

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара “ 1 ” августа 20 22 г
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «А-СТРОЙ», 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 94А, офис 17.

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН: 1226300027030 ИНН/КПП: 6317159866/6317001001

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, город Самара. Куйбышевский внутригородской район, 12-й квартал, 4-й микрорайон, жилой район «Волгарь»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-301000-110-2022 от 27.07.2022 г. Министерство строительства Самарской области. Срок действия разрешения - до 27 мая 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 08.08.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27.05.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «ГрандСТРОЙ», ОГРН 1146318005657, ИНН 6318244232.

СРО «СредВолгСтрой», ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042.

10. Приложения:

Документы согласно приложениям № 1 и № 2.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «А-СТРОЙ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)



Горохова И.С.

(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Горохова И.С.
«02» 08 2022 г.

Перечень документов, прилагаемых к извещению

по объекту:

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе
г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон.
Многоквартирный жилой дом № 2»

Расположенному по адресу:

Самарская область, город Самара. Куйбышевский
внутригородской район, 12-й квартал, 4-й
микрорайон, жилой район «Волгарь»

№ п/п	Наименование документа, номер, дата
1.	Разрешение на строительство № 63-301000-110-2022 от 27.07.2022 г. (копия)
2.	Документ, удостоверяющий право на з/у (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый № 63:01:0410007:11831) (копия)
3.	Приказ об утверждении проектной документации №2 от 23.06.2022 г. (копия)
4.	Приказ об утверждении проектной документации с изменениями - №4 от 27.07.2022 г. (копия)
5.	Доверенность на Кукарина С.Е. б/н от 01.08.2022 г (оригинал)
6.	Градостроительный план земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2022-0209 от 08.04.2022 г. (копия)
7.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 г. (27 листов) (копия)
8.	Письмо ООО «Экспертиза и Консультирование» от 01.08.2022 г. «На экспертизу Заказчиком предоставлена проектная документация по Объекту с шифром 30/135-ВЛ-4/12» (копия)
9.	Акт выноса в натуру границ земельного участка от 28.07.2022 г. (оригинал)
10.	Справка главного инженера проекта исх.248 от 15.07.2022 г.
11.	Подтверждение соответствия вносимых изменений № 2 от 27.07.2022 г. (оригинал)
12.	Постановление администрации г.о. Самара № 355 от 23.05.2022 г. (копия)
Документы застройщика ООО СЗ «А-СТРОЙ»	
13.	Уставные документы ООО СЗ «А-СТРОЙ» (копии)
14.	Приказ о назначении ответственного лица №3 от 23.06.2022 г. (копии)
15.	Договор генерального подряда №33/3 от 01.08.2022 г.(копии)
16.	График производства работ жилого дома №2
17.	Выписка ЕГРЮЛ от 01.08.2022 г. (копия)

ООО СЗ «А-СТРОЙ»

Приложение № 1

к извещению № 1

о начале строительства от 01.08.2022 г.

Документы Генподрядной организации ООО «ГрандСтрой»	
18.	Уставные ООО «ГрандСтрой» (копии)
19.	Приказ о назначении ответственных лиц №3 от 01.08.2022 (оригинал)
20.	Выписка ЕГРЮЛ от 14.05.2021 г. (копии)

Документы сдал _____ Кукарин С.Е. (лицо по доверенности)



«01» 08 2022г

Документы принял _____

«02» 08 2022г

Документы сдал на хранение _____

«__» _____ 20__г

Документы получил _____
на ответственное хранение _____ Кукарин С.Е. (лицо по доверенности)

«__» _____ 20__г

Перечень документов, прилагаемых к извещению

по объекту:

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2»

Расположенному по адресу:

Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, 12-й квартал, 4-й микрорайон, жилой район «Волгарь»

№ п/п	Шифр раздела проектной документации	Наименование раздела	Кол-во экз.
1	30/135-ВЛ-4/12- ПЗ	Пояснительная записка	1
2	30/135-ВЛ-4/12- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	1
3	30/135-ВЛ-4/12-АР	Архитектурные решения	1
4	30/135-ВЛ-4/12-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1
5	30/135-ВЛ-4/12-ИОС1	Система электроснабжения	1
6	30/135-ВЛ-4/12-ИОС2	Система водоснабжения	1
7	30/135-ВЛ-4/12-ИОС3	Система водоотведения	1
8	30/135-ВЛ-4/12-ИОС4	Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Тепловое сети.	1
9	30/135-ВЛ-4/12-ИОС5	Сети связи	1
10	30/135-ВЛ-4/12-ПОС	Проект организации строительства	1
11	30/135-ВЛ-4/12-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1
12	30/135-ВЛ-4/12-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	1
13	30/135-ВЛ-4/12-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1
14	30/135-ВЛ-4/12-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения эффективности требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1
15	30/135-ВЛ-4/12-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	1

ООО СЗ «А-СТРОЙ»
Приложение № 2
к извещению № 1
о начале строительства от 01.08.2022 г.

№ п/п	Шифр раздела проектной документации	Наименование раздела	Кол-во экз.
16	5921.1 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов.	1

Документы сдал _____ Кукарин С.Е. (лицо по доверенности)



«01» 08 2022г

Документы принял _____

«02» 08 2022г

Документы сдал на хранение _____

«__» _____ 20__г

Документы получил _____

на ответственное хранение _____ Кукарин С.Е. (лицо по доверенности)

«__» _____ 20__г