

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью СЗ «ГородА» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6317153568, основной государственный регистрационный номер 1216300026470, юридический адрес: 443099, Самарская обл., г. Самара, ул. Степана Разина, д. 94а, офис 15). Входящий номер заявления от 23.03.2022 № СП-9/1336.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----------|
| | Y | X |
| 1 | 1369772,88 | 381924,75 |
| 2 | 1369850,85 | 381952,01 |
| 3 | 1369869,95 | 381897,26 |
| 4 | 1369794,59 | 381870,92 |
| 5 | 1369784,33 | 381899,72 |
| 6 | 1369779,49 | 381898,03 |
| 7 | 1369770,46 | 381923,90 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0410007:11831

Площадь земельного участка

4778 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2008 № 348 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 02.09.2014 № 1297 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.19 № 261 «О признании частично утратившей силу документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339»

Постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара,

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

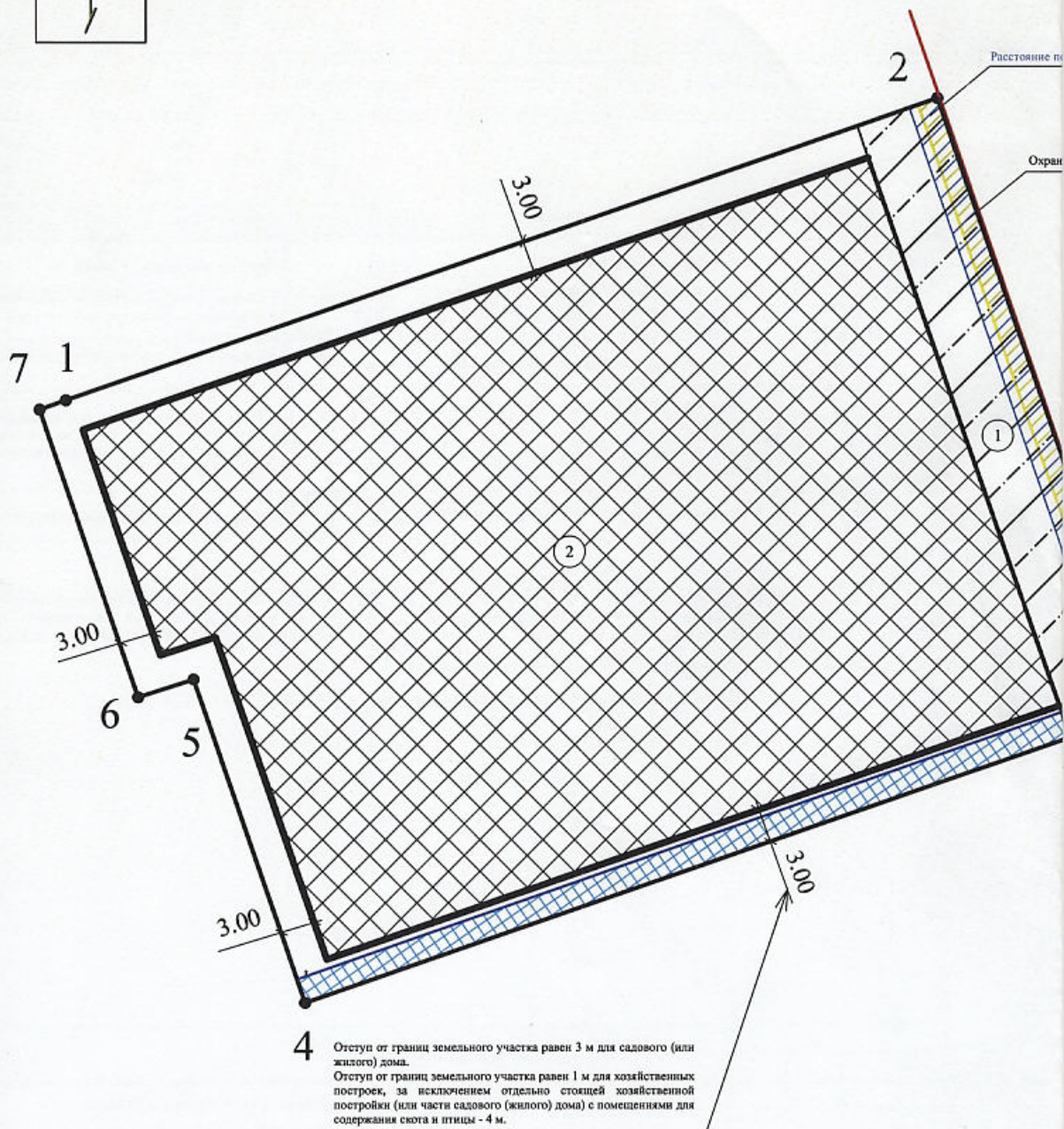
Дата выдачи

(подпись)

