

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000465 от 09.01.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834).

Дата первичного размещения: 14.09.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Омега Салгир" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "Омега Салгир"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>295053                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Симферополь                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Воровского</b>                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24,литерА</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 775-54-13</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@greenwoodgroup.ru</b>                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>omegaland.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пилипенко</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Омега Салгир"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9102261304</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102261304</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112020469</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.12.2019</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭСТАЙЛ КАПИТАЛ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725491060</b>                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>78,08 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сычева</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Самара</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Нодировна</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>21,92 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>185-573-842 17</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910210729908</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                           | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                           | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 230,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 056,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>923 047,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                                                                           |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Воровского</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>90:22:010223:3834</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>3                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>15                                                                                                                                                |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 794,8 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 435,40 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 703,90 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 139,30 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИЗАВИР</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102001708</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПП "НЕДРАПРОЕКТ"</b>                 |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102027618</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ АРХ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102032544</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2022</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-050780-2022</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>                                                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "ОМЕГА"</b>                                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102028724</b>                                                                                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-2242-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.08.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.07.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>52-2022</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Симферополя Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:22:0101223:3834</b>                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 237,00 м²</b>                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса на нормируемом расстоянии от окон жилого дома.Площадка предусмотрена для разных возрастных групп и рассчитана на активный отдых.Покрытие детской площадки выполнено из упругого резинового материала (резиновая крошка)</b>              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены в шаговой доступности не более 300 м от жилого дома.Покрытие спортивных площадок выполнено из упругого резинового материала (резиновая крошка), смягчающая удары при падении.Площадка оборудована различными тренажерами и универсальными комплексами</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка ТБО расположена в хозяйственной зоне дворового пространства жилого дома. Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4, объемом 1100 литров. Площадь площадки для контейнеров 16 кв.м                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории с учетом климатических характеристик. Застройка сформирована таким образом, чтобы максимально сохранить существующие деревья ценных пород, входящих в состав сквера, расположенного на территории жилого квартала и включенного частично в территорию жилого двора, а частично в публичное пространство. Также предусмотрено озеленение с использованием кустарников и деревьев различных пород, устройство газона с посевом многолетних трав |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Благоустройством обеспечивается доступ ко всем участкам территории для маломобильных групп населения. Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот. Входные площадки оборудованы навесами и водоотводами. Поверхность выполнена из нескользящих материалов и имеет нормативный уклон                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено освещение покрытий и пространств транспортной и пешеходных зон (без получения дополнительных технических условий)                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>В состав обширного внутреннего двора входят спортивные зоны для взрослых и детей, детская игровая площадка и зеленые территории для спокойного отдыха. Развитая сеть дворовых дорожек обеспечивает протяженный и разнообразный маршрут для прогулок. Важным концептуальным решением застройки является то, что жилой двор отведен под пешеходную зону, с заездом исключительно спец.автотранспорта                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-665/15/1</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/004-2392-23</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДАКРЫМА</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-180222-1/12</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102053978</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4308/03/01-18</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2024</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЛИФТМОНТАЖ</b>                                                                            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                                                                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САЙФЕР</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>123</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>39</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.65                | 2                 | 23.60                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.20                | 2                 | 27.30                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.45                | 2                 | 22.20                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 23.80                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.68                | 2                 | 24.60                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.20                | 2                 | 24.20                      | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 12.90                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 53.65 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 73.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.45 | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.45 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 65.75 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 53.65 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 73.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 57.45 | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.45 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 65.75 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 53.65 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 73.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 57.45 | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 59.45 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 65.75 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 53.65 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 73.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 57.45 | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.45 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 65.75 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 53.65 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 73.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 62.20  | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 59.45  | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 65.75  | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 41.10  | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 62.20  | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 59.45  | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 65.75  | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 41.10  | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 62.20  | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 59.45  | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 65.75  | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 41.10  | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 40.41  | 1 | 14.90 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 120.55 | 3 | 43.90 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 41.10  | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 40.41  | 1 | 14.90 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 119.50 | 3 | 51.30 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 57.45  | 2 | 22.20 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 120.10 | 3 | 42.00 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 53.65  | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 73.20  | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 130.85 | 3 | 45.40 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 135.65 | 3 | 50.70 | 4.00 |
| 1  | Квартира | 2  | 2 | 82.30  | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 2  | Квартира | 2  | 2 | 117.60 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 3  | Квартира | 2  | 2 | 91.50  | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 4  | Квартира | 2  | 2 | 97.23  | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 2  | 2 | 57.50  | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 2  | 2 | 40.85  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 3  | 2 | 71.90  | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 3  | 2 | 99.50  | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3  | 2 | 91.50  | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3  | 2 | 96.70  | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3  | 2 | 55.60  | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3  | 2 | 40.86  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4  | 2 | 71.90  | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4  | 2 | 99.60  | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4  | 2 | 91.50  | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4  | 2 | 96.80  | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4  | 2 | 55.60  | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4  | 2 | 40.86  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5  | 2 | 71.90  | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5  | 2 | 99.50  | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5  | 2 | 91.50  | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5  | 2 | 96.70  | 3 | 45.70 | 3.00 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 55.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 40.86 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 71.90 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 99.60 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 2 | 91.50 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 96.80 | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 55.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 40.86 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 71.90 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 99.50 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 91.50 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 96.70 | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7 | 2 | 55.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 2 | 40.86 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 71.90 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 99.60 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 91.50 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 2 | 96.80 | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 8 | 2 | 55.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 8 | 2 | 40.86 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 71.90 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 99.50 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9 | 2 | 91.50 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 9 | 2 | 96.70 | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 9 | 2 | 55.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9 | 2 | 40.86 | 1 | 14.80 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подвала | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилых помещений |  | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|--|---------------------|
|                |            |                   |               |                 |                                  |  |                     |

