

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

| Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЧСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"</u><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u><br>Единица измерения: в тыс. рублей _____<br>Местонахождение (адрес) <u>295053, Крым респ, г Симферополь, ул Воровского, д. 24, литера А, офис 7</u> | Дата (число, месяц, год) _____<br>по ОКПО _____<br>ИНН _____<br>по ОКВЭД 2 _____<br>по ОКОПФ / ОКФС _____<br>по ОКЕИ _____ | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">42711241</td></tr> <tr><td colspan="3">9102261304</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table> | Коды |  |  | 0710001 |  |  | 31 | 03 | 2023 | 42711241 |  |  | 9102261304 |  |  | 71.12.2 |  |  | 12300 |  | 16 | 384 |  |  |
|---|--|---|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|---------|--|--|-------|--|----|-----|--|--|
| Коды  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 0710001   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 31  | 03   | 2023  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 42711241  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 9102261304  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 71.12.2   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 12300   |  | 16  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| 384   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |  |    |     |  |  |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____<br>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ИНН _____<br>ОГРН/ОГРНИП _____ |
|---|--------------------------------|

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 16 265              | 16 445                | 11 605                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 168               | 1 192                 | 501                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>17 433</b>       | <b>17 637</b>         | <b>12 108</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 200 805             | 78 949                | 6 518                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 26 888              | 8 751                 | 258                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 223 423             | 109 419               | 6 621                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 47                  | 90                    | 164                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>451 163</b>      | <b>197 208</b>        | <b>13 560</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>468 596</b>      | <b>214 844</b>        | <b>25 669</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)  | 1310 | 10 000              | 10 000                | 10 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | (5 932)             | (5 875)               | (1 938)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      | 4 068               | 4 125                 | 8 062                 |
|           | Заемные средства  | 1410 | 232 611             | 122 661               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | 354                 | 333                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | 4 514               | 4 415                 | -                     |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 237 479             | 127 408               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510 | 3 372               | 695                   | 10 371                |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 21 136              | 7 645                 | 7 236                 |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | 70                  | 65                    | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | 202 472             | 74 906                | -                     |
|           | в том числе:  |      |                     |                       |                       |
|           | в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь | 1551 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 202 472             | 74 906                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 227 049             | 83 311                | 17 607                |
|           |   |      | 468 596             | 214 844               | 25 669                |



Руководитель

(подпись)

Пилипенко Никита  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАЧСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 42711241   |    |      |
| 9102261304 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 263                    | 678                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 263                    | 678                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (91)                     | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (330)                    | (1 534)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 842                      | (856)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (847)                    | (176)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6)                      | (6)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (11)                     | (1 038)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 2                        | 208                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (45)                     | 233                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | (48)                     | 26                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (57)                     | (804)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (57)                        | (804)                       |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Пилипенко Никита  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.