М.В. Казанцев /
(расшифровка подписи)

08.04.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

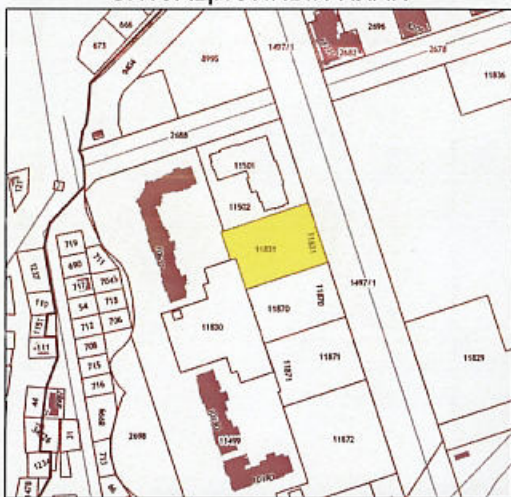
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Охранная зона тепловых сетей | | Граница земельного участка |
| | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Охранная зона объектов электроэнергетики | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| | Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация) | | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 25.01.2016 № 62 |
| | Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация) | | |
| | Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод) | | Границы публичных сервитутов |
| | Охранная зона линий и сооружений связи | | Красные линии |
| | Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | | ЧЗУ: 11831/1 Часть земельного участка образованна для проезда и прохода к землям общего пользования всех заинтересованных лиц |

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

✕ - Приемная камера ГОКС по адресу: ул. Обувная, 136 (технические условия от 07.02.2022 № ТУ-05-0095)