| номер |              | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование<br>помещения   | Площадь<br>(кв.м) | Потолков (м) |
|-------|--------------|--------------|----------|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| 1.1   | Кладовая     | -1           | 1        | 4.00   | Нежилое<br>помещение        | 4.00              |              |
| 1.2   | Кладовая     | -1           | 1        | 4.70   | Нежилое<br>помещение        | 4.70              |              |
| П-1   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-2   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-3   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-4   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-5   | Машино-место | -1           | 1        | 17.70  | Парковочное<br>машино-место | 17.70             |              |
| П-6   | Машино-место | -1           | 1        | 17.70  | Парковочное<br>машино-место | 17.70             |              |
| П-7   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-8   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-9   | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-10  | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-11  | Машино-место | -1           | 1        | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00             |              |
| П-12  | Машино-место | -1           | 1        | 16.80  | Парковочное<br>машино-место | 16.80             |              |
| П-13  | Машино-место | -1           | 1        | 22.10  | Парковочное<br>машино-место | 22.10             |              |

|      |                                                      |    |   |        |                             |        |   |
|------|------------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------|--------|---|
| П-14 | Машино-место                                         | -1 | 1 | 17.50  | Парковочное<br>машино-место | 17.50  |   |
| 1    | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 57.50  | Коммерческое<br>помещение   | 54.70  | 3 |
|      |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.80   |   |
| 2    | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 76.50  | Коммерческое<br>помещение   | 73.60  | 3 |
|      |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.90   |   |
| 3    | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 81.00  | Коммерческое<br>помещение   | 78.30  | 3 |
|      |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.70   |   |
| 4    | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 47.80  | Коммерческое<br>помещение   | 43.70  | 3 |
|      |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 4.10   |   |
| 5    | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 108.80 | Коммерческое<br>помещение   | 104.40 | 3 |
|      |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 4.40   |   |
| 1    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 21.60  | Парковочное<br>машино-место | 21.60  |   |
| 2    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00  |   |
| 3    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00  |   |
| 4    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 17.40  | Парковочное<br>машино-место | 17.40  |   |
| 5    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.30  | Парковочное<br>машино-место | 18.30  |   |
| 6    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.80  | Парковочное<br>машино-место | 18.80  |   |
| 7    | Машино-место                                         | -1 | 2 | 17.40  | Парковочное<br>машино-место | 17.40  |   |

