

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001277 от 08.02.2023

Жилой комплекс. Этап строительства 1.1: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); 24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ); 18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ); Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 15.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)283-09-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: emz@emzural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: макаровский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6659005499
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УГМК-Застройщик
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гарант

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686073603
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,32 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28,19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032820
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28,49 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС -СТРОЙ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6663063246
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,99 %
3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686086793
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 18,65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9,89 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,89 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Нагорный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.1. по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1. этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.8-1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1535-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект культурного наследия областного значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы" в рамках объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап. Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-302000-38-04-33/01-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1865-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ)-7 этап строительства IV очереди</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1844-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0440-66-260117

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 839,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 915 123,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единое РНС для жилых секций и автостоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); 24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ); 18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Мельникова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1.1,1.2,1.3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 722 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Мельникова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 3.1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 598,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 679,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 881,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 561,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 128,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 128,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Концерн НЕДРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658293332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-048807-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нагорный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-111-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 261/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303022:2374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 208,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на кровле подземной автостоянки.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на кровле подземной автостоянки.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет накопления ТКО выполнен в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 78-ПК.Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено устройство двух площадок (поз.Г по ПЗУ) с установкой по 5 контейнеров объемом 1.1 м3 каждый.Вывоз мусора осуществляется раз в сутки.Рядом размещается место для сбора крупногабаритных отходов (КГО).Согласно Приложению № 1 к СП 2.1.3684-21 СЗЗ от площадки ТБО принята 15 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства территории предусматривает-устройство клумб;-устройство газонов;-посадку деревьев и кустарников.Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устройством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012(2016) по обеспечению условий жизнедеятельности МГН.Всего предусмотрено 7+4=11 м/мест для МГН на открытой автостоянке (поз.В1 по ПЗУ) в границе благоустройства этапа 1.1.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:-в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м);-пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).Выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара без крылец и пандусов.-поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией.Заданием на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение.Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов.Проектом предусмотрено освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14372/9-395
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14372/8-395
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707083893

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1425 корп.51313-06-12/628 от 24.06.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-85-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-1.1-2-1	квартира	2	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-2-2	квартира	2	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-2-3	квартира	2	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-2-4	квартира	2	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-3-5	квартира	3	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-3-6	квартира	3	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-3-7	квартира	3	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-3-8	квартира	3	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-4-9	квартира	4	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-4-10	квартира	4	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-4-11	квартира	4	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-4-12	квартира	4	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-5-13	квартира	5	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-5-14	квартира	5	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-5-15	квартира	5	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-5-16	квартира	5	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-6-17	квартира	6	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-6-18	квартира	6	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-6-19	квартира	6	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-6-20	квартира	6	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-7-21	квартира	7	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-7-22	квартира	7	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-7-23	квартира	7	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-7-24	квартира	7	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-8-25	квартира	8	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-8-26	квартира	8	1	97.20	3	43.30	2.85

К-1.1-8-27	квартира	8	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-8-28	квартира	8	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-9-29	квартира	9	1	71.60	2	29.40	2.85
К-1.1-9-30	квартира	9	1	97.20	3	43.30	2.85
К-1.1-9-31	квартира	9	1	88.50	2	38.80	2.85
К-1.1-9-32	квартира	9	1	89.50	2	40.50	2.85
К-1.1-10-33	квартира	10	1	71.60	2	29.40	3.30
К-1.1-10-34	квартира	10	1	97.20	3	43.30	3.30
К-1.1-10-35	квартира	10	1	88.50	2	38.80	3.30
К-1.1-10-36	квартира	10	1	89.50	2	40.50	3.30
К-1.1-11-37	квартира	11	1	71.60	2	29.40	3.30
К-1.1-11-38	квартира	11	1	97.20	3	43.30	3.30
К-1.1-11-39	квартира	11	1	88.50	2	38.80	3.30
К-1.1-11-40	квартира	11	1	89.50	2	40.50	3.30
К-1.2-2-1	квартира	2	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-2-2	квартира	2	2	53.70	1	16.00	2.85
К-1.2-2-3	квартира	2	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-2-4	квартира	2	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-2-5	квартира	2	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-2-6	квартира	2	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-2-7	квартира	2	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-3-8	квартира	3	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-3-9	квартира	3	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-3-10	квартира	3	2	52.40	1	17.20	2.85
К-1.2-3-11	квартира	3	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-3-12	квартира	3	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-3-13	квартира	3	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-3-14	квартира	3	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-4-15	квартира	4	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-4-16	квартира	4	2	53.00	1	14.60	2.85