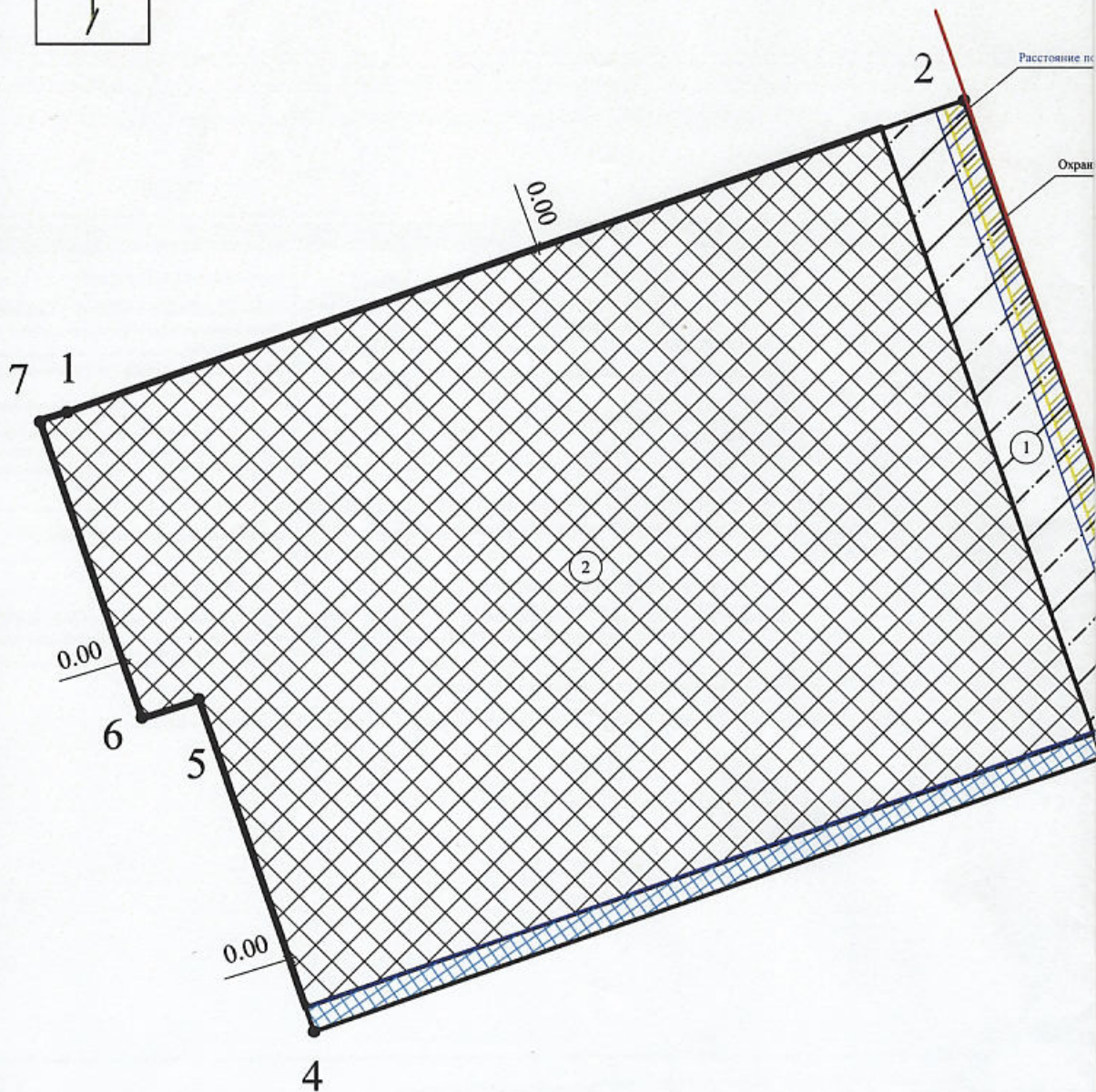
| | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|------|--|--|------|---------|
| | | | | Заказчик: ООО СЗ «ГородА» | ГПЗУ | | |
| | | | | Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, КСП «Волгарь» | | | |
| | | | | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:11831 | | | |
| | | | | Площадь земельного участка (м²): 4778 | | | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1 | Стадия | Лист | Масштаб |
| Рук. УОЗУ | Рогачева Т.Г. | | | | | 1/3 | М 1:500 |
| Нач. отдела | Сахарова Т.С. | | | | | | |
| Разработал | | | | | | | |
| Консультант | Казаева Е.С. | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Департамент градостроительства г.о. Самара | | |
| | | | | | | | |

3

оризонтал (в свету)(водопровод)

я зона объектов электроэнергетики

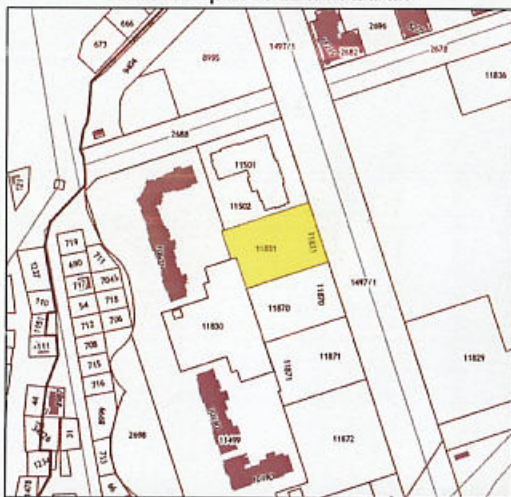
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Охранная зона тепловых сетей | | Граница земельного участка |
| | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Охранная зона объектов электроэнергетики | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| | Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация) | | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 25.01.2016 № 62 |
| | Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация) | | |
| | Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод) | | Границы публичных сервитутов |
| | Охранная зона линий и сооружений связи | | Красные линии |
| | Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | | ЧЗУ: 11831/1 Часть земельного участка образования для проезда и прохода к землям общего пользования всех заинтересованных лиц |

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- Приемная камера ГОКС по адресу: ул. Обувная, 136 (технические условия от 07.02.2022 № ТУ-05-0095)

