

Расчет коэффициентов финансовой устойчивости

Расчет коэффициента: норматив обеспеченности обязательств.

31.12.2020

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1600	Баланс	9 341 948
1450	Прочие обязательства (по ДДУ)	1 816 287
1550	Прочие обязательства (по ДДУ)	2 864 169

$k_1 =$ 2,0

Расчет коэффициента: норматив целевого использования средств

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	4 943 905
1152	Незавершенное строительство	-2 782 520
1153	Авансы, выданные на приобретение основных средств и на капитальное строительство	-287 918
1230	дебиторская задолженность	2 574 986
	в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-2 420 366
1240	Финансовые вложения	0

числитель 2 028 087

	Чистые активы	2 232 333
1400	Долгосрочные обязательства	3 205 448
1500	Краткосрочные обязательства	3 904 167
1450	Прочие обязательства (общая сумма обязательств по договорам долевого участия)	-1 816 287
1550	Прочие обязательства (по ДДУ)	-2 864 169

знаменатель 4 661 492

$k_2 =$ 0,44

Расчет коэффициента: норматив безубыточности

$k_3 =$ 3,0

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Васильева Е.О.

Расчет размера собственных средств АО "СЗ УГМК-Макаровский" на 31.12.2020г.

Наименование	ед.изм.	на 31.12.2020	Справочно размер согласно постановлению от 26.12.2018г. №1683
Активы	тыс.руб.	9 341 948	
Основные средства (-)	тыс.руб.	1 845 644	
Земельные участки (+)	тыс.руб.	1 455 853	
отложенные налоговые активы (-)	тыс.руб.	3 515	
Итого активы	тыс.руб.	8 948 642	
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	тыс.руб.	3 205 448	
Отложенные налоговые обязательства (-)	тыс.руб.	17 677	
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	тыс.руб.	3 904 167	
Итого обязательства	тыс.руб.	7 109 615	
Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату	тыс.руб.	5 715 000	
Размер собственных средств застройщика	тыс.руб.	1 839 027	
Норматив размера собственных средств застройщика	%	32%	>=10%
Норматив безубыточности		3,0	

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Е.О. Васильева