

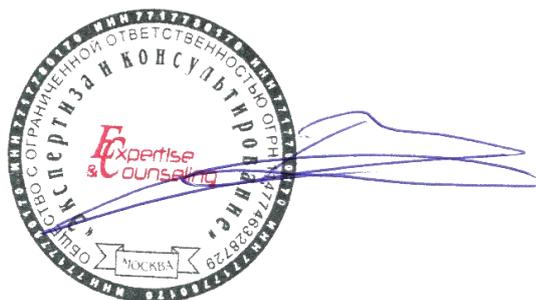
**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611658
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611715

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 4 | - | 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Золотихин Игорь Владимирович**



24.08.2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г. о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон.
Многоквартирный жилой дом №2

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».
Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. I
ОГРН 1147746328729.
ИНН 7717780170.
КПП 773001001

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «А-СТРОЙ»

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, дом 94А
ИНН 6317159866
КПП 631701001
ОГРН 1226300027030

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор-№043 от 04.08.2022 г. по экспертному сопровождению изменений в проектную документацию.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

| N N п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---------------|---------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 1 | 30/135-ВЛ-4/12-ПЗ | pdf | 4130a8c4 | |
| 2 | 30/135-ВЛ-4/12-АР | pdf | 7c250249 | |
| 3 | 30/135-ВЛ-4/12-КР | pdf | 61802c82 | |
| 4 | 30/135-ВЛ-4/12-ИОС1 | pdf | 5247cedc | |
| 5 | 30/135-ВЛ-4/12-ИОС2 | pdf | 3728254a | |
| 6 | 30/135-ВЛ-4/12-ИОС3 | pdf | ad28ab3a | |
| 7 | 30/135-ВЛ-4/12-ИОС4 | pdf | d26ee7b9 | |
| 8 | 30/135-ВЛ-4/12-ИОС5 | pdf | f478304b | |

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 63-2-1-3-036517-2022 по объекту: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон.

Многоквартирный жилой дом № 2», выданное 08.06.2022 г. ООО «Экспертиза и Консультирование».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Нет данных.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Название объекта строительства: Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2.

Адрес строительный (почтовый): Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, 12 квартал. 4-й микрорайон, жилой район «Волгарь».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

ИНН: 6316243650

КПП: 631601001

ОГРН: 1186313026151

Адрес: 443099, г. Самара, ул. Клиническая, д. 154в, офис 301

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «А-СТРОЙ»

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, дом 94А

ИНН 6317159866

КПП 631701001

ОГРН 1226300027030

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приложена справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные в проектную документацию изменения.

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Откорректированы исходно-разрешительные материалы.

Откорректированы технико-экономические показатели.

Строительный объём – 58 988,4 м³

-выше отм. 0,000 – 56 831,15 м³

-ниже отм. 0,000 – 2 157,25 м³

Площадь застройки – 816,51 м²

Общая площадь с офисами – 15 120,19 м²

-выше отм. 0,000 – 14 493,77 м²

-ниже отм. 0,000 – 626,42 м²

Площадь коммерческих помещений (1 этаж) - 550,33 м²

Площадь квартир жилая – 5 265,04 м²

Площадь квартир – 10 558,71 м²

Площадь квартир приведённая (с балконами и лоджиями К=0,3/0,5) – 10 917,75 м²

Площадь квартир общая (с балконами и лоджиями К=1) – 11 275,47 м²

Количество квартир – 198 штук, в том числе

- однокомнатных – 66 штук

- двухкомнатных – 132 штук

Этажность – 23 этажа

Количество этажей – 24 этажа.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют проектной документации, получившей положительное заключение № 63-2-1-3-036517-2022, выданного ООО «Экспертиза и Консультирование» 08.06.2022 г.

Архитектурные решения.

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В проект внесены следующие изменения:

- На планах этажей со 2 по 23: в осях 1-2/Г-Е объединили санузел и ванную, площадь спальни увеличилась; в осях 12-13/-Г убрали один санузел, площадь спальни увеличилась; в осях 15-16/Г-Е убрали гардероб, площадь спальни увеличилась; в осях 7-9/Д-Е убрали утеплитель в холле, добавили в тамбур. Площади в экспликациях помещений на планах откорректированы.

- На планах этажей с первого по технический чердак, включительно, в осях 9-10/Д-Е уменьшена ширина марша лестницы.

- На плане первого этажа: в осях 1-2/Г-Д изменилась планировка санузла и умывальной; в осях 11-13/Б-Г изменились размеры вентиляционного канала, увеличилась площадь офиса.

