

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"	по ОКПО 75799966		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6317159866		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, г.о. Самара, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 17			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Центр аудита"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6311053260		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026300523919		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 600	2 600	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2 600	2 600	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	260 160	77 367	-
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	1191	260 160	77 367	-
	Итого по разделу I	1100	262 760	79 967	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 872	2 131	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	20 566	2 131	-
	Основное производство	1212	35 306	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 709	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	6 709	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	525 967	193 442	-

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	37 554	7 587	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	488 377	185 855	-
	в т.ч. по договорам долевого участия	12321	488 377	185 048	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	36	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	628	27	-
	в том числе:				
	На расчетных счетах	1251	628	27	-
	Прочие оборотные активы	1260	145	44	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	145	44	-
	Итого по разделу II	1200	589 321	195 644	-
	БАЛАНС	1600	852 082	275 611	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	297 755	71 710	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	3 902	3 790	-
	Долгосрочные кредиты	1412	293 853	67 920	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	488 377	185 048	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	1451	488 377	185 048	-
	Итого по разделу IV	1400	786 132	256 758	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 940	18 843	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	65 707	18 732	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	91	40	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	135	71	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 940	18 843	-
	БАЛАНС	1700	852 082	275 611	-



Руководитель

(подпись)

Горохова Ирина Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	75799966		
ИНН	6317159866		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы		80	-
	Прочие расходы	2350	(80)	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы		(80)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горохова Ирина Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.