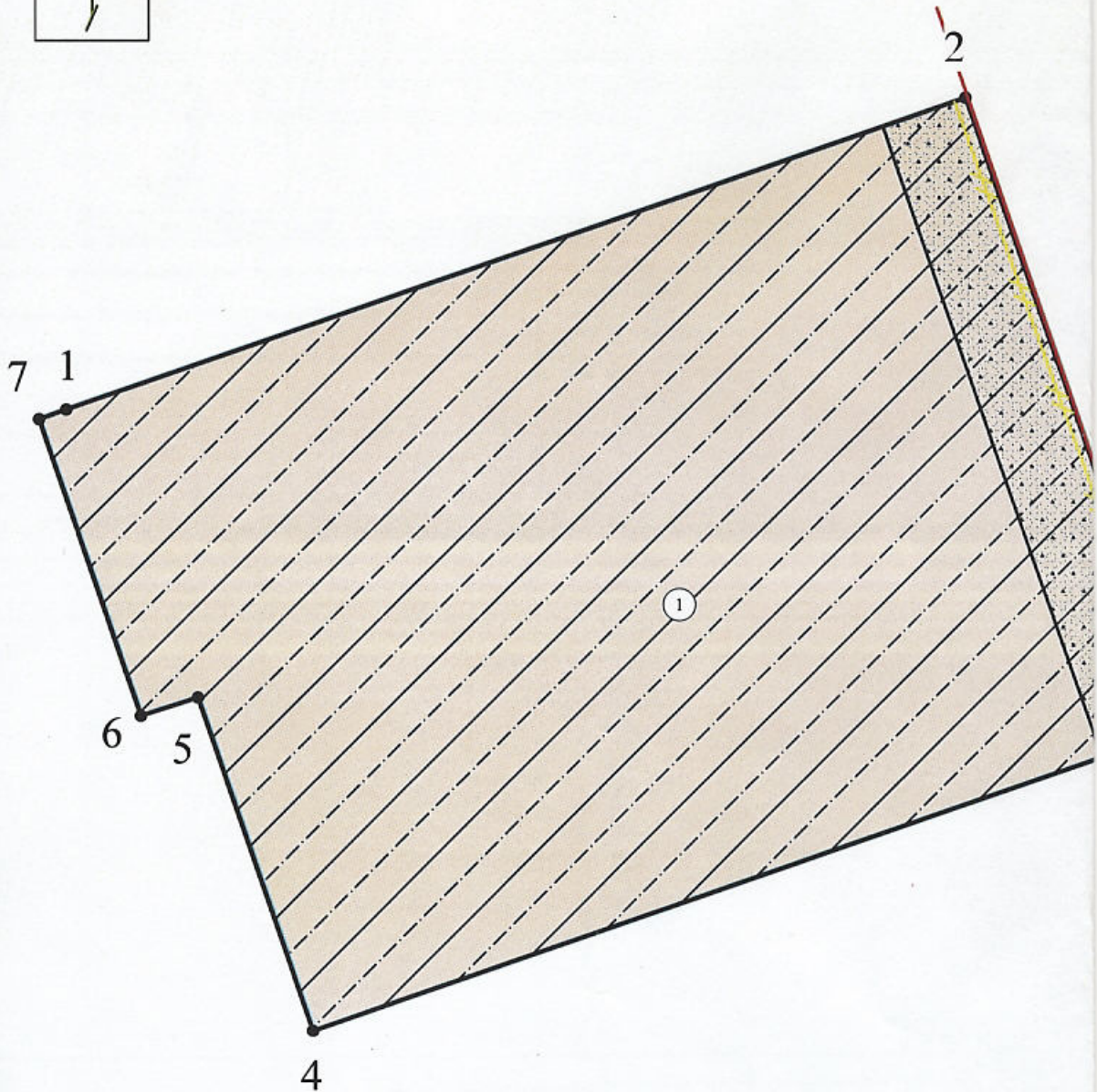
| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|------|--|--|--|--|------|---------|
| | | | | Заказчик: ООО СЗ «ГородА» | | | ГПЗУ | | |
| | | | | Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, КСП «Волгарь» | | | | | |
| | | | | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:11831 | | | | | |
| | | | | Площадь земельного участка (м²): 4778 | | | | | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0 | | | Стадия | Лист | Масштаб |
| Рук. УОЗУ | Рогачева Т.Г. | | | | | | | 2/3 | М 1:500 |
| Нач. отдела | Сахарова Т.С. | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | Департамент градостроительства г.о. Самара | | |
| Разработал | | | | | | | | | |
| Консультант | Казаева Е.С. | | | | | | | | |

