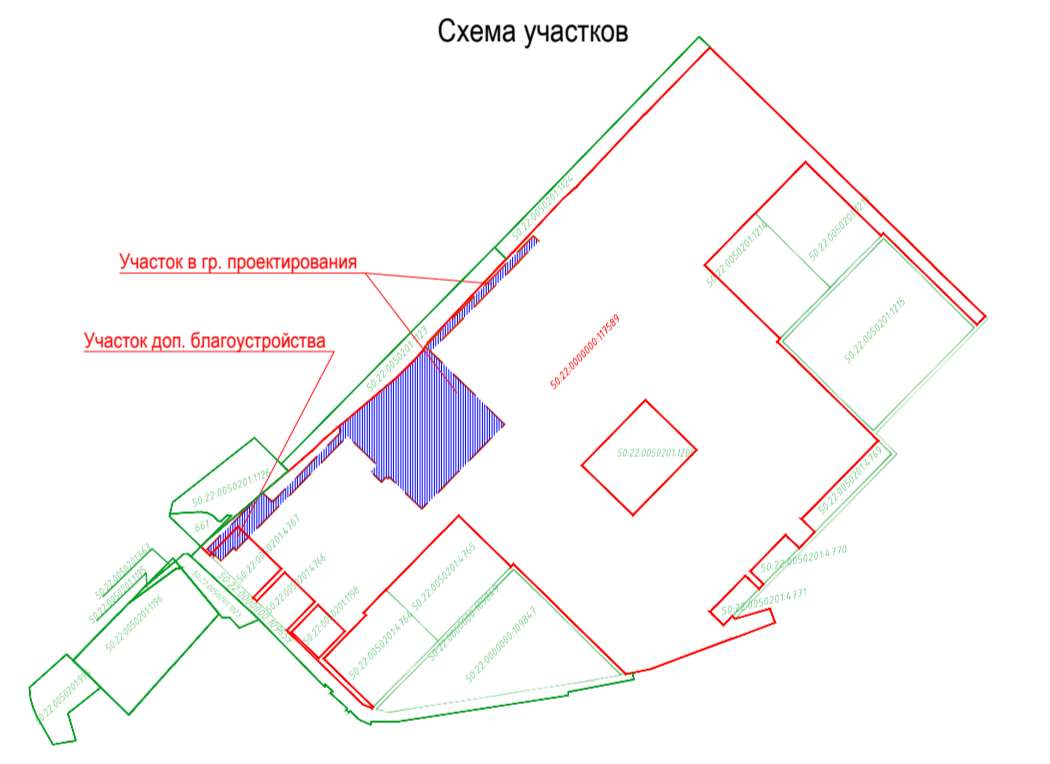


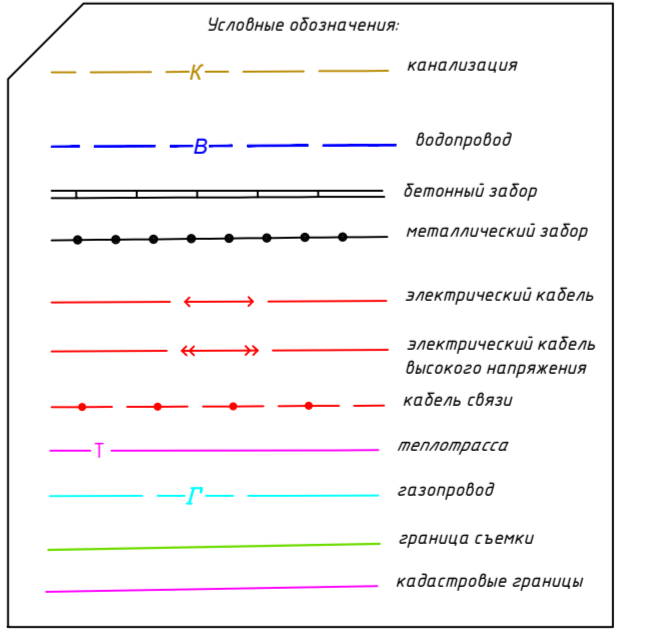
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|--|
| Границы земельных участков и территорий | |
| | Границы по ПЗУ |
| | Граница проекта |
| | Граница дополнительного благоустройства |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Санитарные разрывы от проектируемых объектов |
| Здания и сооружения | |
| | 9 эт. Проектируемые многоквартирные жилые здания с указанием этажности |
| | 1 эт. Проектируемые общественные здания с указанием этажности |
| | 9 эт. Перспективные здания и сооружения |
| | Существующие строения |
| Планировочная организация территории | |
| | Проезды и площадки под мусорные контейнеры с асфальтовым покрытием |
| | Гостевые стоянки автотранспорта из асфальтобетона |
| | Пешеходные тротуары и отмостка с покрытием из бетонной брусчатки |
| | Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда пок. техники с покрытием из упругой бетонной брусчатки |
| | Антипарковочные столбики (болларды) |
| | Покрытие из плитки ESCORASTER с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом травосмесью для цветущего газона/грабни/мраморным отсевом с возможностью проезда и стоянки пожарной техники. |
| | Детские площадки с покрытием из резиновой крошки |
| | Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гравийного отсева |
| | Песок |
| | Цветники |
| | Газон рулонный |
| | Газон посевной |
| | Мульчирование корой |
| Элементы планировки и обозначения | |
| | Места доступного движения и установки пожарных машин (пожарные проезды). |
| | Автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м) |
| | Прибыльные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м) |
| | Обозначение места основного выезда/въезда на участок проектировки. |
| | Проектируемая тактильная плитка для ММГН |
| | Понижение на пути движения ММГН |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 9 | Корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2) [15-25 эт.] | Проект |
| Зона перспективного размещения | | |
| 8.1-8.2 | Жилой комплекс с наружными инженерными сетями [15-25 эт.] | перспективное |
| 10-15 | Жилой комплекс с наружными инженерными сетями [25 эт.] | перспективное |