|    |                                                      |    |   |        |                             |        |   |
|----|------------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------|--------|---|
| 8  | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00  |   |
| 9  | Машино-место                                         | -1 | 2 | 17.40  | Парковочное<br>машино-место | 17.40  |   |
| 10 | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00  |   |
| 11 | Машино-место                                         | -1 | 2 | 16.60  | Парковочное<br>машино-место | 16.60  |   |
| 12 | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.70  | Парковочное<br>машино-место | 18.70  |   |
| 13 | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.40  | Парковочное<br>машино-место | 18.40  |   |
| 14 | Машино-место                                         | -1 | 2 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00  |   |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 109.70 | Комерческое<br>помещение    | 106.90 | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.80   |   |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 63.70  | Комерческое<br>помещение    | 61.30  | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.40   |   |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 37.80  | Комерческое<br>помещение    | 35.00  | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 2.80   |   |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 33.90  | Комерческое<br>помещение    | 29.90  | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 4.00   |   |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 44.30  | Комерческое<br>помещение    | 39.40  | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 4.90   |   |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 119.70 | Комерческое<br>помещение    | 116.60 | 3 |
|    |                                                      |    |   |        | Санузел                     | 3.10   |   |

|    |                                                      |    |   |        |                             |       |   |
|----|------------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------|-------|---|
| 2  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 3  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 21.60  | Парковочное<br>машино-место | 21.60 |   |
| 4  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 5  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 19.80  | Парковочное<br>машино-место | 19.80 |   |
| 6  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.90  | Парковочное<br>машино-место | 18.90 |   |
| 7  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 8  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 17.70  | Парковочное<br>машино-место | 17.70 |   |
| 9  | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 10 | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 11 | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 12 | Машино-место                                         | -1 | 3 | 18.00  | Парковочное<br>машино-место | 18.00 |   |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | -1 | 3 | 174.20 | Лестничная клетка           | 19.10 | 4 |
|    |                                                      |    |   |        | Тамбур-шлюз                 | 2.90  |   |
|    |                                                      |    |   |        | Тамбур                      | 5.70  |   |
|    |                                                      |    |   |        | Нежилое<br>помещение        | 9.10  |   |
|    |                                                      |    |   |        | Нежилое<br>помещение        | 8.60  |   |
|    |                                                      |    |   |        | Нежилое<br>помещение        | 12.30 |   |

|   |                                                   |   |   |       |                   |       |   |
|---|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|---|
|   |                                                   |   |   |       | Коридор           | 24.90 |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 7.10  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 5.80  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 7.80  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 4.50  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 30.10 |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 36.30 |   |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 97.10 | Лестничная клетка | 9.80  | 4 |
|   |                                                   |   |   |       | Коридор           | 34.70 |   |
|   |                                                   |   |   |       | Тамбур            | 5.40  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 11.60 |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 8.10  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 10.70 |   |
|   |                                                   |   |   |       | Душевая           | 2.20  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Душевая           | 2.20  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 4.20  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Сан.узел          | 4.00  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 2.90  |   |
|   |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение | 1.30  |   |