3

оризонталн (в свету)(водопровод)

я зона объектов электроэнергетики

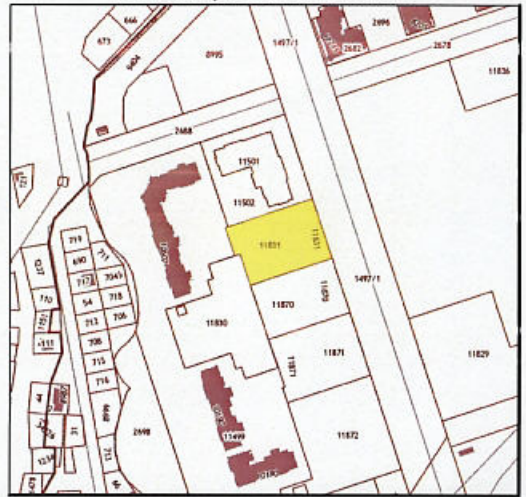
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5 - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара - Граница утвержденной ДПТ от 23.05.2018 № 377 - Граница утвержденной ДПТ от 07.05.2021 № 287 |
| | - Граница утвержденной ДПТ от 25.01.2016 № 62 |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 07.05.2021 № 287 |

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|------|--|--|--|---|------|---------|
| | | | | Заказчик: ООО СЗ «ГородА» | | | ГПЗУ | | |
| | | | | Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара, КСП «Волгарь» | | | | | |
| | | | | Кадастровый номер земельного участка: <u>63:01:0410007:11831</u> | | | | | |
| | | | | Площадь земельного участка (м²): <u>4778</u> | | | | | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Масштаб |
| Рук. УОЗУ | Рогачева Т.Г. | | | | | | | 3/3 | М 1:500 |
| Нач. отдела | Сахарова Т.С. | | | | | | | | |
| Разработал | | | | | | | | | |
| Консультант | Казаева Е.С. | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | Департамент градостроительства г.о. Самара | | |

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)

- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» земельный участок полностью расположен в границах территории «Границах разработки документации по планировке территории»,

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», земельный участок полностью расположен в границах территории «Зона планируемых территорий многоэтажного строительства (градостроительные комплексы),

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» земельный участок частично расположен в границах территории «Границах разработки проекта планировки», «Граница зоны планируемого размещения объектов местного значения (граница отвода земельного участка для строительства водовода),

Иная информация согласно графическим материалам (прилагаются).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----|------|----------------------|-----------------|---|
| | | | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/∞ м ² | 0 м | 75 м | 40/60 ⁷ % | Без ограничений | 2.6, Количество парковочных мест — 1 шт. на одну квартиру |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/∞ м ² | 0 м | 12 м | 100 % | Без ограничений | 3.1.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/∞ м ² | 0 м | 12 м | 100 % | Без ограничений | 3.1.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/∞ м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.2.2 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---------------------|-----|------|-------|-----------------|-------|
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.2.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.2.4 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.4.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.5.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.6.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 4.4 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 4.6 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 15 м | 100 % | Без ограничений | 7.6 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 15 м | 100 % | Без ограничений | 8.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 0 % | Без ограничений | 9.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 0 % | Без ограничений | 11.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 0 % | Без ограничений | 11.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 15 м | 100 % | Без ограничений | 11.3 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------|--|------|------|----------------------|-----------------|---|
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 0 м | 0 % | Без ограничений | 12.0.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 300/ос м ² | 0 ³ /3 ¹ /1 ⁹ м | 12 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 12 м | 50/60 ⁷ % | Без ограничений | 2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру; максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 50/60 ⁷ % | Без ограничений | 2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 60 % | Без ограничений | 2.7.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.2.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.4.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.7 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.7.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.7.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.8 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.8.1 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---------------------|-----|------|------|-----------------|---------|
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 3.8.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 3.10.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 55 м | 80 % | Без ограничений | 4.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 80 % | Без ограничений | 4.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 80 % | Без ограничений | 4.5 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 55 м | 80 % | Без ограничений | 4.7 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 31 м | 60 % | Без ограничений | 4.9 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 4.9.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 4.9.1.1 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 4.9.1.2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 4.9.1.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 12 м | 60 % | Без ограничений | 4.9.1.4 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 55 м | 80 % | Без ограничений | 5.1.2 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---------------------|-----|------|-------|-----------------|-------|
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 80 % | Без ограничений | 5.1.3 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 0 м | 80 % | Без ограничений | 5.1.4 |
| Без ограничений | Без ограничений | 0/ос м ² | 0 м | 15 м | 100 % | Без ограничений | 8.0 |

