 195	(23)	56 826	-	(15 067)	-	-	-	X	X	X	79 954	(73)
	5520	за 2019г.	156 556	-	9 507	-	(130 559)	-	-	-	X	X	X	38 195	(23)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	64 060	278 321	1 700	-	-	-	-	-	344 081
	5571	за 2019г.	-	64 057	3	-	-	-	-	-	64 060
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	64 057	278 321	-	-	-	-	-	-	342 378
	5572	за 2019г.	-	64 057	-	-	-	-	-	-	64 057
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	3	-	1 700	-	-	-	-	-	1 703
	5574	за 2019г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	12 173	2 512	287	(8 324)	-	-	-	-	6 648
	5580	за 2019г.	80 878	19 393	5 346	(96 135)	-	-	2 691	-	12 173
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	7 861	442	-	(7 119)	-	-	-	-	1 184
	5581	за 2019г.	214	7 801	-	(154)	-	-	-	-	7 861
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 342	500	-	(925)	-	-	-	-	917
	5582	за 2019г.	91	1 251	-	-	-	-	-	-	1 342
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 953	1 570	-	-	-	-	-	-	4 523
	5583	за 2019г.	280	-	-	(18)	-	-	2 691	-	2 953
кредиты	5564	за 2020г.	17	-	287	(280)	-	-	-	-	24
	5584	за 2019г.	80 293	10 341	5 346	(95 963)	-	-	-	-	17
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	76 233	280 833	1 987	(8 324)	-	X	X	X	350 729
	5570	за 2019г.	80 878	83 450	5 349	(96 135)	-	X	X	X	76 233

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
165514117

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	103	973
Расходы на оплату труда	5620	747	4 517
Отчисления на социальные нужды	5630	160	1 393
Амортизация	5640	281	1 393
Прочие затраты	5650	1 564	6 516
Итого по элементам	5660	2 855	14 792
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(34 271)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	55 008	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	57 863	(19 479)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	21 790	2 606	(612)	-	23 784
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



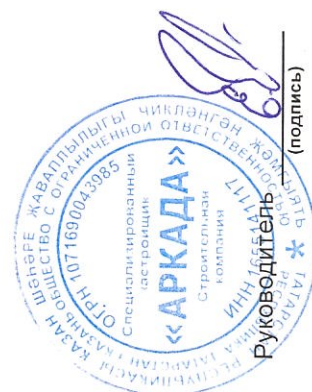
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	585 456	105 649	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные- ЭСКРОУ	5801	585 456	105 649	-
Выданные - всего	5810	33 953	33 953	78 174
в том числе:				
Договор залога имущества № 18166/1 от 29.08.2018	5811	-	-	78 174
Договор об ипотеке земельных участков № ДИ1-ЦН-724320/2019/00102 от 01.11.2019	5812	33 953	33 953	-



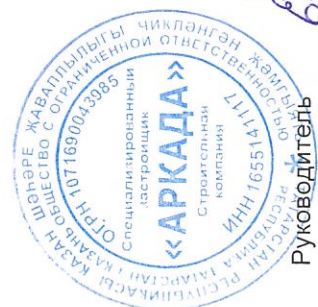
Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Чистякова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2020г.
ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада»
ИНН 1655141117**

1. Сведения об организации.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада».
- 1.2. Юридический и фактический (почтовый) адрес: 420061, РТ, г.Казань, ул. Н. Ершова, д. 1А, офис 956.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 20 июля 2007г. за основным государственным регистрационным № 1071690043985.
- 1.4. ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада» выполняет функции: **заказчика-застройщика**.
- 1.5. Уставный капитал Общества на начало года составлял 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- 1.6. Единственным учредителем Общества является: Гильфанова Розалия Гумеровна.
- 1.7. Филиалов и представительств Общества в своем составе не имеет.
- 1.8. Общество является коммерческой организацией. Целью Общества является извлечение прибыли в интересах участников. Основными видами деятельности является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

2. Социальные показатели

№	Показатель	За отчетный год
1	Среднесписочная численность работников, чел.	13
2	Затраты на оплату труда, руб.	7 219 301,34
3	Сумма начисленных страховых взносов, руб.	1 548 159,27

3. Основные элементы учетной политики предприятия

3.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 3.1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада», соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада», за ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер организации.
- 3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.
- 3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 3.1.4. Малоценные предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете и полностью списываются по мере полного износа в общеустановленном порядке.
- 3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающих процентов.

3.1.7. Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, используются для строительства жилого дома в соответствии с проектной документацией.

3.2. Учетная политика для целей налогового учета.

3.2.1. Денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004, подп.14 п.1 ст.251 НК РФ, приравниваются к средствам целевого финансирования. Согласно п.3 ст. 39 НК РФ поступления денежных средств, носящие инвестиционный характер, НДС не облагается.

