

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.09.2021 г.

| № п/п                             | Наименование показателей  | Строка баланса | Формула расчета                                       | Сумма, тыс.руб |
|-----------------------------------|---|----------------|---|----------------|
| 26.10.2021<br>1                   | Актив баланса 011145172   | 1600           |   | 21 359 797     |
| 2                                 | Внеоборотные активы   | 1100           |   | 5 390 116      |
| 3                                 | Дебиторская задолженность   | 1230           |   | 594 476        |
| 4                                 | Краткосрочные финансовые вложения   | 1240           |   | 0              |
| 5                                 | Прочие внеоборотные активы  | 1190           |   | 5 331 471      |
| 6                                 | Краткосрочные обязательства   | 1500           |   | 12 232 358     |
| 7                                 | Долгосрочные обязательства  | 1400           |   | 8 513 259      |
| 8                                 | Чистые активы   | 1300           |   | 614 180        |
| <b>Учет ДДУ по сумме Договора</b> |   |                |   |                |
| 9                                 | Общая сумма обязательств застройщика                                      |                | п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб. | 13 645 062     |
| 10                                | Сумма отсрочки платежа по договорам                                       |                | гр.8 по данным из реестров ДДУ                        | 103 956        |
| 11                                | Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика |                |   | 13 541 106     |

## Расчет нормативов

|  |      |     |
|--|------|-----|
| <b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b><br>1600 / обязательства по договорам  | 1,57 | ≥ 1 |
| <b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b><br><br>(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ)) | 0,76 | ≤ 1 |

Генеральный директор АО "Новый горизонт"

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 32191f3f-3206-4900-b5b8-b41634462с3d

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник  
АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия  
024ЕЗСВВ001ЕАD95А54DE5F9344Е35Е4АЕ  
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 GMT+03:00

Дата и время подписания  
26.10.2021 12:32 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа



Расчет собственных средств Застройщика

**Акционерное общество "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"**

(полное наименование застройщика)

на 30.09.2021 года.

| № строки<br>Баланса                     | Наименование строки Баланса  | Сумма показателя<br>(тыс. руб) |
|---|--|--------------------------------|
| <b>Активы</b>                           |  |                                |
| 1150                                    | Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства) | 56 717                         |
| 1190                                    | Прочие внеоборотные активы   | 5 331 471                      |
| 1210                                    | Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)            | 15 312 416                     |
| 1220                                    | Налог на добавленную стоимость   | 24 739                         |
| 1230                                    | Дебиторская Задолженность  | 594 476                        |
| 1250                                    | Денежные средства и денежные эквиваленты                                     | 37 446                         |
| 1260                                    | Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)          | 603                            |
| Итого Активы:                           |  | 21 357 869                     |
| <b>Пассивы</b>                          |  |                                |
| 1400                                    | Долгосрочные обязательства   | 8 513 259                      |
| 1500                                    | Краткосрочные обязательства  | 12 232 358                     |
| 1420                                    | ОНО  | 32 228                         |
| 1530                                    | Доходы будущих периодов  | 0                              |
| Итого Пассивы:                          |  | 20 713 389                     |
| <b>Собственные средства Застройщика</b> |  | <b>644 480</b>                 |

Генеральный директор

**Зиновьев А.Л.**

Идентификатор документа d6eaade7-6374-4c33-9ea8-693afb997c65

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович, Генеральный  
Директор

024E3CB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE  
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11  
GMT+03:00

26.10.2021 12:32 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа



Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2021 г.

АО "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

| № п/п | Наименование объекта строительства  | Сумма затрат (тыс.руб.) | НДС (тыс.руб.) | Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.) | Итого (тыс.руб.) |
|-------|---|-------------------------|----------------|--|------------------|
| 1     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями | 0                       | 0              |  | 0                |
| 2     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2                       | 0                       | 0              |  | 0                |
| 3     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями | 0                       | 0              |  | 0                |
| 4     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4                       | 656 058                 | 126 506        |  | 782 564          |
| 5     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5                       | 648 982                 | 125 312        |  | 774 294          |
| 6     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 6 с пристр. помещениями | 0                       |                |  | 0                |
| 7     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1                     | 0                       |                |  | 0                |
| 8     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2                     | 0                       |                |  | 0                |
| 9     | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 7.1-7.2  | 0                       |                |  | 0                |
| 10    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1                     | 699 481                 | 135 139        |  | 969 758          |
| 11    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2                     | 141 799                 | 24 487         |  | 190 772          |
| 12    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1            | 4 443                   | 743            |  | 5 929            |
| 13    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2            | 4 454                   | 747            |  | 5 947            |
| 14    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10             | 380                     |                |  | 380              |
| 15    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11             | 380                     |                |  | 380              |
| 16    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12             | 380                     |                |  | 380              |
| 17    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13             | 380                     |                |  | 380              |
| 18    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14             | 380                     |                |  | 380              |
| 19    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15             | 380                     |                |  | 380              |
| 20    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2           | 727                     |                |  | 727              |
| 21    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1           | 718                     |                |  | 718              |
| 22    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1           | 728                     |                |  | 728              |
| 23    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2           | 727                     |                |  | 727              |
| 24    | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1           | 727                     |                |  | 727              |



