

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация ОМЕГА САЛГИР СЗ ООО | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 42711241 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 9102261304 | | |
| Местонахождение (адрес) 295053, Крым респ, Симферополь г, Воровского ул, д. № 24, лит. А, оф. 7 | по ОКФС / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | 384 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 19 550 | 11 521 | 9 547 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 639 | 501 | 221 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 2 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 20 189 | 12 022 | 9 770 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 42 614 | 6 518 | 1 452 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 850 | 258 | 54 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 268 | 6 621 | 340 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 608 | 164 | 95 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 3 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 53 339 | 13 564 | 1 941 |
| | БАЛАНС | 1600 | 73 529 | 25 586 | 11 711 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (4 529) | (2 022) | (898) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 471 | 7 978 | 9 102 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 000 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 138 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 138 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 12 581 | 10 371 | 924 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 47 137 | 7 236 | 1 685 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 50 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 5 152 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 64 919 | 17 607 | 2 609 |
| | БАЛАНС | 1700 | 73 529 | 25 586 | 11 711 |

Руководитель



Пилипенко Никита
Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **ОМЕГА САЛГИР СЗ ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 42711241 | | |
| 9102261304 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 243 | 1 821 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (633) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 243 | 1 188 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (169) | (83) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 948) | (1 861) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 874) | (756) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (611) | (142) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (23) | (16) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 508) | (914) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 502 | 183 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 | 183 |
| | Прочее | 2460 | (501) | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2 507) | (732) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (2 507) | (732) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Пилипенко Никита
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НЬЮ»**

295050 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, д.7/2, пом.5
ОГРН 1159102090355, ИНН/КПП 9102182807/910201001

Заместителю министра жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым
Галбен Н.А.
295051, Республика Крым,
г.Симферополь, ул. Крейзера, 6

Пояснительная записка

ООО «Специализированный застройщик «НЬЮ» сообщает о том, что в момент формирования Отчета застройщика за 3 квартал 2022г.на сайте Дом РФ, возникла техническая ошибка. В Форме IV. «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам», в момент формирования Интервала (периода) выскакивает ошибка «Дата не может быть раньше разрешения на строительства», в связи с этим заполнили «График реализации проекта строительства» за интервал 2022г. (за тот период, который дает выбрать программа). Данную проблему направили в техническую поддержку сайта Дом РФ для устранения Ошибки. На момент сдачи Отчета застройщика техническая поддержка не связалась с нами для пояснения и устранения возникшей Ошибки.

Приложение:

1. Скриншот ошибки -1л.

Директор ООО «СЗ «НЬЮ»



П.П. Шулык