| Баланс территории | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|----------------------|--------------------|---------|---------|
| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Кол-во в границах ЗУ | Кол-во доп. Благо. | Всего | % |
| 1 | Площадь земельного участка №50:22:00050201:117589 | кв.м | 324202 | 1020 | 27981 | 100.00 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | кв.м | 26961 | | 6037.68 | 21.5776 |
| | - наземная часть корпус №9 (9.1, 9.2), в т.ч.: | кв.м | 5944.3800 | | | |
| | - наземная часть 9.1 | кв.м | 2852.42 | | 2852.42 | |
| | - наземная часть 9.2 | кв.м | 2468.79 | | 2468.79 | |
| | - пристройка 9.2п | кв.м | 623.17 | | 623.17 | |
| | - площади размещения ТП и РТП (отдельный проект) | кв.м | 93.30 | | 93.30 | |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в том числе: | кв.м | 14300 | 954 | 15254 | 54.5156 |
| | - проезды и контейнерная площадка с асфальтобетонным покрытием | кв.м | 5476 | 436 | 5912 | |
| | - парковки с асфальтобетонным покрытием | кв.м | 2266 | 398 | 2664 | |
| | - тротуары, тропинки, отмостка, площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки | кв.м | 4066 | 120 | 4186 | |
| | - упругие тротуары и парковки из бетонной плитки, с возможностью проезда пок. техники | кв.м | 2265 | | 2265 | |
| | - георешетка, заполнение отсевам (с возможностью проезда пок. техникой) | кв.м | 20.00 | | 20 | |
| | - тротуары с покрытием из отсева | кв.м | 207 | | 207.00 | |
| 4 | Площадь мягких покрытий, в том числе: | кв.м | 1716 | | 1716 | 6.1327 |
| | - покрытие детских площадок резиновой крошкой | кв.м | 1054 | | 1054 | |
| | - покрытие физкультурных площадок резиновой крошкой | кв.м | 644 | | 644 | |
| | - покрытие детских площадок песком | кв.м | 18 | | 18 | |
| 5 | Площадь озеленения, в том числе: | кв.м | 4907.32 | 66.00 | 4973.32 | 23.9067 |
| | - газон натуральный | кв.м | 1026.32 | 66.00 | 1092.32 | |
| | - цветники (многолетники) | кв.м | 233 | | 233 | |
| | - покрытие плодородным грунтом (под групповую посадку кустарников) | кв.м | 888 | | 888.00 | |
| | - газон натуральный рулонный | кв.м | 1313 | | 1313.00 | |
| | - газон натуральный рулонный на физкультурных площадках | кв.м | 437 | | 437.00 | |
| | - газон натуральный в газонной решетке (с возможностью проезда пок. техникой) | кв.м | 1010 | | 1010 | |



| Обозначение | Наименование | Площадь, кв.м. |
|-------------|--|----------------|
| 1 | Детские игровые площадки | 1072 |
| 2 | Физкультурные площадки | 644 |
| 3 | Площадки отдыха | 430 |
| 4 | Физкультурные площадки для занятия йогой на открытом воздухе | 437 |
| 5 | Контейнерные площадки | 64 |



Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Контур-1"

ГИП Малицкий А.П.

| Инженерно-топографический план | | | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/П, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------|---|----------------|-------------|-------------|-------------|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Изм. | Лист | Лист | Лист | Лист | Дата | Изм. | Лист | Лист | Лист | Лист | Дата | Изм. | Лист | Лист | Лист | Дата | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Исполнитель | Кузьминов А.Ю. | Проверенный | Самойлов С. | Составитель | 04.21 | Исполнитель | Кузьминов А.Ю. | Проверенный | Самойлов С. | Составитель | 04.21 | Исполнитель | Кузьминов А.Ю. | Проверенный | Самойлов С. | Составитель | 04.21 |
| Масштаб 1:500 | | | | | | 000 "Контур-1" 2021 г. | | | | | | 34-БД-ТМР/2021-П-9.1-9.2-П39 | | | | | |
| Система координат МСК-50 | | | | | | Система высот Балтийская | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка 1:500 | | | | | |
| 000 "Контур-1" 2021 г. | | | | | | 000 "Контур-1" 2021 г. | | | | | | 000 "Контур-1" 2021 г. | | | | | |