

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		19 179 892
2	Внеоборотные активы	1100		207 756
3	Дебиторская задолженность	1230		4 765 060
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		9 875 344
7	Долгосрочные обязательства	1400		7 059 546
8	Чистые активы	1300		2 245 002
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	7 609 530
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	133 627
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			7 472 955

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,52	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,42	≤ 1

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»



Зиновьев А.Л.