

Расчет коэффициентов финансовой устойчивости

Расчет коэффициента: норматив обеспеченности обязательств.

30.09.2020

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1600	Баланс	7 701 741
1450	Прочие обязательства (по ДДУ)	1 995 996
1550	Прочие обязательства (по ДДУ)	2 742 164

k1 = 1,6

Расчет коэффициента: норматив целевого использования средств

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	4 351 267
1152	Незавершенное строительство	-2 701 363
1153	Авансы, выданные на приобретение основных средств и на капитальное строительство	-297 539
1230	дебиторская задолженность	2 238 581
	в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-1 480 351
1240	Финансовые вложения	0

числитель 2 110 595

	Чистые активы	1 873 934
1400	Долгосрочные обязательства	2 272 953
1500	Краткосрочные обязательства	3 554 854
1450	Прочие обязательства (общая сумма обязательств по договорам долевого участия)	-1 995 996
1550	Прочие обязательства (по ДДУ)	-2 742 164

знаменатель 2 963 580

k2 = 0,71

Расчет коэффициента: норматив безубыточности

k3 = 3,0

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Васильева Е.О.

Расчет размера собственных средств АО "СЗ УГМК-Макаровский" на 30.09.2020г.

	ед.изм.	на 30.09.2020	Справочно размер согласно постановлению от 26.12.2018г. №1683
Активы	тыс.руб.	7 701 741	
Основные средства (-)	тыс.руб.	1 302 870	
Земельные участки (+)	тыс.руб.	914 001	
отложенные налоговые активы (-)	тыс.руб.	25 175	
Итого активы	тыс.руб.	7 287 697	
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	тыс.руб.	2 272 953	
Отложенные налоговые обязательства (-)	тыс.руб.	15 404	
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	тыс.руб.	3 554 854	
Итого обязательства	тыс.руб.	5 827 807	
Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату	тыс.руб.	5 971 000	
Размер собственных средств застройщика	тыс.руб.	1 459 890	
Норматив размера собственных средств застройщика	%	24%	>=10%
Норматив безубыточности		3,0	

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Е.О. Васильева