|    |  |                  |                  |                  |                   |
|----|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 25 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2                | 717              |                  |                  | 717               |
| 26 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1                | 719              |                  |                  | 719               |
| 27 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2                | 715              |                  |                  | 715               |
| 28 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17                  | 1 940            | 318              |                  | 2 576             |
| 29 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а             | 1 940            | 318              |                  | 2 576             |
| 30 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1                         | 1 203 609        | 231 540          |                  | 1 666 690         |
| 31 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2                         | 1 175 065        | 227 013          |                  | 1 402 078         |
| 32 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест          | 292 002          | 57 684           |                  | 349 686           |
| 33 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест       | 29 827           | 5 737            |                  | 35 564            |
| 34 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка                            | 1 810 026        | 65 736           | 3 094 873        | 4 970 635         |
| 35 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь                         | 264 534          | 52 808           |                  | 317 342           |
| 36 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк                | 3 377            |                  |                  | 3 377             |
| 37 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub                            | 3 059            |                  |                  | 3 059             |
| 38 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест | 7 085            | 1 359            |                  | 8 444             |
| 39 | г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь                         | 270              |                  |                  | 270               |
|    | <b>Итого затрат</b>  | <b>6 956 007</b> | <b>1 055 447</b> | <b>3 094 873</b> | <b>11 106 327</b> |

**Генеральный директор**

**Зиновьев А.Л.**

Идентификатор документа ba4a3f2a-bd5c-4ac6-8cf4-4182c0d70e90

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник

АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия

024E3CB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE  
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 GMT+03:00

Дата и время подписания

26.10.2021 12:32 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

|   |                 |                   |             |                |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
|   |                 |                   |             | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |             | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>       | <b>09</b>         | <b>2021</b> |                |
| Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>  | по ОКПО         | <b>26753062</b>   |             |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>7722442850</b> |             |                |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                   | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |             |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267</b>      | <b>16</b>   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |                |
| Местонахождение (адрес)<br><b>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327</b>         |                 |                   |             |                |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                       | Код   | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                  |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                  |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                         | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок          | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы               | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                 | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                             | 1150  | 56 717                 | 16 760                | 19 166                |
|           | в том числе:                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Здания и сооружения                           | 11501 | -                      | -                     | 18 098                |
|           | Машины и оборудование                         | 11502 | -                      | -                     | 588                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности     | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                           | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                   | 1180  | 1 928                  | 1 770                 | 1 722                 |
|           | в том числе:                                  |       |                        |                       |                       |
|           | ОНА по оценочным обязательствам и резервам    | 11804 | -                      | -                     | 3                     |
|           | ОНА по расходам будущих периодов              | 11806 | -                      | -                     | 1 719                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                    | 1190  | 5 331 471              | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Незавершенные вложения во внеоборотные активы | 11901 | 46 767                 | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков               | 11903 | 5 284 705              | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                            | 1100  | 5 390 116              | 18 531                | 20 888                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                   |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 15 312 416             | 14 738 388            | 9 408 541             |
|           | в том числе:                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                    | 12102 | 29 025                 | 643 826               | 327 133               |
|           | Затраты на строительство и проектирование     | 12108 | 11 106 327             | 10 296 929            | 8 081 400             |

