

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		10 781 350
2	Внеоборотные активы	1100		20 888
3	Дебиторская задолженность	1230		1 240 516
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		582 033
7	Долгосрочные обязательства	1400		10 204 734
8	Чистые активы	1300		-5 417
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	10 084 202
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 180 410
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		8 903 792

## Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,07	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1)  (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,12	≤ 1

Генеральный директор АО "Новый горизонт"



Зиновьев А.Л.