

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 19 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 643, 620027, 66., город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

Коды		
0710001		
30	06	2019
00935618		
6659005499,		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г.	20 18 г.	20 17 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3401941	3394104	955088
	в том числе:				
	основные средства	1151	556273	625138	419709
	незавершенное строительство	1152	2453410	2512633	508246
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	392258	256333	27133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	650	650	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1129	1098	7470
	Прочие внеоборотные активы	1190	182	49	27
	Итого по разделу I	1100	3403902	3395901	962585
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84797	19972	20129
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	32494	5253	270
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	17473	14719	8895
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	34830	-	10964
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	347513	340203	57456
	Дебиторская задолженность	1230	3054398	934520	752678
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	54588	76918	18748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142461	373490	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606261	384788	714400
	Прочие оборотные активы	1260	168	145	135
	Итого по разделу II	1200	4235598	2053118	1544798
	БАЛАНС	1600	7639500	5449019	2507383

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г.	20 18 г.	20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	53554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(119)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1771	1771	1771
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52681	52681	-
	Резервный капитал	1360	11537	317	317
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	411534	256378	31980
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	245158	31980	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	166376	224398	16294
	Итого по разделу III	1300	636439	470063	87503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	199400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4409	4065	822
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2948797	1779089	1818901
	Итого по разделу IV	1400	2953206	1783154	2019123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17394
	Кредиторская задолженность	1520	700317	704199	381593
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	210837	415355	87883
	задолженность перед персоналом организации	1522	4063	3116	1783
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1717	3064	1019
	задолженность по налогам и сборам	1524	1299	16474	1555
	прочие кредиторы	1525	482401	266190	289353
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4948	4019	1770
	Прочие обязательства	1550	3344590	2487584	-
	Итого по разделу V	1500	4049855	3195802	400757
	БАЛАНС	1700	7639500	5449019	2507383



Руководитель

(подпись)

20 19 г.

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь-июнь 20 19 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
 акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2019
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>18</u> г.
	Выручка	2110	484939	182874
	Себестоимость продаж	2120	(244490)	(100636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	240449	82238
	Коммерческие расходы	2210	(22072)	(11211)
	Управленческие расходы	2220	(11812)	(6183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206565	64844
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16850	20755
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1362	377
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(15900)	(3861)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208877	82115
	Текущий налог на прибыль	2410	(42188)	(8300)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(725)	(112)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(344)	(2088)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	31	(6148)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166376	30575

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>18</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166376	30575
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1,05	0,57
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Мордовин Е.В.
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " 19 " _____ 20 19 г.

Главный бухгалтер Кудра М.Н.
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)



АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
Расчет оценки стоимости чистых активов на 30.06.2019

в тыс.руб.

N п/п	Наименование показателя	Код строки бух.баланса	На 31.12.2017г.	На 31.12.2018г.	На 30.06.2019г.
1	2	3	4	5	6
	I. Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1151	419709	625138	556273
3	Незавершенное строительство	1152+1153	535379	2768966	2845668
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	0	374140	143111
6	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	7497	1147	1311
7	Запасы	1210	20129	19972	84797
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57456	340203	347513
9	Дебиторская задолженность	1230	752678	934520	3054398
10	Денежные средства	1250	714400	384788	606261
11	Прочие оборотные активы	1260	135	145	168
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2507383	5449019	7639500
	II. Пассивы				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	199400	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	1819723	1783154	2953206
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	17394	0	0
16	Кредиторская задолженность	1520	381593	704199	700317
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1526	0	0	0
18	Оценочные обязательства	1540	1770	4019	4948
19	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	2487584	3344590
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		2419880	4978956	7003061
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		87503	470063	636439

Генеральный директор

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.



Кудра