

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0182

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
от «22» 04 2022 г.

**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный Застройщик «НАСЛЕДИЕ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Воронежская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город Воронеж, ул. Пролетарская**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514061,73	1301084,32
2	514066,18	1301088,78
3	514064,61	1301092,29
4	514070,23	1301094,34
5	514079,63	1301073,15
6	514082,6	1301074,47
7	514082,17	1301075,25
8	514072,77	1301095,65
9	514073,77	1301095,59
10	514072,32	1301102,36
11	514075,66	1301108,64
12	514079,58	1301116,81
13	514078,59	1301120,69
14	514059,83	1301119,55
15	514059,28	1301122,58
16	514056,91	1301134,19
17	514047,25	1301131,93
18	514044,79	1301140,76
19	514044,54	1301141,67
20	514043,53	1301141,46
21	514042,15	1301146,39
22	514039,4	1301145,82

23	514038,55	1301147,36
24	514038,97	1301147,43
25	514037,29	1301158,29
26	514037,21	1301158,78
27	514011,51	1301155,38
28	513995,72	1301148,13
29	514016,29	1301137,92
30	514016,31	1301137,91
31	514017,33	1301134,14
32	514019,58	1301125,94
33	514021,92	1301120,81
34	514029,4	1301111,14
35	514031,91	1301108,35
36	514036,96	1301104,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0605072:211

Площадь земельного участка 2541 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 1-3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



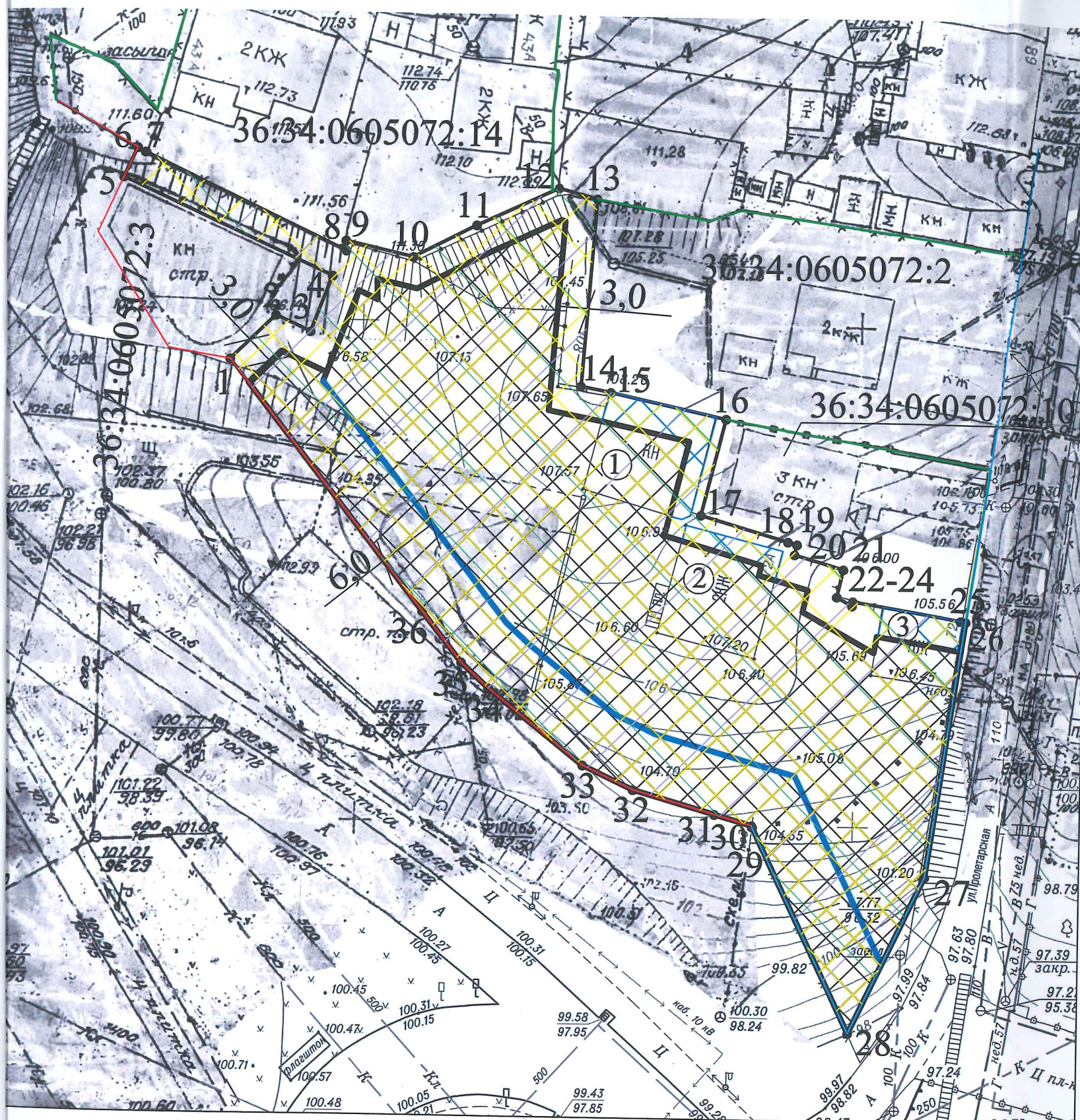
(подпись)