|  |  |       |            |            |            |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
|  | Готовая продукция и товары для перепродажи                 | 12109 | 4 177 064  | 3 797 632  | -          |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 24 739     | 11 811     | 5 352      |
|  | в том числе:   |       |            |            |            |
|  | НДС при приобретении основных средств                      | 12201 | 8 281      | -          | -          |
|  | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12202 | -          | 34         | 95         |
|  | НДС по приобретенным услугам                               | 12203 | -          | 1 986      | 1 951      |
|  | НДС по ОИДП  | 12204 | 16 458     | 6 599      | -          |
|  | НДС при строительстве основных средств                     | 12206 | -          | 3 192      | -          |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 594 476    | 611 416    | 1 240 516  |
|  | в том числе:   |       |            |            |            |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная       | 12301 | 20         | 50         | 16         |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная        | 12302 | 437 820    | 1 630      | 240        |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | -          | 1          | -          |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -          | -          | -          |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная  | 12307 | 52 680     | 95 238     | 59 848     |
|  | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве       | 12311 | 103 956    | 514 496    | 1 240 516  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -          | -          | -          |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 37 446     | 500 170    | 106 053    |
|  | в том числе:   |       |            |            |            |
|  | Денежные средства на расчетных счетах                      | 12501 | 37 446     | 397 170    | 106 053    |
|  | Денежные средства на спецсчетах                            | 12503 | -          | 103 000    | -          |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 603        | 373        | -          |
|  | в том числе:   |       |            |            |            |
|  | Затраты на строительство                                   | 12601 | -          | -          | -          |
|  | НДС по авансам полученным                                  | 12602 | 602        | 352        | -          |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12603 | 2          | 21         | -          |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП               | 12605 | -          | -          | -          |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 15 969 680 | 15 862 158 | 10 760 462 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 21 359 797 | 15 880 688 | 10 781 350 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 500                     | 1 500                    | 1 500                    |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Обыкновенные акции   | 13101 | 1 500                     | 1 500                    | 1 500                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 612 680                   | (7 113)                  | (6 917)                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Убыток, подлежащий покрытию  | 13702 | -                         | -                        | (6 917)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 614 180                   | (5 613)                  | (5 417)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 5 216 193                 | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 5 000 000                 | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 55 052                    | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104 | 9 589                     | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14105 | 151 552                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 32 228                    | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | ОНО по прочим расходам   | 14206 | 32 228                    | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 3 264 837                 | 6 477 033                | 10 204 734               |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная     | 14501 | 3 144 305                 | 6 356 502                | 10 084 202               |
|           |  |       | 120 532                   | 120 532                  | 120 532                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 8 513 259                 | 6 477 033                | 10 204 734               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 11 926 019                | 9 409 047                | 582 019                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 93 169                    | 148 907                  | 171 971                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 42 443                    | 93 774                   | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 20 339                    | 3 619                    | 1 870                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 12                        | 12                       | 12                       |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 13                        | -                        | 19                       |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 1 269 284                 | 589 027                  | 408 147                  |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная    | 15211 | 10 500 757                | 8 641 741                | -                        |
|           |  | 15213 | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 306 340                   | 221                      | 14                       |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401 | 50                        | 40                       | 14                       |
|           | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание                | 15403 | 306 289                   | 182                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 12 292 397                | 10 031 882               | 582 019                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 21 359 797                | 15 880 688               | 10 813 394               |

---

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>                       | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКПО                  | <b>26753062</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>    | ИНН                      | <b>7722442850</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
|   |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                   | 2110 | 2 615 036                       | -                               |
|           | в том числе:                              |      |                                 |                                 |
|           | Вознаграждение по ДДУ - Квартiry          |      | 1 598 507                       | -                               |
|           | Реализация по ДКП - Квартiry              |      | 819 587                         | -                               |
|           | Вознаграждение по ДДУ - Нежилые помещения |      | 143 529                         | -                               |
|           | Себестоимость продаж                      | 2120 | (380 197)                       | -                               |
|           | в том числе:                              |      |                                 |                                 |
|           | Реализация по ДКП - Квартiry              |      | (367 844)                       | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                  | 2100 | 2 234 839                       | -                               |
|           | Коммерческие расходы                      | 2210 | (1 256 026)                     | (3 782)                         |
|           | Управленческие расходы                    | 2220 | (2 989)                         | (2 279)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                | 2200 | 975 824                         | (6 061)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                      | 2320 | 14 580                          | 5 457                           |
|           | Проценты к уплате                         | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                             | 2340 | 1 477                           | 991                             |
|           | Прочие расходы                            | 2350 | (174 307)                       | (402)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения       | 2300 | 817 574                         | (15)                            |
|           | Налог на прибыль                          | 2410 | (197 781)                       | 2                               |
|           | в том числе:                              |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                  | 2411 | (165 710)                       | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль               | 2412 | (32 071)                        | 2                               |
|           | Прочее                                    | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                   | 2400 | 619 793                         | (13)                            |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 619 793                         | (13)                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович, Генеральный  
Директор

024E3CBB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE  
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11  
GMT+03:00

26.10.2021 10:40 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа