

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		21 926 566
2	Внеоборотные активы	1100		80 767
3	Дебиторская задолженность	1230		2 835 050
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		14 228 833
7	Долгосрочные обязательства	1400		5 535 532
8	Чистые активы	1300		2 162 201
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	12 589 394
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	224 249
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			12 365 145

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,74	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,29	≤ 1

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»



Зиновьев А.Л.

Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Новый горизонт"
(полное наименование застройщика)

на 31.12.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	54 819
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	18 841 689
1220	Налог на добавленную стоимость	33 155
1230	Дебиторская Задолженность	2 835 050
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	134 192
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	1 714
Итого Активы:		21 900 619
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	5 535 532
1500	Краткосрочные обязательства	14 228 833
1420	ОНО	56 457
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		19 820 822
Собственные средства Застройщика		2 079 797

Генеральный директор



Зиновьев А.Л.

Приложение к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021 г.

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями	0	0	0	0
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2	0	0	0	0
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями	0	0	0	0
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4	0	0	0	0
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5	0	0	0	0
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 1-6	463	93	0	1
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1	0	0	0	0
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2	0	0	0	0
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 7.1, 7.2	203	41	0	0
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	1 062 592	205 558	0	1 474
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	730 409	140 633	0	1 012
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 8.1-8.2	6 703	1 341	0	0
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	21 056	2 339	0	26
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	19 411	2 022	0	23
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	4 890	0	0	5
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	4 891	0	0	5
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	4 890	0	0	5
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	4 890	0	0	5
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	4 890	0	0	5
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	4 890	0	0	5
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	9 360	0	0	9
21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	9 233	0	0	9
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	9 364	0	0	9
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	9 361	0	0	9

24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	9 363	0	0	9
25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	9 231	0	0	9
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	9 254	0	0	9
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	9 201	0	0	9
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	6 077	318	0	7
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	6 074	318	0	7
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	22	0	0	0
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2	25 856	5 167	0	31
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	298 950	59 073	0	358
33	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест	32 839	6 259	0	39
34	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	4 233 992	72 134	2 370 310	6 676
35	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	91 839	18 269	0	110
36	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк	0	0	0	0
37	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	3 059	0	0	3
38	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	8 251	1 522	0	10
39	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь	654	77	0	1
Итого затрат		6 652 154	515 162	2 370 310	9 537 626

Зиновьев А.Л.

Генеральный директор



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	по ОКПО	26753062	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722442850	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	54 819	16 760	19 166
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	54 368	16 010	18 098
	Машины и оборудование	11502	223	397	588
	Другие виды основных средств	11503	228	354	480
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.2	Отложенные налоговые активы	1180	25 948	1 770	1 722
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	8	3
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	1 762	1 719
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 767	18 531	20 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3.	Запасы	1210	18 841 689	14 738 388	9 408 541
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	24 933	643 826	327 133
	Затраты на строительство и проектирование	12108	9 537 626	10 296 929	9 081 408

	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	7 547 582	3 797 632	-
	Недвижимость для строительства	12110	1 731 548	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 155	11 811	5 352
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	3 024	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	34	95
	НДС по приобретенным услугам	12203	127	1 986	1 951
	НДС по ОИДП	12204	30 004	6 599	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	-	3 192	3 306
5.4	Дебиторская задолженность	1230	2 835 050	611 416	1 240 516
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	41	50	16
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 518 192	1 630	240
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	92 568	95 238	59 848
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12308	224 249	514 496	1 180 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 192	500 170	106 053
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	134 192	397 170	106 053
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	103 000	-
5.6	Прочие оборотные активы	1260	1 714	373	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	1 714	352	-
	Расходы будущих периодов	12603	-	21	-
	Итого по разделу II	1200	21 845 799	15 862 158	10 760 462
	БАЛАНС	1600	21 926 566	15 880 688	10 781 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 160 701	(7 113)	(6 917)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-	-	(6 917)
	Итого по разделу III	1300	2 162 201	(5 613)	(5 417)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.8	Заемные средства	1410	5 358 678	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 000 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	76 405	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	129 677	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	152 596	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 457	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	56 454	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.9	Прочие обязательства	1450	120 397	6 477 033	10 204 734
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	6 356 502	10 084 202
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	120 397	120 532	120 532
	Итого по разделу IV	1400	5 535 532	6 477 033	10 204 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.10	Кредиторская задолженность	1520	13 650 669	9 409 047	582 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 900	148 907	171 971
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	172 638	93 774	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68 836	3 619	1 870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	740 889	589 027	408 147
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	12 589 394	8 573 707	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	578 164	221	14
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	63	40	14
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	578 101	182	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 228 833	9 409 268	582 033
	БАЛАНС	1700	21 926 566	15 880 688	10 781 350

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		26753062		
		7722442850		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКOPФ / OKФC
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	5 951 930	1 222
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 030 262)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 921 668	1 222
4.3.	Коммерческие расходы	2210	-	(7 586)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(4 727)	(2 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 916 941	(9 290)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	15 793	8 117
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.5.	Прочие доходы	2340	1 473	1 432
4.5.	Прочие расходы	2350	(181 607)	(504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 752 600	(245)
	Налог на прибыль	2410	(584 786)	48
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(552 507)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 279)	48
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 167 814	(197)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 167 814	(197)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Зиновьев Александр
Львович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.