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Земельный участок предназначен для размещения линейных объектов и (или) занят линейным объектом | Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62. | - | - | - | - | - | - | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____)
градостроительного плана _____ (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____)
градостроительного плана _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :11831/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.03.2022 № КУВИ-001/2022-41521869: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована для проезда и прохода к землям общего пользования всех заинтересованных лиц»

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «160» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Зона затопления и подтопления
зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40.3 м).
Водный кодекс Российской Федерации, часть 6, статья 67.1:
«6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «4778» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
 а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
 б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 г) размещать свалки;
 д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
 а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

«На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая; «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «4778» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона),

архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «4778» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 20.05.2008 № 348 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 02.09.2014 № 1297 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 24.04.19 № 261 «О признании частично утратившей силу документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339», постановления Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного

сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|-----------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | Y | X |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЧЗУ: 11831/1 Часть земельного участка образована для проезда и прохода к землям общего пользования всех заинтересованных лиц | 1 | 1369793,93 | 381872,81 |
| | 2 | 1369869,29 | 381899,15 |
| | 3 | 1369869,95 | 381897,26 |
| | 4 | 1369794,59 | 381870,92 |
| Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | - | - | - |
| Расстояние по горизонтали в свету (водопровод) | - | - | - |
| Зона затопления и подтопления | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - четвертая подзона - пятая подзона | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка | | |

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 4 мкр.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --
городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоотведению – 1,0 м³/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --
техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --
Отсутствие у организации сетей теплоснабжения и источника теплоснабжения (котельная) в данном районе.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

9



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 77-МЗ от 08.02.2022

Руководителю Департамента
градостроительства городского округа Самара
Шанову С.Н.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/1192 от 02.02.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0410007:11831, КСП «Волгарь» в Куйбышевском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

На территории КСП «Волгарь» построены сети дождевой канализации при строительстве жилого района «Волгарь». Рекомендуется выполнить закрытый водоотвод поверхностных стоков с территории застройки и согласовать подключение с владельцем сети.

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента

О.В. Ивахин

Департамент градостроительства
и экологии городского округа Самара
09 ФЕВ 2022
И.И. Иванова



Филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Маяковского, 15,
г. Самара, 443100

553400-11
тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35
факс: +7 (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

№ 08.02.2022 № 5400-23-00433 Руководителю
на № _____ от _____ Управления образования земельных
участков Департамента
градостроительства г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100
91 dgs@samadm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 02.02.2022 № № СП-9/457-0-3, от 02.02.2022 № № СП-9/374-0-4, от 01.01.2022 № Д05-01/339, от 01.01.2022 № Д05-01/337, от 01.02.2022 № № СП-9/395-0-4, от 01.02.2022 № № СП-9/426-0-3, от 01.02.2022 № № СП-9/427-0-3, от 01.02.2022 № № СП-9/397-0-3, от 01.02.2022 № № СП-9/402-0-4, от 01.02.2022 № № СП-9/394-0-3, от 02.02.2022 № № СП-9/458-0-3, от 03.02.2022 № Д05-01/376, от 02.02.2022 № № СП-9/456-0-3, от 03.02.2022 № СП-9/539-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