Прочие технические решения соответствуют Проектной документации, получившей

положительное заключение № 63-2-1-3-036517-2022, выданного ООО «Экспертиза и Консультирование» 08.06.2022 г.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В результате корректировки в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, внесены следующие изменения:

- изменена горизонтальная изоляция. Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполняется по бетонной подготовке одним слоем Армокров-премиум ЭПП-4,0 (либо аналог) по огрунтованной поверхности битумным праймером за два раза с защитой пленкой ПЭТ или мембраной Плантер Стандарт (либо аналог);

- изменены объемно-планировочные решения в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения»;

- нанесены размеры лестничной клетки;

- изменено расположение утеплителя в тамбуре и холле;

- изменены опалубочные чертежи в связи с заменой стен в осях 8-10/И на кирпичные;

- на изображениях узлов армирования добавлена средняя арматура.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, остаются без изменения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения.

В проектную документацию по объекту капитального строительства внесены следующие изменения:

- На планах этажей со 2 по 23: в осях 1-2/Г-Е объединили санузел и ванную, площадь спальни увеличилась; в осях 12-13/-Г убрали один санузел, площадь спальни увеличилась; в осях 15-16/Г-Е убрали гардероб, площадь спальни увеличилась; в осях 7-9/Д-Е убрали утеплитель в холле, добавили в тамбур. Площади в экспликациях помещений на планах откорректированы.

- На планах этажей с первого по технический чердак, включительно, в осях 9-10/Д-Е уменьшена ширина марша лестницы.

- На плане первого этажа: в осях 1-2/Г-Д изменилась планировка санузла и умывальной; в осях 11-13/Б-Г изменились размеры вентиляционного канала, увеличилась площадь офиса.

В соответствии с этими изменениями откорректирована графическая часть раздела.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 63-2-1-3-036517-2022, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование» 08.06.2022 г.

Система водоснабжения.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий ООО «Экспертиза и Консультирование» № 63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 г.

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на

корректировку проектной документации.

Корректировкой проекта предусматривается изменение планировок.

В связи с этими изменениями в данный подраздел были внесены изменения в графическую часть по планировкам. Все остальные проектные решения в соответствии ранее выданным заключением.

Система водоотведения.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий ООО «Экспертиза и Консультирование» № 63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 г.

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на корректировку проектной документации.

Корректировкой проекта предусматривается изменение планировок.

В связи с этими изменениями в данный подраздел были внесены изменения в графическую часть по планировкам. Все остальные проектные решения в соответствии ранее выданным заключением.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г. о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №2», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 г., выданное ООО «Экспертиза и Консультирование», предусматривает изменение проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети» в связи с перепланировкой.

Сети связи.

В проектную документацию по объекту капитального строительства внесены следующие изменения:

- На планах этажей со 2 по 23: в осях 1-2/Г-Е объединили санузел и ванную, площадь спальни увеличилась; в осях 12-13/Г убрали один санузел, площадь спальни увеличилась; в осях 15-16/Г-Е убрали гардероб, площадь спальни увеличилась; в осях 7-9/Д-Е убрали утеплитель в холле, добавили в тамбур. Площади в экспликациях помещений на планах откорректированы.

- На планах этажей с первого по технический чердак, включительно, в осях 9-10/Д-Е уменьшена ширина марша лестницы.

- На плане первого этажа: в осях 1-2/Г-Д изменилась планировка санузла и умывальной; в осях 11-13/Б-Г изменились размеры вентиляционного канала, увеличилась площадь офиса.

В соответствии с этими изменениями откорректирована графическая часть раздела.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 63-2-1-3-036517-2022, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование» 08.06.2022 г.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию

застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, инженерным изысканиям.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

| Направление деятельности эксперта, номер квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы, дата его выдачи и дата окончания срока его действия | Ф.И.О. |
|--|--|
| Эксперт 7. Конструктивные решения Аттестат: МС-Э-14-7-13713 Дата выдачи: 28.09.2020 Действителен до: 28.09.2025 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Аттестат: МС-Э-14-6-13752 Дата выдачи: 30.09.2020 Действителен до: 30.09.2025 | Сидоров Сергей Александрович  |
| Эксперт 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения Аттестат МС-Э-1-14-14611 26.01.2022 26.01.2027 | Фомин Илья Вячеславович  |
| Эксперт 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация Аттестат: МС-Э-17-2-8485 Дата выдачи: 24.04.2017 Действителен до: 24.04.2024 | Верещагина Вера Федоровна  |
| Эксперт 16. Системы электроснабжения Аттестат: МС-Э-45-16-12816 Дата выдачи: 31.10.2019 Действителен до: 31.10.2024 17. Системы связи и сигнализации Аттестат: МС-Э-49-17-12909 Дата выдачи: 27.11.2019 Действителен до: 27.11.2024 | Богомолов Геннадий Георгиевич  |