

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №001

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
 Зайцев Р.Ю.

«20» марта 2024г.

П-009830

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева, Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1» является членом Саморегулируемой организации «Региональная проектная ассоциация» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-144-03032010) и имеет право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре членов П-144-006685089819-0294 от 26.06.2015.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК - Макаровский» (АО «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»)

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Дополнение технико-экономических показателей в разделах ПЗ, АР «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства».

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Пояснительная записка.
- 2) Архитектурные решения

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Положительное заключение экспертизы, выданное негосударственной экспертизой № 66-2-1-3-048807-2022 от 21 июля 2022 г.
- 2) Положительное заключение экспертизы, выданное негосударственной экспертизой № 0017-2023 от 22 февраля 2023 г.
- 3) Положительное заключение экспертизы, выданное негосударственной экспертизой № 0128-2023 от 13 ноября 2023 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Подтверждение соответствия изменений №1, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 21 июля 2022 г.
- 2) Подтверждение соответствия изменений №1, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14 марта 2023 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- 1) «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева, Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК - Макаровский»

(АО «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»)

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 207/22-ПЗ «Пояснительная записка». Уточнены ТЭПы согласно разделу АР.

2) Раздел 207/22-АР «Архитектурные решения», технико-экономические показатели дополнены данными по количеству кладовых, общими данными по количеству квартир, офисов, кладовых.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

1) Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Зайцев Р.Ю.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ 1156658013896

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

_____ м.п. (дата, подпись)

_____ /Реутт Дмитрий Геннадьевич/
(Ф.И.О.)