К-1.2-4-17	квартира	4	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-4-18	квартира	4	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-4-19	квартира	4	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-4-20	квартира	4	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-4-21	квартира	4	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-5-22	квартира	5	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-5-23	квартира	5	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-5-24	квартира	5	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-5-25	квартира	5	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-5-26	квартира	5	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-5-27	квартира	5	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-5-28	квартира	5	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-6-29	квартира	6	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-6-30	квартира	6	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-6-31	квартира	6	2	52.40	1	17.20	2.85
К-1.2-6-32	квартира	6	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-6-33	квартира	6	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-6-34	квартира	6	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-6-35	квартира	6	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-7-36	квартира	7	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-7-37	квартира	7	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-7-38	квартира	7	2	52.40	1	17.20	2.85
К-1.2-7-39	квартира	7	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-7-40	квартира	7	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-7-41	квартира	7	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-7-42	квартира	7	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-8-43	квартира	8	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-8-44	квартира	8	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-8-45	квартира	8	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-8-46	квартира	8	2	107.40	3	48.00	2.85

К-1.2-8-47	квартира	8	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-8-48	квартира	8	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-8-49	квартира	8	2	117.90	3	59.30	2.85
К-1.2-9-50	квартира	9	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-9-51	квартира	9	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-9-52	квартира	9	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-9-53	квартира	9	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-9-54	квартира	9	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-9-55	квартира	9	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-9-56	квартира	9	2	118.40	3	59.30	2.85
К-1.2-10-57	квартира	10	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-10-58	квартира	10	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-10-59	квартира	10	2	52.40	1	17.20	2.85
К-1.2-10-60	квартира	10	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-10-61	квартира	10	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-10-62	квартира	10	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-10-63	квартира	10	2	118.40	3	59.30	2.85
К-1.2-11-64	квартира	11	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-11-65	квартира	11	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-11-66	квартира	11	2	52.40	1	17.20	2.85
К-1.2-11-67	квартира	11	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-11-68	квартира	11	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-11-69	квартира	11	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-11-70	квартира	11	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-12-71	квартира	12	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-12-72	квартира	12	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-12-73	квартира	12	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-12-74	квартира	12	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-12-75	квартира	12	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-12-76	квартира	12	2	87.60	2	45.60	2.85

К-1.2-12-77	квартира	12	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-13-78	квартира	13	2	96.00	2	46.00	2.85
К-1.2-13-79	квартира	13	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-13-80	квартира	13	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-13-81	квартира	13	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-13-82	квартира	13	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-13-83	квартира	13	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-13-84	квартира	13	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-14-85	квартира	14	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-14-86	квартира	14	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-14-87	квартира	14	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-14-88	квартира	14	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-14-89	квартира	14	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-14-90	квартира	14	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-14-91	квартира	14	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-15-92	квартира	15	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-15-93	квартира	15	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-15-94	квартира	15	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-15-95	квартира	15	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-15-96	квартира	15	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-15-97	квартира	15	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-15-98	квартира	15	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-16-99	квартира	16	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-16-100	квартира	16	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-16-101	квартира	16	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-16-102	квартира	16	2	107.40	3	48.00	2.85
К-1.2-16-103	квартира	16	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-16-104	квартира	16	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-16-105	квартира	16	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-17-106	квартира	17	2	95.60	2	46.00	2.85

К-1.2-17-107	квартира	17	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-17-108	квартира	17	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-17-109	квартира	17	2	108.10	3	48.00	2.85
К-1.2-17-110	квартира	17	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-17-111	квартира	17	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-17-112	квартира	17	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-18-113	квартира	18	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-18-114	квартира	18	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-18-115	квартира	18	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-18-116	квартира	18	2	108.10	3	48.00	2.85
К-1.2-18-117	квартира	18	2	53.50	1	17.20	2.85
К-1.2-18-118	квартира	18	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-18-119	квартира	18	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-19-120	квартира	19	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-19-121	квартира	19	2	53.00	1	14.60	2.85
К-1.2-19-122	квартира	19	2	51.80	1	17.20	2.85
К-1.2-19-123	квартира	19	2	107.50	3	48.00	2.85
К-1.2-19-124	квартира	19	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-19-125	квартира	19	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-19-126	квартира	19	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-20-127	квартира	20	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-20-128	квартира	20	2	78.60	2	33.30	2.85
К-1.2-20-129	квартира	20	2	134.40	4	64.20	2.85
К-1.2-20-130	квартира	20	2	54.10	1	17.20	2.85
К-1.2-20-131	квартира	20	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-20-132	квартира	20	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-21-133	квартира	21	2	95.60	2	46.00	2.85
К-1.2-21-134	квартира	21	2	78.60	2	33.30	2.85
К-1.2-21-135	квартира	21	2	135.00	4	64.20	2.85
К-1.2-21-136	квартира	21	2	53.50	1	17.20	2.85