- с КН 63:01:403003:638 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Шоссейная, д. 121, отсутствует;
- с КН 63:01:0410007:11831 по адресу Самарская область, город Самара, КСП "Волгарь", отсутствует;
- с КН 63:01:0201001:440 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, Линия 7 (Барбошина поляна), участок 93, отсутствует;
- с КН 63:01:0338007:533 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, Московское шоссе (19 км), д. 11, отсутствует;
- с КН 63:01:0739001:925 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, отсутствует;
- с КН 63:1:202002:787 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный овраг, 3 линия, отсутствует;
- с КН 63:01:0408004:527 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, д. 60, массив "Кряж", отсутствует;
- с КН 63:01:408004:725 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, д. 316, отсутствует;
- с КН 63:01:410007:11459 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП "Волгарь", отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

- с КН 63:01:0708002:5 по адресу Самарская обл, г. Самара, р-н Промышленный, ш. Московское, уч. 266А, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

08 ФЕВ 2022
Самарский округ Самара
С.И. Рогачева
91/458-2-0

Возможная точка подключения: ТК-3 (ТС-Мос.ш.270-0/28);

- с КН 63:01:0917007:1599 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, д. 24, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ЦТП №016 (ТС-410-0/3);

- с КН 63:01:0917007:1620 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, д. 24, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ЦТП №016 (ТС-410-0/3);

- с КН 63:01:0812001:536 по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Водников/ул. Пионерская, 64/12-10, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,6 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-3/19-2 (1-САМГРЭС-Ю-2);

- с КН 63:01:0115005:1399 по адресу Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Мало-Ярославская, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-17 (5-СамТЭЦ-3-4);

Указанная информация не может быть использована для подготовки проектной документации.

К обращению Заявителя в единую теплоснабжающую организацию о заключении Договора технологического присоединения должен быть приложен полный перечень документов, установленных п. 25 и п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденных Постановлением правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. достоверных в установленном порядке.

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка



С.В. Колесников



PKC
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

07.02.2022 №05-0095

На №СП-9/374-0-2 от 02.02.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, КСП «Волгарь», на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:11831, сообщая следующее.

1. На сегодняшний момент возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, ввиду отсутствия свободной мощности на НФС-3.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоотведению – 1,0 м³/сут.

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения:

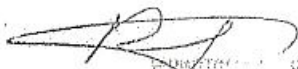
- приемная камера ГОКС по адресу: ул. Обувная, 136.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Исп.: Помлякушин А.В., тел. +7 (846) 334-76-53


Д.С. Ракицкий
Департамент градостроительства
городского округа Самара
09 ФЕВ 2022
СП-9/374-0-2-0

Исх. № 03.02.2022 312
На № _____ от _____

Руководителю Управления
образования земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Т.Г. Рогачевой

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

На Ваш запрос СП-9/374-О-3 от 02.02.2022г. МП городского округа Самара «Инженерная служба» сообщает:

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства земельного участка по адресу: Самарская область, г. Самара, КСН «Волгарь», кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:11831, к сетям инженерно-технического обеспечения МП городского округа Самара «Инженерная служба» выполнить не может, в связи с отсутствием у нашей организации сетей теплоснабжения и источника теплоснабжения (котельная) в данном районе.

