

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НАСЛЕДИЕ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 394016, Воронежская обл, Воронеж г, Солнечная ул, дом 66В, квартира 1	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	30	09	2023
	ИНН	46737970		
	по ОКВЭД 2	3662290160		
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
по ОКЕИ	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Оптима"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3128067460
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1083128003056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 977	624	162
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 977	624	162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	229 339	129 733	63 991
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство жилого дома		229 339	129 773	63 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	92	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 087	98 457	50 939
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	6	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	330 537	228 288	114 942
	БАЛАНС	1600	332 514	228 912	115 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 831)	(2 497)	(647)
	Итого по разделу III	1300	7 169	7 503	(637)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	319 302	218 657	52 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 373	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320 675	218 657	52 101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 670	2 750	63 640
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 670	2 752	63 640
	БАЛАНС	1700	332 514	228 912	115 104

Руководитель _____
(подпись)

Рудиков Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НАСЛЕДИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
46737970		
ИНН 3662290160		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(309)	(1 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(309)	(1 041)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(143)
	Прочие доходы	2340	9	146
	Прочие расходы	2350	(15)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(315)	(1 050)
	Налог на прибыль	2410	(19)	210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(334)	(840)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(334)	(840)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рудиков Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.