К-1.2-21-137	квартира	21	2	87.60	2	45.60	2.85
К-1.2-21-138	квартира	21	2	86.20	2	37.50	2.85
К-1.2-22-139	квартира	22	2	95.60	2	46.00	3.30
К-1.2-22-140	квартира	22	2	78.60	2	33.30	3.30
К-1.2-22-141	квартира	22	2	135.00	4	64.20	3.30
К-1.2-22-142	квартира	22	2	53.50	1	17.20	3.30
К-1.2-22-143	квартира	22	2	87.60	2	45.60	3.30
К-1.2-22-144	квартира	22	2	86.20	2	37.50	3.30
К-1.2-23-145	квартира	23	2	96.40	2	46.00	3.30
К-1.2-23-146	квартира	23	2	79.30	2	33.30	3.30
К-1.2-23-147	квартира	23	2	135.20	4	64.20	3.30
К-1.2-23-148	квартира	23	2	54.20	1	17.20	3.30
К-1.2-23-149	квартира	23	2	88.40	2	45.60	3.30
К-1.2-23-150	квартира	23	2	87.00	2	37.50	3.30
К-1.3-2-1	квартира	2	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-2-2	квартира	2	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-2-3	квартира	2	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-2-4	квартира	2	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-2-5	квартира	2	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-3-6	квартира	3	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-3-7	квартира	3	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-3-8	квартира	3	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-3-9	квартира	3	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-3-10	квартира	3	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-4-11	квартира	4	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-4-12	квартира	4	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-4-13	квартира	4	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-4-14	квартира	4	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-4-15	квартира	4	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-5-16	квартира	5	3	88.30	2	41.40	2.85

К-1.3-5-17	квартира	5	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-5-18	квартира	5	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-5-19	квартира	5	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-5-20	квартира	5	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-6-21	квартира	6	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-6-22	квартира	6	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-6-23	квартира	6	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-6-24	квартира	6	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-6-25	квартира	6	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-7-26	квартира	7	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-7-27	квартира	7	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-7-28	квартира	7	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-7-29	квартира	7	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-7-30	квартира	7	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-8-31	квартира	8	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-8-32	квартира	8	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-8-33	квартира	8	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-8-34	квартира	8	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-8-35	квартира	8	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-9-36	квартира	9	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-9-37	квартира	9	3	54.40	1	17.20	2.85
К-1.3-9-38	квартира	9	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-9-39	квартира	9	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-9-40	квартира	9	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-10-41	квартира	10	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-10-42	квартира	10	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-10-43	квартира	10	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-10-44	квартира	10	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-10-45	квартира	10	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-11-46	квартира	11	3	88.30	2	41.40	2.85

К-1.3-11-47	квартира	11	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-11-48	квартира	11	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-11-49	квартира	11	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-11-50	квартира	11	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-12-51	квартира	12	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-12-52	квартира	12	3	54.40	1	17.20	2.85
К-1.3-12-53	квартира	12	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-12-54	квартира	12	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-12-55	квартира	12	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-13-56	квартира	13	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-13-57	квартира	13	3	54.40	1	17.20	2.85
К-1.3-13-58	квартира	13	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-13-59	квартира	13	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-13-60	квартира	13	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-14-61	квартира	14	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-14-62	квартира	14	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-14-63	квартира	14	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-14-64	квартира	14	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-14-65	квартира	14	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-15-66	квартира	15	3	88.30	2	41.40	2.85
К-1.3-15-67	квартира	15	3	53.80	1	17.20	2.85
К-1.3-15-68	квартира	15	3	53.00	1	17.20	2.85
К-1.3-15-69	квартира	15	3	64.40	1	21.60	2.85
К-1.3-15-70	квартира	15	3	80.20	2	36.20	2.85
К-1.3-16-71	квартира	16	3	88.30	2	41.40	3.30
К-1.3-16-72	квартира	16	3	53.80	1	17.20	3.30
К-1.3-16-73	квартира	16	3	53.00	1	17.20	3.30
К-1.3-16-74	квартира	16	3	64.40	1	21.60	3.30
К-1.3-16-75	квартира	16	3	80.20	2	36.20	3.30
К-1.3-17-76	квартира	17	3	88.30	2	41.40	3.30

К-1.3-17-77	квартира	17	3	53.80	1	17.20	3.30
К-1.3-17-78	квартира	17	3	53.00	1	17.20	3.30
К-1.3-17-79	квартира	17	3	64.40	1	21.60	3.30
К-1.3-17-80	квартира	17	3	80.20	2	36.20	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К33	Кладовая	-2	1	11.90	Индивидуальная ячейка хранения	11.90	
К34	Кладовая	-2	1	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К35	Кладовая	-2	1	8.00	Индивидуальная ячейка хранения	8.00	
К36	Кладовая	-2	1	9.80	Индивидуальная ячейка хранения	9.80	
К37	Кладовая	-2	1	12.00	Индивидуальная ячейка хранения	12.00	
К38	Кладовая	-2	1	10.70	Индивидуальная ячейка хранения	10.70	
К39	Кладовая	-2	1	6.10	Индивидуальная ячейка хранения	6.10	
К40	Кладовая	-2	1	14.80	Индивидуальная ячейка хранения	14.80	
К1	Кладовая	-1	1	16.70	Индивидуальная ячейка хранения	16.70	
К2	Кладовая	-1	1	12.30	Индивидуальная ячейка хранения	12.30	
К3	Кладовая	-1	1	9.70	Индивидуальная ячейка хранения	9.70	