|   |                                                   |   |   |        |                   |        |   |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|---|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 210.00 | Нежилое помещение | 192.40 | 4 |
|   |                                                   |   |   |        | Лестничная клетка | 17.60  |   |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 326.05 | Лестничная клетка | 3.80   | 4 |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 221.75 |   |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 9.40   |   |
|   |                                                   |   |   |        | Коридор           | 21.10  |   |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 8.30   |   |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 13.30  |   |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 6.80   |   |
|   |                                                   |   |   |        | Сан.узел мужской  | 10.00  |   |
|   |                                                   |   |   |        | Сан.узел женский  | 12.80  |   |
|   |                                                   |   |   |        | Сан.узел МНГ      | 6.70   |   |
|   |                                                   |   |   |        | Коридор           | 12.10  |   |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 189.30 | Нежилое помещение | 171.10 | 3 |
|   |                                                   |   |   |        | Лестничная клетка | 18.20  |   |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 205.45 | Лестничная клетка | 19.80  | 3 |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 9.10   |   |
|   |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение | 173.80 |   |
|   |                                                   |   |   |        | Коридор           | 2.75   |   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| I     | Проезды                       | Подъезд1, -1 этаж                     | Общественное         | 450.10         |
| II    | Лестничная клетка             | Подъезд1, -1 этаж                     | Общественное         | 21.90          |
| III   | Табмур-шлюз                   | Подъезд1, -1 этаж                     | Общественное         | 5.50           |
| IV    | Лифтовый холл                 | Подъезд1, -1 этаж                     | Общественное         | 9.40           |
| V     | ИТП                           | Подъезд1, -1 этаж                     | Техническое          | 35.90          |
| VI    | Электрощитовая                | Подъезд1, -1 этаж                     | Техническое          | 19.20          |
| VII   | Насосная станция              | Подъезд1, -1 этаж                     | Техническое          | 45.40          |
| VIII  | Венткамера                    | Подъезд1, -1 этаж                     | Техническое          | 21.20          |
| I     | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 69.20          |
| II    | Колясочная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.80          |
| III   | Ресепшен                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.20           |
| IV    | Санузел                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.90           |
| V     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.40           |
| VI    | Коридор                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.60          |
| VII   | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.00          |
| VIII  | Кладовая                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.50           |
| IX    | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.90          |
| X     | Коммуникационная ниша         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.80           |
| XI    | Коммуникационная ниша         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.20           |
| I     | Тамбур                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.70           |
| II    | Коридор                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 43.00          |
| III   | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.80          |
| IV    | Лестниая клетка               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.00          |
| V     | Воздушный переход             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.10           |
| VI    | Коммуникационная ниша         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 1.50           |



|      |                       |                   |              |       |
|------|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 0.30  |

|      |                       |                   |              |       |
|------|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.00 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.80 |

|      |                       |                    |              |       |
|------|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.30  |
| IX   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 0.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.60 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.50 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.30  |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.70  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 23.80 |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.80 |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.00 |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.10  |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 1.50  |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 0.30  |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.30  |

|      |                       |                              |              |        |
|------|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж           | Общественное | 4.70   |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж           | Общественное | 23.80  |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж           | Общественное | 15.80  |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 13 этаж           | Общественное | 16.00  |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 13 этаж           | Общественное | 7.10   |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 13 этаж           | Техническое  | 1.50   |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 13 этаж           | Техническое  | 0.30   |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 13 этаж           | Техническое  | 2.30   |
| I    | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж           | Общественное | 14.30  |
| II   | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж           | Общественное | 14.20  |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж           | Общественное | 16.20  |
| IV   | Лестниая клетка       | Подъезд 1, 14 этаж           | Общественное | 16.00  |
| V    | Воздушный переход     | Подъезд 1, 14 этаж           | Общественное | 7.10   |
| VI   | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 14 этаж           | Техническое  | 1.30   |
| VII  | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 14 этаж           | Техническое  | 0.30   |
| VIII | Коммуникационная ниша | Подъезд 1, 14 этаж           | Техническое  | 0.40   |
| IX   | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж           | Техническое  | 78.40  |
| I    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Крышная котельная | Общественное | 7.80   |
| II   | Котельная             | Подъезд 1, Крышная котельная | Техническое  | 63.70  |
| I    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, -1 этаж           | Общественное | 18.20  |
| II   | Табмур-шлюз           | Подъезд 2, -1 этаж           | Общественное | 5.40   |
| III  | Лифтовый холл         | Подъезд 2, -1 этаж           | Общественное | 10.20  |
| VII  | Паркинг (проезды)     | Подъезд 2, -1 этаж           | Общественное | 242.40 |
| VIII | Коридор               | Подъезд 2, -1 этаж           | Общественное | 13.80  |
| IV   | Электрощитовая        | Подъезд 2, -1 этаж           | Техническое  | 20.30  |
| V    | насосная              | Подъезд 2, -1 этаж           | Техническое  | 22.30  |
| VI   | ИТП                   | Подъезд 2, -1 этаж           | Техническое  | 29.30  |
| I    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж            | Общественное | 16.10  |
| II   | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж            | Общественное | 13.70  |
| III  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж            | Общественное | 18.20  |

