

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>	по ОКПО <b>26753062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722442850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Душинская ул, дом № 7, строение 1, Этаж 3 Часть Ком. 327</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 518	47 456	54 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	209 940	160 299	25 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255 459</b>	<b>207 756</b>	<b>80 694</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 409 678	14 055 911	18 841 689
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 009 916	6 378 181	11 294 107
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 399 762	7 677 729	7 547 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 574	85 529	33 155
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	-	3 024
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	127
	НДС по ОИДП	12204	74 574	85 529	30 004
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	80	42	41
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 764 261	4 473 312	2 518 192
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 528	13 873	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	41 217	144 206	92 568
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	9 690	133 627	224 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 904	65 626	134 192
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	141 904	65 626	134 192
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	1 714
	в том числе:				
		12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 453 938	18 972 136	21 845 799
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 709 396	19 179 892	21 926 493



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 184 239	2 243 502	2 160 631
	Итого по разделу III	1300	2 185 739	2 245 002	2 162 131
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 595 515	6 888 606	5 358 678
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 590 959	6 031 336	5 000 000
	Долгосрочные займы	14102	1 175	4 242	76 405
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	847 803	697 536	129 677
	Проценты по долгосрочным займам	14105	155 577	155 492	152 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200 721	170 661	56 454
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	200 667	170 597	56 454
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	235	279	120 397
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	235	279	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14505	-	-	120 397
	Итого по разделу IV	1400	7 796 471	7 059 546	5 535 529
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 209 613	8 107 674	13 650 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 364	237 656	78 900
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190 436	215 699	172 638
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 068	15 594	68 836
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	90	83	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	54	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	45 990	29 113	740 889
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 925 612	7 609 530	12 589 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 517 574	1 767 670	578 164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 727 187	9 875 344	14 228 833
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 709 396	19 179 892	21 926 493

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>	ИНН	<b>26753062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722442850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 954 422	3 090 872
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 744 036)	(848 161)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	210 386	2 242 711
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 763)	(1 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 623	2 241 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	996	3 948
	Проценты к уплате	2330	(6)	(3 948)
	Прочие доходы	2340	257	368
	Прочие расходы	2350	(281 899)	(45 402)
	в том числе:	23505	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 029)	2 196 496
	Налог на прибыль	2410	14 766	(584 786)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 815)	(162 328)
	отложенный налог на прибыль	2412	19 581	(32 279)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 263)	1 611 710



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59 263)	1 611 710
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

018978A2008DAEF0A643AB49A3B17FCFDF  
с 06.05.2022 12:41 по 06.08.2023 12:41  
GMT+03:00

25.04.2023 13:00 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа