

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09 2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>42711241</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9102261304</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>295053, Крым респ, г Симферополь, ул Воровского, д. 24, литера А, офис 7</b>		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 442	16 445	11 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 192	501
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 247</b>	<b>17 637</b>	<b>12 108</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	427 103	78 949	6 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 085	8 751	258
	Дебиторская задолженность	1230	923 047	109 419	6 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	90	164
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 411 356</b>	<b>197 208</b>	<b>13 560</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 426 603</b>	<b>214 844</b>	<b>25 669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 104)	(5 875)	(1 938)
	Итого по разделу III	1300	1 896	4 125	8 062
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	587 983	122 661	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	449	333	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	783 034	4 415	-
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь	1451	778 760	-	-
	Арендные обязательства	1452	4 274	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 371 465	127 408	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 108	695	10 371
	Кредиторская задолженность	1520	36 056	7 645	7 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	65	-
	Прочие обязательства	1550	-	74 906	-
	Итого по разделу V	1500	53 242	83 311	17 607
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 426 603	214 844	25 669

Руководитель

Пилипенко Никита  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	42711241		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	9102261304		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 407	2 243
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 407	2 243
	Коммерческие расходы	2210	(274)	(169)
	Управленческие расходы	2220	(1 058)	(3 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 075	(1 874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 569)	(611)
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(2 255)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 727)	(2 508)
	Налог на прибыль	2410	545	502
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	498	(1)
	Прочее	2460	(48)	(501)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 230)	(2 507)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 230)	(2 507)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пилипенко Никита  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.