|      |                               |                   |              |        |
|------|-------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| IV   | Вестибюль                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 114.20 |
| V    | Колясочная                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.00  |
| VI   | Сан.узел                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.70   |
| VII  | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.20   |
| VIII | Кладовая сад. инвентаря       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.60   |
| IX   | Ниша ЭС/СС                    | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1.90   |
| X    | Ниша ГВС/ХВС/СО               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1.00   |
| I    | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.30  |
| II   | Воздушный переход             | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.60   |
| III  | Тамбур                        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.80   |
| IV   | Коридор                       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 45.30  |
| V    | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.30  |
| VI   | Ниша ЭС/СС                    | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 1.90   |
| VII  | Ниша ПК                       | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 0.40   |
| VIII | Ниша ПК                       | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 0.50   |
| IX   | Ниша ГВС/ХВС/СО               | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 1.00   |
| I    | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.30  |
| II   | Воздушный переход             | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.80   |
| III  | Тамбур                        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.80   |
| IV   | Коридор                       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 45.30  |
| V    | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.30  |
| VI   | Ниша ЭС/СС                    | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 1.90   |
| VII  | Ниша ПК                       | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 0.40   |
| VIII | Ниша ПК                       | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 0.50   |
| IX   | Ниша ГВС/ХВС/СО               | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 1.00   |
| I    | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.30  |
| II   | Воздушный переход             | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.80   |
| III  | Тамбур                        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.80   |
| IV   | Коридор                       | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 45.30  |
| V    | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.30  |

|      |                   |                   |              |       |
|------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| VI   | Ниша ЭС/СС        | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 1.90  |
| VII  | Ниша ПК           | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 0.40  |
| VIII | Ниша ПК           | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 0.50  |
| IX   | Ниша ГВС/ХВС/СО   | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 1.00  |
| I    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| II   | Воздушный переход | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.80  |
| III  | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.80  |
| IV   | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 45.30 |
| V    | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.30 |
| VI   | Ниша ЭС/СС        | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 1.90  |
| VII  | Ниша ПК           | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 0.40  |
| VIII | Ниша ПК           | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 0.50  |
| IX   | Ниша ГВС/ХВС/СО   | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 1.00  |
| I    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| II   | Воздушный переход | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.80  |
| III  | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.80  |
| IV   | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 45.30 |
| V    | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.30 |
| VI   | Ниша ЭС/СС        | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 1.90  |
| VII  | Ниша ПК           | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 0.40  |
| VIII | Ниша ПК           | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 0.50  |
| IX   | Ниша ГВС/ХВС/СО   | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 1.00  |
| I    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| II   | Воздушный переход | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.80  |
| III  | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.80  |
| IV   | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 45.30 |
| V    | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.30 |
| VI   | Ниша ЭС/СС        | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое  | 1.90  |
| VII  | Ниша ПК           | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое  | 0.40  |
| VIII | Ниша ПК           | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое  | 0.50  |

