

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2024 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-СТРОЙ" | по ОКПО | 75799966 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6317159866 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, г.о. Самара, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 17 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Бизнес-Актив" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6315531373 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1026300967340 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 2 600 | 2 600 | 2 600 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Основные средства в организации | 1151 | 2 600 | 2 600 | 2 600 |
| | | | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 10 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 424 448 | 347 120 | 77 367 |
| | в том числе: | | | | |
| 10 | Затраты по объектам строительства | 1191 | 424 448 | 347 120 | 77 367 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 427 048 | 349 720 | 79 967 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 162 065 | 93 273 | 2 131 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.1 | Материалы | 1211 | 5 277 | 2 799 | 2 131 |
| 4.1 | Основное производство | 1212 | 156 788 | 90 475 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 27 346 | 16 970 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 1221 | 27 346 | 16 970 | - |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 766 952 | 719 840 | 193 442 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|---------|
| 5.1 | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 19 822 | 36 940 | 7 587 |
| 5.1 | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1232 | 747 076 | 682 901 | 185 855 |
| | в т.ч. по договорам долевого участия | 12321 | 747 076 | 682 901 | 185 048 |
| 5.1 | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | 53 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 10 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 376 | 392 | 27 |
| 10 | в том числе: На расчетных счетах | 1251 | 376 | 392 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 419 | 398 | 44 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 1261 | 419 | 398 | 44 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 957 157 | 830 873 | 195 644 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 384 206 | 1 180 593 | 275 611 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 10 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 544 693 | 427 488 | 71 710 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3 | Долгосрочные займы | 1411 | 3 902 | 3 902 | 3 790 |
| 5.3 | Долгосрочные кредиты | 1412 | 540 791 | 423 586 | 67 920 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5.3 | Прочие обязательства | 1450 | 747 076 | 682 901 | 185 048 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3 | Средства участников долевого строительства | 1451 | 747 076 | 682 901 | 185 048 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 291 770 | 1 110 389 | 256 758 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 92 405 | 70 173 | 18 843 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 92 256 | 69 958 | 18 732 |
| 5.3 | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 59 | 78 | 40 |
| 5.3 | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1523 | 90 | 137 | 71 |
| | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1524 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 21 | 21 | - |
| | в том числе: | | | | |
| 7 | Резерв на оплату отпусков | 1541 | 21 | 21 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 92 426 | 70 195 | 18 843 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 384 206 | 1 180 593 | 275 611 |

Руководитель



(подпись)

Горохова Ирина Сергеевна
(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-СТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 75799966 | | |
| 6317159866 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 10 | Прочие доходы | 2340 | 7 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие доходы | | 7 | - |
| 10 | Прочие расходы | 2350 | (7) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие расходы | | (7) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Горохова Ирина Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.