К4	Кладовая	-1	1	10.00	Индивидуальная ячейка хранения	10.00	
К5	Кладовая	-1	1	12.50	Индивидуальная ячейка хранения	12.50	
К6	Кладовая	-1	1	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К7	Кладовая	-1	1	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К8	Кладовая	-1	1	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К9	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная ячейка хранения	4.70	
К10	Кладовая	-1	1	11.00	Индивидуальная ячейка хранения	11.00	
К11	Кладовая	-1	1	10.50	Индивидуальная ячейка хранения	10.50	
1	Нежилое помещение	1	1	102.80	Офис	92.10	4.20
					Зона расположения тамбура	6.00	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	4.70	
2	Нежилое помещение	1	1	126.40	Офис	113.10	4.33
					Зона расположения тамбура	5.30	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	8.00	
К41	Кладовая	-2	2	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К42	Кладовая	-2	2	8.50	Индивидуальная ячейка хранения	8.50	
К43	Кладовая	-2	2	15.90	Индивидуальная ячейка хранения	15.90	

К44	Кладовая	-2	2	7.70	Индивидуальная ячейка хранения	7.70	
К45	Кладовая	-2	2	17.00	Индивидуальная ячейка хранения	17.00	
К46	Кладовая	-2	2	8.20	Индивидуальная ячейка хранения	8.20	
К47	Кладовая	-2	2	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
К48	Кладовая	-2	2	14.80	Индивидуальная ячейка хранения	14.80	
К49	Кладовая	-2	2	10.30	Индивидуальная ячейка хранения	10.30	
К50	Кладовая	-2	2	15.30	Индивидуальная ячейка хранения	15.30	
К51	Кладовая	-2	2	8.20	Индивидуальная ячейка хранения	8.20	
К52	Кладовая	-2	2	8.40	Индивидуальная ячейка хранения	8.40	
К53	Кладовая	-2	2	12.80	Индивидуальная ячейка хранения	12.80	
К54	Кладовая	-2	2	13.40	Индивидуальная ячейка хранения	13.40	
К55	Кладовая	-2	2	13.80	Индивидуальная ячейка хранения	13.80	
К56	Кладовая	-2	2	5.80	Индивидуальная ячейка хранения	5.80	
К57	Кладовая	-2	2	14.90	Индивидуальная ячейка хранения	14.90	
К12	Кладовая	-1	2	5.60	Индивидуальная ячейка хранения	5.60	
К13	Кладовая	-1	2	4.20	Индивидуальная ячейка хранения	4.20	

K14	Кладовая	-1	2	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
K15	Кладовая	-1	2	10.90	Индивидуальная ячейка хранения	10.90	
K16	Кладовая	-1	2	8.30	Индивидуальная ячейка хранения	8.30	
K17	Кладовая	-1	2	16.50	Индивидуальная ячейка хранения	16.50	
K20	Кладовая	-1	2	12.20	Индивидуальная ячейка хранения	12.20	
K21	Кладовая	-1	2	9.60	Индивидуальная ячейка хранения	9.60	
K22	Кладовая	-1	2	7.80	Индивидуальная ячейка хранения	7.80	
K23	Кладовая	-1	2	7.90	Индивидуальная ячейка хранения	7.90	
K24	Кладовая	-1	2	14.80	Индивидуальная ячейка хранения	14.80	
K25	Кладовая	-1	2	10.30	Индивидуальная ячейка хранения	10.30	
K26	Кладовая	-1	2	15.30	Индивидуальная ячейка хранения	15.30	
K27	Кладовая	-1	2	8.20	Индивидуальная ячейка хранения	8.20	
K28	Кладовая	-1	2	8.40	Индивидуальная ячейка хранения	8.40	
K29	Кладовая	-1	2	12.50	Индивидуальная ячейка хранения	12.50	
K30	Кладовая	-1	2	13.40	Индивидуальная ячейка хранения	13.40	
K31	Кладовая	-1	2	13.80	Индивидуальная ячейка хранения	13.80	

К32	Кладовая	-1	2	5.80	Индивидуальная ячейка хранения	5.80	
1	Нежилое помещение	1	2	137.70	Офис	123.70	4.53
					Зона расположения тамбура	6.00	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	8.00	
2	Нежилое помещение	1	2	106.10	Офис	90.10	4.53
					Зона расположения тамбура	5.80	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	10.20	
3	Нежилое помещение	1	2	93.40	Офис	81.70	5.25
					Зона расположения тамбура	5.50	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	6.20	
4	Нежилое помещение	1	2	130.50	Офис	114.60	5.25
					Зона расположения тамбура	5.20	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	10.70	
К18	Кладовая	-2	3	14.80	Индивидуальная ячейка хранения	14.80	
К19	Кладовая	-2	3	8.10	Индивидуальная ячейка хранения	8.10	
К20	Кладовая	-2	3	11.80	Индивидуальная ячейка хранения	11.80	
К21	Кладовая	-2	3	12.60	Индивидуальная ячейка хранения	12.60	
К22	Кладовая	-2	3	10.00	Индивидуальная ячейка хранения	10.00	

