

Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"

(полное наименование застройщика)

на 30.06.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	15 558
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	14 112 295
1220	Налог на добавленную стоимость	16 407
1230	Дебиторская Задолженность	120 785
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	5 041 287
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	701
Итого Активы:		19 307 032
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	13 780 855
1500	Краткосрочные обязательства	4 922 344
1420	ОНО	13
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		18 703 186
Собственные средства Застройщика		603 846

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.


Идентификатор документа 89457390-c94d-4adf-b220-9736c07486a1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

024E3CB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11
GMT+03:00

28.07.2021 12:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 июня 2021 г.

АО "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями	0	0		0
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2	0	0		0
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями	0	0		0
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4	632 435	122 282		754 718
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5	619 826	119 951		739 777
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 6 с пристр. помещениями	0	0		0
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1	0	0		0
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2	0	0		0
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 7.1-7.2	1 426	285		1 997
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	411 441	78 642		568 725
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	127 426	22 505		172 435
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	4	0		4
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	4	0		4
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	2	0		2
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	2	0		2
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	2	0		2
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	2	0		2
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	2	0		2
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	2	0		2
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	4	0		4
21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	4	0		4
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	4	0		4
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	4	0		4
24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	4	0		4



25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	4	0		4
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	4	0		4
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	4	0		4
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	2	0		2
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	2	0		2
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	1 109 461	213 152		1 535 766
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2	990 291	190 275		1 180 566
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	276 370	54 909		331 279
33	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест	25 363	4 902		30 265
34	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	1 581 258	51 253	2 802 862	4 435 373
35	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	261 579	52 316		313 895
36	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк	3 377	0		3 377
37	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	3 059	0		3 059
38	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	5 600	1 120		6 720
	Итого затрат	6 048 970	911 592	2 802 862	9 763 424

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа b6ec2ffe-bb07-4f02-8f83-872330cd9575

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник

АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия

024E3CBV001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 GMT+03:00

Дата и время подписания

28.07.2021 12:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	по ОКПО			26753062
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7722442850
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 558	16 760	19 166
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	-	18 098
	Машины и оборудование	11502	-	-	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	1 770	1 722
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	-	3
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	-	1 719
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 570	18 531	20 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 112 295	14 738 388	9 408 541
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	11 023	643 826	327 133
	Затраты на строительство и проектирование	12108	9 763 424	10 296 929	9 081 408
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 337 848	3 797 632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 407	-	-



	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	34	95
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	1 986	1 951
	НДС по ОИДП	12204	16 407	6 599	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	-	3 192	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 785	611 416	1 240 516
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	37	50	16
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 739	1 630	240
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	20 935	95 238	59 848
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12311	97 074	514 496	1 180 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 041 287	500 170	106 053
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	41 287	397 170	106 053
	Денежные средства на спецсчетах	12503	5 000 000	103 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	701	373	-
	в том числе: Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	696	352	-
	Расходы будущих периодов	12603	5	21	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 291 474	15 862 158	10 760 462
	БАЛАНС	1600	19 307 044	15 880 688	10 781 350



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	602 345	(7 113)	(6 917)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-	-	(6 917)
	Итого по разделу III	1300	603 845	(5 613)	(5 417)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 039 028	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	5 005 813	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	33 215	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 741 814	6 477 033	10 204 734
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	8 621 282	6 356 502	10 084 202
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	120 532	120 532	120 532
	Итого по разделу IV	1400	13 780 855	6 477 033	10 204 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 652 183	9 409 047	582 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86 527	148 907	171 971
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 878	93 774	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38 827	3 619	1 870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	527 180	589 027	408 147
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 967 750	8 641 741	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	270 161	221	14
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	64	40	14
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	270 096	182	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 922 344	9 409 268	582 033
	БАЛАНС	1700	19 307 044	15 880 688	10 781 350



Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26753062		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7722442850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 026 897	-
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(6 651)	-
	Себестоимость продаж	2120	(158 508)	-
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 868 389	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 084 912)	(1 792)
	Управленческие расходы	2220	(1 636)	(1 661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	781 841	(3 453)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 776	2 945
	Проценты к уплате	2330	(33 151)	-
	Прочие доходы	2340	994	561
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	994	561
	Прочие расходы	2350	(1 627)	(78)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(1 627)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	761 833	(25)
	Налог на прибыль	2410	(152 376)	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150 605)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 770)	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	609 457	(20)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	609 457	(20)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

024E3CBB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11
GMT+03:00

28.07.2021 12:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		19 307 044
2	Внеоборотные активы	1100		15 570
3	Дебиторская задолженность	1230		120 785
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		4 922 344
7	Долгосрочные обязательства	1400		13 780 855
8	Чистые активы	1300		603 845
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	12 589 033
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	97 074
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			12 491 959

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,53	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,01	≤ 1

Генеральный директор АО "Новый горизонт"

Зиновьев А.Л.


Идентификатор документа ac591e1e-f0fe-469c-8215-af16210c69be

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

024E3CBB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE 28.07.2021 12:21 GMT+03:00
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 Подпись соответствует файлу документа
GMT+03:00