



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-80-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»
2.2.2. ИНН:	6659005499
2.2.3. ОГРН:	1026602957358
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Этап строительства 1.1: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); 25-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ); 19-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ); двухуровневая подземная встроенно-



Администрация Города  
Екатеринбурга

	пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мельникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303022:2374
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18208,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1206
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-



(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819

5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.02.2023
6.1.1.2. Номер:	0017-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.2.2. Номер:	0117-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.07.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-048807-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



Федерации	
6.3.1. Дата:	21.07.2022 14.03.2023
6.3.2. Номер:	1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зимин Игорь Витальевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086715)  Главный инженер проекта Зайцев Роман Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-009830)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	514,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5125,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,17
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части (куб. м): 20202,3          Строительный объем подземной части (куб. м): 1826,8          Количество квартир, в т.ч. (штук): 40          - двухкомнатных: 30          - трехкомнатных: 10          Жилая площадь квартир (кв. м): 1522,2          Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв. м): 3349,4          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=0,5; k=0,3 (кв. м): 3463,2          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=1 (кв. м): 3575,2          Количество офисов (штук): 3          Общая площадь офисов (кв. м): 276,4</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>25-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	800,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16400,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-



7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.2.11. в том числе квартир (штук):	154
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,87
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части (куб. м): 64554,9          Строительный объем подземной части (куб. м): 4573,0          Количество квартир, в т.ч. (штук): 154          - однокомнатных: 66          - двухкомнатных: 51          - трехкомнатных: 30          - четырехкомнатных: 7          Жилая площадь квартир (кв. м): 5273,6          Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв. м): 11878,8          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=0,5; k=0,3 (кв. м): 12360,2          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=1 (кв. м): 12870,7          Количество офисов (штук): 3          Общая площадь офисов (кв. м): 253,7          Общая площадь индивидуальных кладовых (кв. м): 171,6</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>19-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	517,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8390,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.3.11. в том числе квартир (штук):	85
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	55,49
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем надземной части (куб. м): 29827,4          Строительный объем подземной части (куб. м): 4124,0          Количество квартир, в т.ч. (штук): 85          - однокомнатных: 51          - двухкомнатных: 34          Жилая площадь квартир (кв. м): 2230,4          Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв. м): 5505,3          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=0,5; k=0,3 (кв. м): 5739,6          Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. k=1 (кв. м): 5968,0          Количество офисов (штук): 3          Общая площадь офисов (кв. м): 300,5          Общая площадь индивидуальных кладовых (кв. м): 313,1</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	6720,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	10437,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-



7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	341
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем надземной части (куб. м): 1730,7          Строительный объем подземной части (куб. м): 43821,9          Площадь, занимаемая автомобилями (кв. м): 5373,4          Площадь проездов/рамп (кв. м): 4804,0          Площадь помещений УК (кв. м): 33,7          Площадь технических помещений, обслуживающих автостоянку (кв. м): 98,0          Площадь велопарковки (кв. м): 127,9</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-RU66302000-111-2022 от 28.07.2022

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а) ✓

Заместитель Главы Екатеринбурга \_\_\_\_\_ Р.А. Галамов