К24	Кладовая	-2	3	11.90	Индивидуальная ячейка хранения	11.90	
К25	Кладовая	-2	3	12.80	Индивидуальная ячейка хранения	12.80	
К26	Кладовая	-2	3	11.50	Индивидуальная ячейка хранения	11.50	
К27	Кладовая	-2	3	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
К28	Кладовая	-2	3	13.00	Индивидуальная ячейка хранения	13.00	
К29	Кладовая	-2	3	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
К30	Кладовая	-2	3	7.80	Индивидуальная ячейка хранения	7.80	
К31	Кладовая	-2	3	10.40	Индивидуальная ячейка хранения	10.40	
К32	Кладовая	-2	3	11.20	Индивидуальная ячейка хранения	11.20	
К33	Кладовая	-2	3	11.00	Индивидуальная ячейка хранения	11.00	
К34	Кладовая	-2	3	11.10	Индивидуальная ячейка хранения	11.10	
К35	Кладовая	-2	3	11.40	Индивидуальная ячейка хранения	11.40	
К1	Кладовая	-1	3	8.00	Индивидуальная ячейка хранения	8.00	
К2	Кладовая	-1	3	11.80	Индивидуальная ячейка хранения	11.80	
К3	Кладовая	-1	3	12.60	Индивидуальная ячейка хранения	12.60	
К4	Кладовая	-1	3	10.00	Индивидуальная ячейка хранения	10.00	

К5	Кладовая	-1	3	8.10	Индивидуальная ячейка хранения	8.10	
К6	Кладовая	-1	3	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
К7	Кладовая	-1	3	12.80	Индивидуальная ячейка хранения	12.80	
К8	Кладовая	-1	3	11.10	Индивидуальная ячейка хранения	11.10	
К9	Кладовая	-1	3	11.60	Индивидуальная ячейка хранения	11.60	
К10	Кладовая	-1	3	13.00	Индивидуальная ячейка хранения	13.00	
К11	Кладовая	-1	3	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
К12	Кладовая	-1	3	8.10	Индивидуальная ячейка хранения	8.10	
К13	Кладовая	-1	3	9.30	Индивидуальная ячейка хранения	9.30	
К14	Кладовая	-1	3	11.60	Индивидуальная ячейка хранения	11.60	
К15	Кладовая	-1	3	11.20	Индивидуальная ячейка хранения	11.20	
К16	Кладовая	-1	3	10.40	Индивидуальная ячейка хранения	10.40	
К17	Кладовая	-1	3	10.30	Индивидуальная ячейка хранения	10.30	
1	Нежилое помещение	1	3	66.90	Офис	54.90	5.98
					Зона расположения тамбура	5.20	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	6.80	

2	Нежилое помещение	1	3	62.80	Офис	50.10	5.98
					Зона расположения тамбура	5.90	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	6.80	
3	Нежилое помещение	1	3	69.40	Офис	54.50	5.98
					Зона расположения тамбура	5.90	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	9.00	
4	Нежилое помещение	1	3	27.00	Диспетчерская	16.30	5.98
					Зона расположения тамбура	5.30	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Лифтовой холл	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	14.5
002	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	14.5
003	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	23.5
004	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	11.2
005	Венткамера	-2 этаж, Секция 1.1		Техническое	33.3
006	Коридор	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	29.8
007	Технический подвал	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	41.3
008	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.1		Общественное	7.8
01	Лифтовой холл	-1 этаж, Секция 1.1		Общественное	14.4
02	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.1		Общественное	14.3

03	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	23.5
04	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	11.2
05	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 1.1	Техническое	18.6
06	Помещение связи	-1 этаж, Секция 1.1	Техническое	9.0
07	Коридор общедомовой	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	83.2
08	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	9.3
09	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	5.6
10	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.1	Общественное	8.0
1	Тамбур	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	9.5
2	Тамбур	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	10.0
3	Холл	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	77.9
4	Сан. узел	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	5.2
5	ПУИ	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	4.5
6	Колясочная	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	26.0
7	Переговорная	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.8
8	ЛК	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.2
9	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 1.1	Общественное	23.2
1	ЛК	2 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	2 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	2 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	3 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	3 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	3 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	4 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	4 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	4 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	5 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1

