

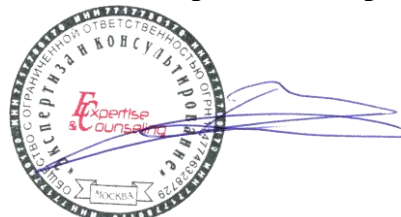
**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611658
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611715

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Золотихин Игорь Владимирович**



03 февраля 2023г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон.
Многоквартирный жилой дом № 2

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».
Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. I
ОГРН 1147746328729.
ИНН 7717780170.
КПП 773001001

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-СТРОЙ»

Адрес: 443009, Самарская область, г. Самара, ул. Степана Разина, дом 94 А, офис 17
ОГРН: 1226300027030
ИНН: 6317159866
КПП: 631701001

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор № 043 от 04.08.2022 г. об экспертном сопровождении изменений в проектной документации.

Заявление № б/н от 30.01.2023

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

В электронном документе нумерация пунктов соответствует внесенным изменениям.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	AP_Волгарь 12_2_изм_5_01_02_23	pdf	8054e919	
2	KP_30.135-ВЛ-4.12-КР — 01.02.23	pdf	dba749a5	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 63-2-1-3-036517-2022 по объекту: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирные жилой дом № 2», выданное 08.06.2022. г. ООО «Экспертиза и Консультирование».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0004-2022 по объекту: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирные жилой дом № 2», выданное 24.08.2022. г. ООО «Экспертиза и Консультирование».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Название объекта строительства: Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2

Адрес строительный (почтовый): Самарская область, г. Самара

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

ОГРН 118631026451

ИНН 6316243650

КПП 631601001

Адрес: 443082, Самарская область, г.о. Самара, вн. Р-н Железнодорожный, г. Самара, ул. Клиническая, д. 154в, офис 301

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-СТРОЙ»

Адрес: 443009, Самарская область, г. Самара, ул. Степана Разина, дом 94 А, офис 17

ОГРН: 1226300027030

ИНН: 6317159866

КПП: 631701001

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Архитектурные решения»

В результате корректировки в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, внесены следующие изменения:

- Изменение абсолютной отметки, которой соответствует отметка 0,000; изменение относительной отметки пола подвала;
- Изменение относительной отметки пола подвала и прямиков;
- Изменение толщины утеплителя 170 мм на 120 мм на внутренних стенах лоджий по оси 1/Б и 16/Б; добавлен утеплитель 120 мм в месте крепления перегородки к стене на лоджии и 170 мм по оси Ж/4;
- Изменение относительных отметок плиты перекрытия 1-го этажа.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, остаются без изменения.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В результате корректировки в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, внесены следующие изменения:

- Изменение абсолютной отметки, которой соответствует отметка 0,000; изменение относительной отметки пола подвала;
- Изменение относительной отметки пола подвала и прямков;
- Изменение абсолютной отметки пола офисных помещений; изменение ширины дверных проемов в санузлах;
- Изменение толщины утеплителя 170 мм на 120 мм на внутренних стенах лоджий по оси 1/Б и 16/Б; добавлен утеплитель 120 мм в месте крепления перегородки к стене на лоджии и 170 мм по оси Ж/4;
- Изменение относительных отметок плиты перекрытия 1-го этажа;
- Изменение относительных отметок фундаментной плиты.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, остаются без изменения

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют заданию на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, инженерным изысканиям.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт
Сидоров Сергей Александрович

7. Конструктивные решения
Аттестат: МС-Э-14-7-13713
Дата выдачи: 28.09.2020
Действителен до: 28.09.2025

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат: МС-Э-14-6-13752
Дата выдачи: 30.09.2020
Действителен до: 30.09.2025

