



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим руководителю АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт» уведомляется о проведении «20» сентября 2022 г. в 10 ч. 00 мин. обязательного профилактического визита в связи со строительством объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)» по адресу: Московская область, г. Котельники.

Профилактический визит состоится по адресу расположения объекта.

Возможность проведения профилактического визита в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в режиме видеоконференцсвязи предусмотрена статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и проведения профилактического визита определен пунктами 49-57 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45.

Вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление государственного строительного надзора Московской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, направив в Главное управление государственного строительного надзора Московской области информационное письмо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

В случае направления Вами информационного письма об отказе от данного профилактического визита, профилактический визит проведен не будет.

Тел. для справок 8 (498) 602-31-91 доб.76120.

Должностное лицо, составившее уведомление:

Консультант ОНЗС №9

(должность)

(подпись)

Магомедов А.Ш.

(фамилия, имя, отчество)

М.П.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного
надзора)

Т.М. Алборов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 06 » 09 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-80-022200-01-01

Номер дела 09-80-022200

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новый горизонт», ОГРН: 1187746256390,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН: 7722442850, 111024, ГОРОД МОСКВА, ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ЭТАЖ 3 ЧАСТЬ КОМ. 327

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

корпус 9.1: общая площадь здания - 47132.41 кв.м., количество надземных этажей - 25+15, количество подземных этажей – 1, количество квартир – 798 шт;

корпус 9.2: общая площадь здания - 41660.4 кв.м., количество надземных этажей - 25+15, количество подземных этажей – 1, количество квартир – 638 шт;

пристроенная часть: общая площадь - 1150,52 кв.м., количество этажей - 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская обл. г. Котельники

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 10.08.2022 № RU50-22-22015-2022, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 10.07.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

299349

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 13.01.2022 № № 50-2-1-3-000859-2022, выдано ООО «НЭМО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 07.09.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.07.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы. Временные строения, сооружения.	17.10.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	18.11.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ,	21.02.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований,	Не более семи рабочих дней	10 раб. дн.	проектная, производственно

	которые подлежат проверке: Работы при возведении фундаментов . Временные строения, сооружения.			установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	после поступления информации о наступлении события.		-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении подземной части . Временные строения, сооружения.	25.04.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 30% конструкций надземной части . Временные строения, сооружения.	20.09.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 60% конструкций надземной части . Временные строения, сооружения.	20.01.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при	21.10.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного	Не более семи рабочих дней после поступления информации о	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	Работы при возведении 80 % конструкций надземной части. Работы при устройстве наружных сетей. Временные строения, сооружения.			Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	информации о наступлении события.		
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100 % конструкций надземной части. Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Кровельные работы. Временные строения, сооружения.	30.05.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
9	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по благоустройству. Работы по монтажу фасадных систем. Временные строения, сооружения. Завершение строительства.	01.07.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за строительством № 9

(должность лица, разработавшего программу проверок)

А.Ш. Магомедов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

А.М. Севостьянихин

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.