2	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	5 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	5 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	6 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	6 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	6 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	7 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	7 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	7 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	8 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	8 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	8 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	9 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	9 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	9 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	10 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	10 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	10 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
1	ЛК	11 этаж, Секция 1.1	Общественное	14.1
2	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1.1	Общественное	7.3
3	Коридор общедомовой	11 этаж, Секция 1.1	Общественное	28.0
4	Тамбур-шлюз	11 этаж, Секция 1.1	Общественное	2.6
Ч.1	ЛК	Чердак, Секция 1.1	Общественное	14.1
Ч.2	Тамбур-шлюз	Чердак, Секция 1.1	Общественное	2.6
Ч.3	Помещение чердака	Чердак, Секция 1.1	Общественное	370.1

Ч.4	Венткамера	Чердак, Секция 1.1	Общественное	41.2
1	ЛК	Кровля, Секция 1.1	Общественное	18.2
2	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 1.1	Общественное	10.7
0014	Венткамера	-2 этаж, Секция 1.2	Техническое	29.4
0015	ИТП	-2 этаж, Секция 1.2	Техническое	78.6
0016	Технический подвал	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	146.7
0017	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	17.6
0018	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	9.3
009	Лифтовой холл	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	13.2
010	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	22.7
011	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	28.0
012	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	6.8
013	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.2	Общественное	20.6
016	Насосная	-1 этаж, Секция 1.2	Техническое	104.5
017	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 1.2	Техническое	13.0
018	Помещение связи	-1 этаж, Секция 1.2	Техническое	9.5
019	Коридор общедомовой	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	120.4
020	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	9.2
021	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	5.5
022	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	9.3
023	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	17.1
011	Лифтовой холл	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	13.2
012	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	15.5
013	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	28.0
014	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	6.8
015	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.2	Общественное	20.6
16	Тамбур	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	9.1
17	Тамбур	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	8.4
18	Холл	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	74.6
19	Сан. узел	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	4.3

20	ПУИ	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	4.7
21	Колясочная	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.1
22	Переговорная	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	18.3
23	ЛК	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
24	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	27.8
25	Тех. помещение	1 этаж, Секция 1.2	Общественное	4.8
5	ЛК	2 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	2 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	3 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	3 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	4 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	4 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	5 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	5 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	6 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	6 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	7 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	7 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	8 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	8 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3
5	ЛК	9 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	9 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.3

5	ЛК	20 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	20 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.4
5	ЛК	21 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	21 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.4
5	ЛК	22 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	22 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.4
5	ЛК	23 этаж, Секция 1.2	Общественное	14.5
6	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 1.2	Общественное	25.2
7	Коридор общедомовой	23 этаж, Секция 1.2	Общественное	46.4
Ч.5	ЛК	Чердак, Секция 1.2	Общественное	14.5
Ч.6	Тамбур-шлюз	Чердак, Секция 1.2	Общественное	3.7
Ч.7	Помещение чердака	Чердак, Секция 1.2	Общественное	248.0
Ч.8	Помещение чердака	Чердак, Секция 1.2	Общественное	366.3
Ч.9	Венткамера	Чердак, Секция 1.2	Общественное	32.2
3	ЛК	Кровля, Секция 1.2	Общественное	14.6
4	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 1.2	Общественное	33.1
004	Венткамера	-2 этаж, Секция 1.3	Техническое	26.9
005	Технический подвал	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	66.5
006	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	12.8
007	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.8
008	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	12.5
009	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	8.8
001	Лифтовой холл	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	8.2
002	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	52.7
003	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 1.3	Общественное	29.2
04	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 1.3	Техническое	14.1
05	Помещение связи	-1 этаж, Секция 1.3	Техническое	23.0

06	Коридор общедомовой	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	76.5
07	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	8.8
08	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.8
09	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.8
10	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.3
01	Лифтовой холл	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	8.3
02	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	42.0
03	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 1.3	Общественное	29.2
1	Тамбур	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	7.2
2	Тамбур	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	10.6
3	Холл	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	73.4
4	Сан. узел	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	4.4
5	ПУИ	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	4.7
6	Колясочная	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	29.7
7	Переговорная	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	17.3
8	ЛК	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
9	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 1.3	Общественное	28.7
1	ЛК	2 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	2 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	2 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	3 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	3 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	3 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	4 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	4 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	4 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	5 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0

2	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	5 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	5 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	6 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	6 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	6 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	7 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	7 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	7 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	8 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	8 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	8 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	9 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	9 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	9 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	10 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	10 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	10 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	11 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	11 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	11 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	12 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	12 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8

