

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 20 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710001		
30	06	2020
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту"  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
 ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер организации/индивидуального аудитора	налогоплательщика	аудиторской	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер организации/индивидуального аудитора		аудиторской	ОГРН/ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3592165	4059705	3394104
	в том числе:				
	основные средства	1151	873592	849916	625138
	незавершенное строительство	1152	2373402	2871751	2512633
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	345171	338038	256333
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23111	650	650
	Отложенные налоговые активы	1180	25314	1565	1098
	Прочие внеоборотные активы	1190	1253	520	49
	Итого по разделу I	1100	3641843	4062440	3395901
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	645209	38893	19972
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1990	8539	5253
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	5256	22535	14719
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	414091	6318	-
	товары отгруженные	1215	223872	1501	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234132	404787	340203
	Дебиторская задолженность	1230	2069432	2302059	934520
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	103839	31609	76918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	22461	373490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237553	726127	384788
	Прочие оборотные активы	1260	23758	490	145
	Итого по разделу II	1200	3210084	3494817	2053118
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6851927</b>	<b>7557257</b>	<b>5449019</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1485	1485	1771
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52681	52681	52681
	Резервный капитал	1360	15892	11537	317
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1499493	637221	256378
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	632866	245444	31980
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	866627	391777	224398
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1728467</b>	<b>861840</b>	<b>470063</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49074	4888	4065
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1390769	1850784	1779089
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1439843</b>	<b>1855672</b>	<b>1783154</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	756110	819213	704199
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	198978	135852	415355
	задолженность перед персоналом организации	1522	3087	3896	3116
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1039	2941	3064
	задолженность по налогам и сборам	1524	30549	3701	16474
	прочие кредиторы	1525	522457	672823	266190
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8033	5517	4019
	Прочие обязательства	1550	2919474	4015015	2487584
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3683617</b>	<b>4839745</b>	<b>3195802</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6851927</b>	<b>7557257</b>	<b>5449019</b>

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 27 "

июля 20 20 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-июнь 20 20 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2020
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u>	За <u>январь-июнь</u>
			20 <u>20</u> г.	20 <u>19</u> г.
	Выручка	2110	1500225	484939
	Себестоимость продаж	2120	( 319929 )	( 244490 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1180296	240449
	Коммерческие расходы	2210	( 25200 )	( 22072 )
	Управленческие расходы	2220	( 72026 )	( 11812 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1083070	206565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6059	16850
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	23921	1362
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	( 29227 )	( 15900 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1083823	208877
	Налог на прибыль	2410	217196	42501
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 196760 )	( 42188 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 20436 )	( 313 )
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	866627	166376

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u>	За <u>январь-июнь</u>
			20 <u>20</u> г.	20 <u>19</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	866627	166376
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5,45	1,05
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 20 г.