Директор



А.Г. Петриков

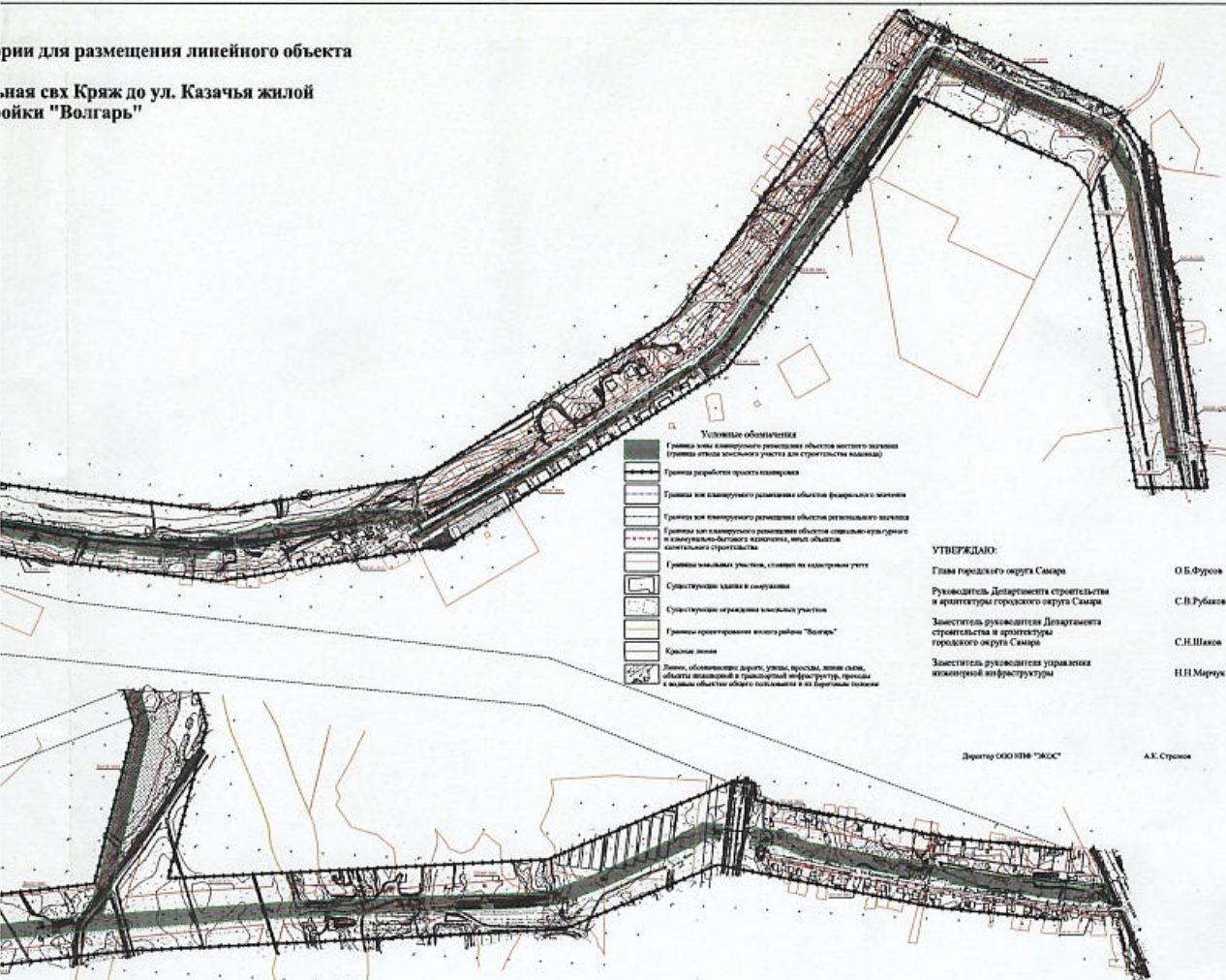
Васюкова Л.В.
Тел. 254 61 20 доб.213

Департамент градостроительства
городского округа Самара

04.02.2022

СП-9/374-10

Условия размещения линейного объекта
 от перекрестка с ул. Кряж до ул. Казачья жилой
 застройки "Волгарь"



- Условные обозначения**
- Границы зоны планируемого размещения объектов жилищного назначения (Границы участка жилищного участка для строительства многоквартирного дома)
 - Границы территории проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения объектов федерального назначения
 - Границы зон планируемого размещения объектов регионального назначения и коммунально-бытового назначения, а также объектов капитального строительства
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Структурные здания и сооружения
 - Структурные ограждения земельных участков
 - Границы проектируемого жилого района "Волгарь"
 - Красные линии
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, принадлежащие к жилищным объектам общего пользования и их территории обслуживания

УТВЕРЖДАЮ:

| | |
|--|-------------|
| Глава городского округа Самара | О.Б.Фурков |
| Руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара | С.В.Рубцова |
| Заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара | С.Н.Шапов |
| Заместитель руководителя управления инженерной инфраструктуры | Н.Н.Мирош |

Директор ООО ИТН "ЖКС" А.К.Степанов

| | |
|---------------|--------------------|
| Л1 - Л11 - АР | |
| Итого | 1 |
| Составлено | 1 |
| Проверено | 1 |
| Утверждено | 1 |
| Итого | 4 |
| Дата | 2024 г. 15.05.2024 |
| Место | г. Самара |
| Подпись | А.К.Степанов |
| М.П. | ООО ИТН "ЖКС" |