

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 22 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31 03 2022
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 00935618
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 71.12.2
Деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКФС акционерное общество/ частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 47 16

Коды		
0710001		
31	03	2022
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58
"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту" ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер организации/индивидуального аудитора	налогоплательщика	аудиторской	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>31 марта</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			<u>20 22 г.</u>	<u>20 21 г.</u>	<u>20 20 г.</u>
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1759411	1772566	4916082
	в том числе:				
	основные средства	1151	1756255	1761004	1845644
	незавершенное строительство	1152	2115	1535	2782520
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	1041	10027	287918
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	23111
	Отложенные налоговые активы	1180	15693	9280	3515
	Прочие внеоборотные активы	1190	1618	1738	1197
	Итого по разделу I	1100	1776722	1783584	4943905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3100754	2963257	123600
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	2390	2938	5229
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	2568850	2384089	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	515480	556352	118371
	товары отгруженные	1215	14034	19878	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156829	312441	183511
	Дебиторская задолженность	1230	6225769	6858991	2574986
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	176814	108429	87528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3187	3287	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2391552	2558784	1515166
	Прочие оборотные активы	1260	2664	4280	780
	Итого по разделу II	1200	11880755	12701040	4398043
	БАЛАНС	1600	13657477	14484624	9341948

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(2592)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1323	1323	1485
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53343	52681	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	15892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2849726	2654729	2003359
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	2650735	2003521	632866
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	198991	651208	1370493
	Итого по разделу III	1300	3079200	2880949	2232333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3777931	3694002	1367853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28628	16942	17677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1789997	3082299	1819918
	Итого по разделу IV	1400	5596556	6793243	3205448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1480977	-
	Кредиторская задолженность	1520	888373	819173	1022833
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	588417	617769	537754
	задолженность перед персоналом организации	1522	5336	4867	6302
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	2579	2851	9537
	задолженность по налогам и сборам	1524	14678	10610	8010
	прочие кредиторы	1525	277363	183076	461230
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12170	10086	8859
	Прочие обязательства	1550	4081178	2500196	2872475
	Итого по разделу V	1500	4981721	4810432	3904167
	БАЛАНС	1700	13657477	14484624	9341948

Руководитель

Мордовин Е. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 22



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 22 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество / частная собственность по ОКВЭД 2 _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 22 г.	20 21 г.
	Выручка	2110	377806	519868
	Себестоимость продаж	2120	(66800)	(138112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	311006	381756
	Коммерческие расходы	2210	(10744)	(10326)
	Управленческие расходы	2220	(55471)	(15003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	244791	356427
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3962	2883
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	16923	31186
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(16270)	(14900)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249406	375596
	Налог на прибыль	2410	(49416)	(75559)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(44143)	(73744)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5273)	(1815)
	Прочее	2460	(999)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198991	300037

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 22 г.	20 21 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198991	300037
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1,25	1,89
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 22 г.

Главный бухгалтер

М.Н. Кудра
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)