4	Тамбур-шлюз	12 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	13 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	13 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	13 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	14 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	14 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	14 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	15 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	15 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	15 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	16 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	16 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	16 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
1	ЛК	17 этаж, Секция 1.3	Общественное	14.0
2	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1.3	Общественное	9.5
3	Коридор общедомовой	17 этаж, Секция 1.3	Общественное	33.8
4	Тамбур-шлюз	17 этаж, Секция 1.3	Общественное	2.6
Ч.1	ЛК	Чердак, Секция 1.3	Общественное	14.0
Ч.2	Тамбур-шлюз	Чердак, Секция 1.3	Общественное	2.6
Ч.3	Помещение чердака	Чердак, Секция 1.3	Общественное	388.9
Ч.4	Венткамера	Чердак, Секция 1.3	Общественное	23.9
1	ЛК	Кровля, Секция 1.3	Общественное	24.7
2	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 1.3	Общественное	18.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, надземные и технический этажи	ТПнов 2х1000кВА - отдельно-стоящий шинопровод., ВРУ.1.1, ВРУ.1.1ппу, ВРУ.1.2, ВРУ.КП.1, ВРУ.1.2(1кэс), ВРУ.1.2ппу, ВРУ.1.3, ВРУ.1.3(1кэс), ВРУ.1.3.ппу, ВРУ.2.1, ВРУ.КП.2, ВРУ.2.1(1кэс), ВРУ.2.1.ппу, ВРУ.2.2, ВРУ.2.2(1кэс), ВРУ.2.2.ппу, ВРУ.П, ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция

10	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляции технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Система вентиляции офисов	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Системы связи, в т.ч. ОПС и ОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 232 564 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044353
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 540 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 179 166 853,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 360 833 146,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 840 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 574 550 559 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 916 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Концерн НЕДРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658293332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-048807-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нагорный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-111-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 261/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303022:2374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 208,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на кровле подземной автостоянки.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на кровле подземной автостоянки.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет накопления ТКО выполнен в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 78-ПК.Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено устройство двух площадок (поз.Г по ПЗУ) с установкой по 5 контейнеров объемом 1.1 м3 каждый.Вывоз мусора осуществляется раз в сутки.Рядом размещается место для сбора крупногабаритных отходов (КГО).Согласно Приложению № 1 к СП 2.1.3684-21 СЗЗ от площадки ТБО принята 15 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства территории предусматривает-устройство клумб;-устройство газонов;-посадку деревьев и кустарников.Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устройством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012(2016) по обеспечению условий жизнедеятельности МГН. Всего предусмотрено 7+4=11 м/мест для МГН на открытой автостоянке (поз.В1 по ПЗУ) в границе благоустройства этапа 1.1. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:-в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м);-пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016). Выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара без крылец и пандусов.-поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией. Заданием на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение. Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов. Проектом предусмотрено освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14372/9-395
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14372/8-395
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707083893

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1425 корп.51313-06-12/628 от 24.06.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-85-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 270
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 269
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M130	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
M131	Машино-место	-2	1	21.10	Машино-место	21.10	
M132	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
M133	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
M134	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
M135	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
M136	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
M137	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M138	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
M139	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
M140	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
M141	Машино-место	-2	1	42.00	Машино-место	42.00	
M142	Машино-место	-2	1	41.20	Машино-место	41.20	
M143	Машино-место	-2	1	44.90	Машино-место	44.90	
M144	Машино-место	-2	1	46.70	Машино-место	46.70	
M145	Машино-место	-2	1	45.20	Машино-место	45.20	
M146	Машино-место	-2	1	41.60	Машино-место	41.60	
M147	Машино-место	-2	1	42.10	Машино-место	42.10	
M148	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
M149	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
M150	Машино-место	-2	1	23.70	Машино-место	23.70	
M151	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
M152	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	

M153	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
M154	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M155	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M156	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
M157	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
M158	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
M159	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
M160	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
M161	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
M162	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
M163	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
M164	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
M165	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M166	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M167	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M168	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M169	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M170	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
M171	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
M172	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M173	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M174	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M175	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
M176	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
M177	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
M178	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
M179	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M180	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M181	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M182	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	

M183	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
M184	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M185	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M186	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M187	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M188	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M189	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
M190	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M191	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M192	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
M193	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M194	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
M195	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
M196	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M197	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
M198	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M199	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
M200	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
M201	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
M202	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M203	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M204	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M205	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M206	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
M207	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
M209	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
M210	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M211	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
M212	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M213	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	

M214	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M215	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
M216	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
M217	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M218	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M219	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M220	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M221	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M222	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M223	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
M224	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
M225	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M226	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M227	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
M228	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M229	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M230	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
M231	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
M232	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
M233	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M234	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M235	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M236	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
M237	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
M238	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
M239	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
M240	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
M241	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
M242	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
M243	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	

M244	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
M245	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
M246	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
M247	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
M248	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
M249	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
M250	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M251	Машино-место	-2	1	27.10	Машино-место	27.10	
M252	Машино-место	-2	1	28.50	Машино-место	28.50	
M253	Машино-место	-2	1	22.50	Машино-место	22.50	
M254	Машино-место	-2	1	22.50	Машино-место	22.50	
M255	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
M256	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	
M257	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
M258	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M259	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M260	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
M261	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	
M262	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
M263	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M264	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M265	Машино-место	-2	1	24.00	Машино-место	24.00	
M266	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
M267	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
M268	Машино-место	-2	1	20.70	Машино-место	20.70	
M269	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
M270	Машино-место	-2	1	25.50	Машино-место	25.50	
A2.3	Нежилое помещение	-1	1	29.50	Помещение УК	29.50	4.20
M1	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	

