

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		21 926 566
2	Внеоборотные активы	1100		80 767
3	Дебиторская задолженность	1230		2 835 050
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		14 228 833
7	Долгосрочные обязательства	1400		5 535 532
8	Чистые активы	1300		2 162 201
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	12 589 394
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	224 249
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			12 365 145

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,74	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1)  (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,29	≤ 1

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»



Зиновьев А.Л.