|                                                                                                                                       |                             |                    |              |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|------------------------|
| IX                                                                                                                                    | Ниша ГВС/ХВС/СО             | Подъезд 2, 7 этаж  | Техническое  | 1.00                   |
| I                                                                                                                                     | Лестничная клетка           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 15.30                  |
| II                                                                                                                                    | Воздушный переход           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 6.80                   |
| III                                                                                                                                   | Тамбур                      | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 4.80                   |
| IV                                                                                                                                    | Коридор                     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 45.30                  |
| V                                                                                                                                     | Лифтовый холл               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.30                  |
| VI                                                                                                                                    | Ниша ЭС/СС                  | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 1.90                   |
| VII                                                                                                                                   | Ниша ПК                     | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 0.40                   |
| VIII                                                                                                                                  | Ниша ПК                     | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 0.50                   |
| IX                                                                                                                                    | Ниша ГВС/ХВС/СО             | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 1.00                   |
| I                                                                                                                                     | Лестничная клетка           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 15.30                  |
| II                                                                                                                                    | Воздушный переход           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 6.80                   |
| III                                                                                                                                   | Тамбур                      | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 4.80                   |
| IV                                                                                                                                    | Коридор                     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 45.30                  |
| V                                                                                                                                     | Лифтовый холл               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.30                  |
| VI                                                                                                                                    | Ниша ЭС/СС                  | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 1.90                   |
| VII                                                                                                                                   | Ниша ПК                     | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 0.40                   |
| VIII                                                                                                                                  | Ниша ПК                     | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 0.50                   |
| IX                                                                                                                                    | Ниша ГВС/ХВС/СО             | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 1.00                   |
| I                                                                                                                                     | Паркинг (проезд)            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 284.70                 |
| II                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 17.80                  |
| III                                                                                                                                   | Коммутационная              | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 9.40                   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1             |              |                        |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования   |              | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | подъезд 1                   | Лифт, 2 шт.        |              | Вертикальный транспорт |

|    |                                        |                               |                                               |
|----|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2  | Подземная часть, -1 этаж,<br>подъезд 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление                                     |
| 3  | Подземная часть, -1 этаж,<br>подъезд 1 | Электрощитовая                | Электроснабжение                              |
| 4  | Подземная часть, -1 этаж,<br>подъезд 1 | Насосная станция              | Водоснабжение                                 |
| 5  | Подземная часть, -1 этаж,<br>подъезд 1 | Венткамера                    | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 6  | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                        |
| 7  | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                        |
| 8  | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ВК                      | Водоснабжение                                 |
| 9  | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ДУ                      | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 10 | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ДУ                      | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 11 | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ОВ                      | Отопление                                     |
| 12 | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ЭО                      | Электроснабжение                              |
| 13 | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ВК      | Водоснабжение, водоотведение                  |
| 14 | Надземная часть, 1 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ВК      | Водоснабжение, водоотведение                  |
| 15 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                        |
| 16 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                        |
| 17 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ВК                      | Водоснабжение                                 |



|    |                                        |                          |                                               |
|----|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 18 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 19 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 20 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 21 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Шахта ОВ                 | Отопление                                     |
| 22 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение                  |
| 23 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ЭО | Электроснабжение                              |
| 24 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение                  |
| 25 | Надземная часть, 2 этаж,<br>подъезд 1  | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение                  |
| 26 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт                        |
| 27 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт                        |
| 28 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта ВК                 | Водоснабжение                                 |
| 29 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 30 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 31 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная<br>вентиляция |
| 32 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Шахта ОВ                 | Отопление                                     |
| 33 | Надземная часть, 14 этаж,<br>подъезд 1 | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение                  |