M2	Машино-место	-1	1	22.80	Машино-место	22.80	
M3	Машино-место	-1	1	31.10	Машино-место	31.10	
M4	Машино-место	-1	1	30.70	Машино-место	30.70	
M5	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
M6	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
M7	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
M8	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
M9	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
M10	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
M11	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
M12	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M13	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
M14	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
M15	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
M16	Машино-место	-1	1	42.30	Машино-место	42.30	
M17	Машино-место	-1	1	41.50	Машино-место	41.50	
M18	Машино-место	-1	1	44.90	Машино-место	44.90	
M19	Машино-место	-1	1	47.10	Машино-место	47.10	
M20	Машино-место	-1	1	45.60	Машино-место	45.60	
M21	Машино-место	-1	1	41.90	Машино-место	41.90	
M22	Машино-место	-1	1	42.40	Машино-место	42.40	
M23	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
M24	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
M25	Машино-место	-1	1	23.70	Машино-место	23.70	
M26	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
M27	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
M28	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
M29	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M30	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M31	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	

М32	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
М33	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
М34	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	
М35	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
М36	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	
М37	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
М38	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
М39	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
М40	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
М41	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
М42	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М43	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
М44	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М45	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
М46	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
М47	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М48	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
М49	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М50	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
М51	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
М52	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
М53	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
М54	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М55	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
М56	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М57	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
М58	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
М59	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М60	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
М61	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	

M62	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M63	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M64	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
M65	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M66	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M67	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
M68	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M69	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
M70	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
M71	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M72	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
M73	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M74	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
M75	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
M76	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
M77	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M78	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M79	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M80	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M81	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M82	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
M83	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
M84	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M85	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
M86	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M87	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M88	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M89	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
M90	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
M91	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	

M92	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
M93	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
M94	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M95	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M96	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M97	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
M98	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
M99	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M100	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M101	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
M102	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
M103	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
M104	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
M105	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
M106	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
M107	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M108	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M109	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M110	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
M111	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
M112	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
M113	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
M114	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
M115	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
M116	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
M117	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
M118	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
M119	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
M120	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
M121	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	

M122	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
M123	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
M124	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M125	Машино-место	-1	1	28.60	Машино-место	28.60	
M126	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	
M127	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	
M128	Машино-место	-1	1	32.50	Машино-место	32.50	
M129	Машино-место	-1	1	31.00	Машино-место	31.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
A1.4	Вытяжная венткамера автостоянки	-2 этаж, Автостоянка	Техническое	15.9
A1.5	Приточная венткамера автостоянки	-2 этаж, Автостоянка	Техническое	50.9
A01	Противопожарный проезд автостоянки	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	672.7
A1.1	Автостоянка проезд (зона 1)	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	562.4
A1.2	Автостоянка проезд (зона 1)	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	366.2
A1.3	Эвакуационный проход (зона 1)	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	13.3
A2.1	Автостоянка проезд (зона 2)	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	843.7
A03.1	Рампа (выезд с -2 этажа)	-2 этаж, Автостоянка	Общественное	47.1
A1.3	Электрощитовая	-1 этаж, Автостоянка	Техническое	7.7
A1.4	Велопарковка	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	16.1
A01	Противопожарный проезд автостоянки	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	581.5
A1.1	Автостоянка проезд (зона 1)	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	551.1
A1.2	Автостоянка проезд (зона 1)	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	391.0
A2.1	Автостоянка проезд (зона 2)	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	870.7
A03.2	Рампа (выезд с -2 этажа)	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	224.8
A02	Рампа (выезд с -1 этажа)	-1 этаж, Автостоянка	Общественное	255.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, надземные и технический этажи	ТПнов 2х1000кВА - отдельно-стоящий шинопровод., ВРУ.1.1, ВРУ.1.1ппу, ВРУ.1.2, ВРУ.КП.1, ВРУ.1.2(1кэс), ВРУ.1.2ппу, ВРУ.1.3, ВРУ.1.3(1кэс), ВРУ.1.3.ппу, ВРУ.2.1, ВРУ.КП.2, ВРУ.2.1(1кэс), ВРУ.2.1.ппу, ВРУ.2.2, ВРУ.2.2(1кэс), ВРУ.2.2.ппу, ВРУ.П, ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляции технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция

10	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Системы связи, в т.ч. ОПС и ОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044353
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 540 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 092 778,84 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 364 907 221,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 916 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530765164390896498330779729731372004170

Владелец: АО «СЗ «УГМК-МАКАРОВСКИЙ», МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.06.2022 по 02.09.2023