

Расчет размера собственных средств АО "СЗ УГМК-Макаровский" на 31.03.2024г.

Показатели	строка ББ	Ед.изм.	На 31.03.2024	Справочно размер согласно постановлению от 26.12.2018г. №1683
Активы	1600	тыс.руб.	18 105 895	
Основные средства + доходные вложения (-)	1150+1160	тыс.руб.	-2 100 868	
Земельные участки (+)		тыс.руб.	1 110 554	
Отложенные налоговые активы (-)	1180	тыс.руб.	-18 037	
Итого активы		тыс.руб.	17 097 544	
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	1400	тыс.руб.	7 741 578	
Отложенные налоговые обязательства (-)	1420	тыс.руб.	-40 789	
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	1500	тыс.руб.	5 296 980	
Итого обязательства		тыс.руб.	12 997 769	
Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату		тыс.руб.	5 730 000	
Размер собственных средств застройщика		тыс.руб.	4 099 775	
Норматив размера собственных средств застройщика		%	72%	>=10%

Начальник управления бюджетирования
и экономического планирования



Е.О. Васильева

Расчет нормативов финансовой устойчивости АО "СЗ УГМК-Макаровский" на 31.03.2024г.

Показатели	строка ББ	Ед.изм.	На 31.03.2024	Справочно размер согласно постановлению от 26.12.2018г. №1683
Активы	1600	тыс.руб.	18 105 895	
Обязательства по ДДУ	1451+1551	тыс.руб.	7 200 399	
Норматив обеспеченности обязательств			2,5	>=1
Внеоборотные активы	1100	тыс.руб.	2 165 944	
право пользования активом	1154		-69 229	
незавершенное строительство (-)	1152	тыс.руб.		
авансы выданные (-)	1153	тыс.руб.	-117	
дебиторская задолженность (+)	1230	тыс.руб.	7 766 406	
Дебиторская задолженность дольщиков (-)		тыс.руб.	-5 776 556	
Краткосрочные финансовые вложения (-)	1240	тыс.руб.	1 632 188	
Чистые активы (+)		тыс.руб.	5 067 337	
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	1400	тыс.руб.	7 741 578	
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (+)	1500	тыс.руб.	5 296 980	
Обязательства по ДДУ (-)	1451+1551	тыс.руб.	7 200 399	
Норматив целевого использования			0,52	<=1

Начальник управления бюджетирования
и экономического планирования



Е.О. Васильева

Расчет коэффициентов финансовой устойчивости

Расчет коэффициента: норматив обеспеченности обязательств.

31.03.2024

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Справочно размер согласно постановлению от 26.12.2018г. №1683
1600	Активы	18 105 895	
1451	Прочие обязательства (по ДДУ)	2 398 445	
1551	Прочие обязательства (по ДДУ)	4 801 954	

$k_1 =$ норматив обеспеченности обязательств 2,5 ≥ 1

Расчет коэффициента: норматив целевого использования средств

Статья баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
1100	Внеоборотные активы	2 165 944	
1154	право пользования активом	-69 229	
1152	Незавершенное строительство	0	
1153	Авансы, выданные на приобретение основных средств и на капитальное строительство	-117	
1230	Дебиторская задолженность	7 766 406	
1232	в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-5 776 556	
1240	Финансовые вложения	1 632 188	

числитель 5 718 636

	Чистые активы	5 067 337	
1400	Долгосрочные обязательства	7 741 578	
1500	Краткосрочные обязательства	5 296 980	
1451	Долгосрочные обязательства (сумма обязательств по договорам долевого участия)	-2 398 445	
1551	Краткосрочные обязательства (по ДДУ)	-4 801 954	

знаменатель 10 905 496

$k_2 =$ норматив целевого использования 0,52 ≤ 1

Расчет коэффициента: норматив безубыточности

$k_3 =$ 3,0

Начальник управления бюджетирования
и экономического планирования



Васильева Е.О.