|    |                                               |                                                                                                    |                                            |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 34 | Надземная часть, 14 этаж, подъезд 1           | Коммуникационная ниша ВК                                                                           | Водоснабжение, водоотведение               |
| 35 | Надземная часть, 14 этаж, подъезд 1           | Коммуникационная ниша ВК                                                                           | Водоснабжение, водоотведение               |
| 36 | Надземная часть, 14 этаж, подъезд 1           | Венткамера                                                                                         | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 37 | Надземная часть, Крышная котельная, подъезд 1 | Машинное отделение лифта                                                                           | Диспетчеризация и обслуживание лифта       |
| 38 | Надземная часть, Крышная котельная, подъезд 1 | Котельная, с газопотреблением 212,64 м3/ч (три котла марки - HL 700 ECO, мощностью 680 кВт каждый) | Отопление                                  |
| 39 | Надземная часть, Крышная котельная, подъезд 1 | Шахта ДУ                                                                                           | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 40 | Надземная часть, Крышная котельная, подъезд 1 | Шахта ДУ                                                                                           | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 41 | Надземная часть, Крышная котельная, подъезд 1 | Коммуникационная ниша ВК                                                                           | Водоснабжение, водоотведение               |
| 42 | подъезд 2                                     | Лифт, 2 шт.                                                                                        | Вертикальный транспорт                     |
| 43 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 2           | Индивидуальный тепловой пункт                                                                      | Отопление                                  |
| 44 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 2           | Электрощитовая                                                                                     | Электроснабжение                           |
| 45 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 2           | Насосная                                                                                           | Водоснабжение                              |
| 46 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2            | Шахта лифта                                                                                        | Вертикальный транспорт                     |
| 47 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2            | Шахта лифта                                                                                        | Вертикальный транспорт                     |
| 48 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2            | Шахта ДУ                                                                                           | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 49 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2            | Коммуникационная ниша ПК                                                                           | Пожаротушение                              |

|    |                                    |                              |                                                         |
|----|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 50 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 51 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 52 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 53 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 54 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 55 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 56 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 57 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 58 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 59 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 60 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 61 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 62 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 63 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 64 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 65 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |

|    |                                    |                              |                                                         |
|----|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 66 | Надземная часть, 3 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 67 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 68 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 69 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 70 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 71 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 72 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 73 | Надземная часть, 4 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 74 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 75 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 76 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 77 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 78 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 79 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 80 | Надземная часть, 5 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 81 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |

|    |                                    |                              |                                                         |
|----|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 82 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 83 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 84 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 85 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 86 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 87 | Надземная часть, 6 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 88 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 89 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 90 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 91 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |
| 92 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ВК     | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 93 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ЭС, СС | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 94 | Надземная часть, 7 этаж, подъезд 2 | Шахта ДУ                     | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 95 | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 96 | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2 | Шахта лифта                  | Вертикальный транспорт                                  |
| 97 | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2 | Коммуникационная ниша ПК     | Пожаротушение                                           |

|     |                                     |                               |                                                         |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 98  | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ПК      | Пожаротушение                                           |
| 99  | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ВК      | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 100 | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ЭС, СС  | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 101 | Надземная часть, 8 этаж, подъезд 2  | Шахта ДУ                      | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 102 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                                  |
| 103 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                                  |
| 104 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ПК      | Пожаротушение                                           |
| 105 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ПК      | Пожаротушение                                           |
| 106 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ВК      | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 107 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Коммуникационная ниша ЭС, СС  | Энергоснабжение, обеспечение телекоммуникационной связи |
| 108 | Надземная часть, 9 этаж, подъезд 2  | Шахта ДУ                      | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 109 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление                                               |
| 110 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 3 | Венткамера                    | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция              |
| 111 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 3 | Коммутационная                | Электроснабжение                                        |
| 112 | Подземная часть, -1 этаж, подъезд 3 | Коммуникационная ниша ВК      | Водоснабжение, водоотведение                            |
| 113 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 3  | Шахта лифта                   | Вертикальный транспорт                                  |

|     |                                    |                          |                                            |
|-----|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 114 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 3 | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение               |
| 115 | Надземная часть, 1 этаж, подъезд 3 | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 116 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 3 | Коммуникационная ниша ВК | Водоснабжение, водоотведение               |
| 117 | Надземная часть, 2 этаж, подъезд 3 | Шахта ДУ                 | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 124 690 934,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810140480002800</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 155 325 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>762 736 133,55 руб.</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>392 588 866,45 руб.</b>                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>107                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 197,3 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 094 032 088 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638423565803409176322200922835384167144

Владелец: ООО "СЗ "ОМЕГА САЛГИР", Пилипенко Никита Анатольевич,  
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024