Стоимость услуг заказчика-застройщика по организации строительства и сдаче объекта в эксплуатацию определять после завершения строительства и передачи дольщикам построенных объектов по акту приемки-передачи как разницу между суммой финансирования, размещенной участниками долевого строительства на счетах эскроу, и суммой средств, израсходованных на строительство.

3.2.2. Для целей исчисления НДС установлено ведение раздельного учета операций, освобождаемых от налогообложения НДС согласно ст.149 НК РФ.

3.2.3. Принимать к вычету НДС по работам, услугам, ТМЦ и основным средствам пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации за отчетный период, определенный законодательством для налога на добавленную стоимость. Оставшуюся сумму НДС, подлежащей возмещению, пропорциональную проценту доходов, не облагаемых НДС, относить на затраты по виду деятельности, не облагаемого НДС.

3.2.4. При расчете пропорции выручка учитывается без НДС.

3.2.5. Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежеквартально.

3.2.6. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

3.2.7. Выбытие МПЗ производится по средней себестоимости.

3.2.8. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

3.2.9. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

4.Основные показатели баланса

4.1. Доля основных средств в валюте баланса составляет на 01.01.2021г. 1,96% или 15 411 тыс. рублей.

4.2. По строке 1190 отражены кап. вложения в строительство объектов – 555 247 тыс.рублей.

4.3. По строке 1210 отражена стоимость товаров, материалов, предназначенных для строительства и для перепродажи.

4.4. По строке 1230 отражена дебиторская задолженность в размере 79 881 тыс.рублей.

4.5. Расшифровка финансовых вложений по строке 1240:

Контрагент, договор займа	Сумма, тыс. руб.
Гилязутдинов Наиль Исламутдинович - Договор процентного денежного займа № 21/03/18 от 21.03.2018	2 500,00
Гиляфанов Р.Р. - Договор процентного займа № 16/03/18 от 16.03.2018	10 000,00
Гиляфанов Р.Р. - Договор процентного займа № 30/11/18 от 30.11.2018	5 600,00

4.6. По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль за 2013-2020гг в размере – 413 577 тыс. рублей.

4.7. Расшифровка долгосрочных обязательств по строке 1410:

Контрагент, кредитный договор	Срок погашения	Процентная ставка	Сумма, тыс. руб.
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ Кредитное соглашение № КС-ЦН-724320/2019/00102 от 09.09.2019	30.05.2022	8,5%	344 081,00

Начисленные проценты за 2020 год в размере 1 986,0 тыс.рублей включены во внереализационные расходы.

4.8. Расшифровка краткосрочных займов по строке 1510:

Контрагент, кредитный договор	Срок погашения	Процентная ставка	Сумма %, тыс. руб.
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ Кредитное соглашение № КС-ЦН-724320/2019/00102 от 09.09.2019	15.01.2021	0,7%	24,04

4.8. По строке 1520 отражена кредиторская задолженность в размере 6 624 тыс.рублей.

4.9. По строке 1540 отражена сумма созданного резервного фонда на период гарантийного срока, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.04г. № 214-ФЗ в размере 23 784 тыс.рублей.

5. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

5.1. Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

5.2. В 2020 году Обществу были предъявлены (рассматривались) судебные иски:

- Истцы: Петухов М.Ю., Петухова А.В. Советский районный суд г.Казани. О соразмерном уменьшении покупной цены квартиры вследствие существенных недостатков, возмещении убытков и компенсации морального вреда. Исковые требования на сумму 352 390,72 рублей, удовлетворены частично. Решение вступило в силу, исполнено.
- Истец: Мубаракшин И.Г. Советский районный суд г.Казани. О возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры. Исковые требования на сумму 507 609,38 рублей. В иске к ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада» отказано. Решение вступило в силу.
- Истец: ООО «УК «Сервис-Индустрия». Арбитражный суд РТ. Требование выполнить гарантийные работы по дому №7 по ул.Шуртыгина. Следующее заседание назначено на 21.04.2021.
- Истец: А.Ф.Шаймарданов. Вахитовский районный суд г.Казани. Иск о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Сумма иска: 352 110 рублей. Производство по делу приостановлено, назначена судебная экспертиза.

5.3. Общество не формирует бухгалтерскую отчетность по сегментам.

5.4. Общество не является участником договора о совместной деятельности.

6. Информация о связанных сторонах

6.1. ООО Специализированный застройщик «СК «Аркада» принадлежит к группе компаний: ООО «Аркада», ООО «СК «Асгард».

6.2. Характер отношений между организацией и связанными сторонами: один учредитель, учредители – близкие родственники.

6.3. Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении): договоры займа — 3 шт.

6.4. Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям: 9 750 тыс.рублей.

6.5. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов: 2021 год, безналичный расчет.

7.1. Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: 73,45 тыс. рублей (ООО "ЗАО Перспектива" ИНН 1655300303, Стеценко Артур Леонидович).

7.2. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

Генеральный директор: _____ /Чистякова Е.Ю./

Главный бухгалтер: _____ /Ахметова Н.В./