/Заместитель руководителя  
управления Я.А. Агаркова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 05 » 05 2022 г.  
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Экспликация:

1. Жилой дом
2. Индивидуальный жилой дом
3. Индивидуальный жилой дом

## Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- граница земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах)
- при реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и нормативов градостроительного проектирования) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений)
- красная линия
- красная линия сложившейся застройки
- угол поворота границ земельного участка
- границы смежных земельных участков
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно выписке из ЕГРН)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно выписке из ЕГРН)

Возможная точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии д-75 мм по ул. Каляева, водоотведение - в канализационный коллектор д-600 мм по ул. Степана Разина (возможность отображения точки подключения на ситуационном плане отсутствует)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Акцент" 12.2019

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 05.2022

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Алтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации в соответствии с Решением об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Исагорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и линии электропередачи).

					Городской округ город Воронеж, ул. Пролетарская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	
Зам.руководителя УГА	Агаркова Я.А.					Стадия	Лист
И.о.нач.отд. ППП	Дмитриева В.А.						1
Исполнитель	Дмитриева В.А.						1
Градостроительный план земельного участка площадь 2541 кв.м кадастровый номер 36:34:0605072:211						Управление главного архитектора	
М 1:500							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) - Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки . Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи, многоквартирные малоэтажные жилые дома, многоквартирные многоэтажные жилые дома. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 5027 (код объекта 701010102) - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне ЖМ(р):**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.8.1 Развлекательные мероприятия5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях5.1.3 Площадки для занятий спортом8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории**условно разрешенные виды использования земельного участка в зоне ЖМ(р):**2.1 Для индивидуального жилищного строительства2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка2.3 Блокированная жилая застройка3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование3.7.1 Осуществление религиозных обрядов3.7.2 Религиозное управление и образование3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях4.3 Рынки4.7 Гостиничное обслуживание6.9 Склады6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. п.п.2.5), мин. – 800 кв.м., макс. -н.у п.п.2.6) мин. – 3000 кв.м., макс. -н.у п.п.2.7.1) мин. – 150 кв.м., макс	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) – 3 м; для новой многоэтажной многоквартирной	Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: п.п.2.5), – 30 п.п.2.6) -н.у п.п.2.7.1) -н.у,	Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2. п.п.2.5), – 40 п.п.2.6) -33 п.п.2.7.1) -н.у, п.п.2.7.2) -н.у, п.п.3.1.1) -90 п.п.3.1.2) — 70	-	<b>Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(р):</b> <b>1. Планировочное решение</b> застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции – допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях

	<p>-н.у. <u>п.п.2.7.2)</u> мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.1.1)</u> мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.1.2)</u> мин.- н.у., макс. — 5000, <u>п.п.3.2.1)</u> мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.2.2)</u> мин. - 800 кв.м, макс. -н.у. <u>п.п.3.2.3)</u> мин. - 600 кв.м, максимальная -н.у. <u>п.п.3.2.4)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у. <u>п.п.3.3)</u>, мин. - 600 кв.м, макс. -н.у. <u>п.п.3.4.1)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у. <u>п.п.3.5.1)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у. <u>п.п.3.6.1)</u>, мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.3.8.1)</u>, мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.3.8.2)</u>, мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.3.10.1)</u>, мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.4.4)</u>, мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.4.5)</u>, мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.4.6)</u>, мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. <u>п.п.4.8.1)</u>, мин. - 600, макс. -н.у. <u>п.п.5.1.2)</u>, мин. - 800, макс. -н.у. <u>п.п.5.1.3)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у. <u>п.п.8.3)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у. <u>п.п.12.0.1)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.12.0.2)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.2.1)</u>, мин. - 300 кв.м., макс. -800 <u>п.п.2.1.1)</u>, мин. - 600, макс. -н.у., <u>п.п.2.3)</u>, мин. - 300, макс. -800, <u>п.п.3.5.2)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.7.1)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.7.2)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.3.9.1)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у., <u>п.п.4.3)</u>, мин. - 600., макс. -н.у., <u>п.п.4.7)</u>, мин. - н.у., макс. -н.у.,</p>	<p>застройки с квартирами на первых этажах при наличии красной линии магистральных улиц – 6 м от красной линии. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p> <p>для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений – 0 м.</p>	<p><u>п.п.2.7.2)</u> -н.у. <u>п.п.3.1.1)</u> -н.у., <u>п.п.3.1.2)</u> — 15, <u>п.п.3.2.1)</u> - 25 <u>п.п.3.2.2)</u> -н.у., <u>п.п.3.2.3)</u> -н.у., <u>п.п.3.2.4)</u>, -н.у. <u>п.п.3.3)</u>, - 30 <u>п.п.3.4.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.5.1)</u>, -25 <u>п.п.3.6.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.8.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.8.2)</u>, -н.у. <u>п.п.3.10.1)</u>, -н.у. <u>п.п.4.4)</u>, -30 <u>п.п.4.5)</u>, -н.у. <u>п.п.4.6)</u>, - 30 <u>п.п.4.8.1)</u>, - 30 <u>п.п.5.1.2)</u>, -н.у. <u>п.п.5.1.3)</u>, - н.у., <u>п.п.8.3)</u>, -н.у. <u>п.п.12.0.1)</u>, -н.у. <u>п.п.12.0.2)</u>, -н.у., <u>п.п.2.1)</u>, -20 <u>п.п.2.1.1)</u>, - 20 <u>п.п.2.3)</u>, -20 <u>п.п.3.5.2)</u>, -25 <u>п.п.3.7.1)</u>, - н.у., <u>п.п.3.7.2)</u>, - н.у., <u>п.п.3.9.1)</u>, - н.у., <u>п.п.4.3)</u>, -15 <u>п.п.4.7)</u>, - н.у., <u>п.п.6.9)</u>, - н.у., <u>п.п.6.9.1)</u>, - н.у.</p> <p>Предельная этажность надземной части,эт.: <u>п.п.2.5)</u>, мин. - 8 <u>п.п.2.6)</u> -н.у. <u>п.п.2.7.1)</u> -н.у., <u>п.п.2.7.2)</u> -н.у., <u>п.п.3.1.1)</u> -н.у., <u>п.п.3.1.2)</u> — н.у. <u>п.п.3.2.1)</u> - н.у. <u>п.п.3.2.2)</u> -н.у., <u>п.п.3.2.3)</u> -н.у., <u>п.п.3.2.4)</u>, -24 <u>п.п.3.3)</u>, мин. - н.у. <u>п.п.3.4.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.5.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.6.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.8.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.8.2)</u>, -н.у. <u>п.п.3.10.1)</u>, -н.у.</p>	<p><u>п.п.3.2.1)</u> - н.у. <u>п.п.3.2.2)</u> -45 <u>п.п.3.2.3)</u> -45 <u>п.п.3.2.4)</u>, -33 <u>п.п.3.3)</u>, -45 <u>п.п.3.4.1)</u>, -н.у. <u>п.п.3.5.1)</u>, -н.у., <u>п.п.3.6.1)</u>, -45 <u>п.п.3.8.1)</u> -45 <u>п.п.3.8.2)</u>, -45 <u>п.п.3.10.1)</u>, -45 <u>п.п.4.4)</u>, -45 <u>п.п.4.5)</u>, -45 <u>п.п.4.6)</u>, - 45 <u>п.п.4.8.1)</u>, - 45 <u>п.п.5.1.2)</u>, -45 <u>п.п.5.1.3)</u>, - н.у., <u>п.п.8.3)</u>, -40 <u>п.п.12.0.1)</u>, -н.у. <u>п.п.12.0.2)</u>, -н.у., <u>п.п.2.1)</u>, -50 <u>п.п.2.1.1)</u>, - 50 <u>п.п.2.3)</u>, - 50 <u>п.п.3.5.2)</u>, -н.у., <u>п.п.4.3)</u>, -45 <u>п.п.4.7)</u>, -33 <u>п.п.6.9)</u>, -40 <u>п.п.6.9.1)</u>, - 0</p>	<p>реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2. <b>Паркирование и хранение транспорта</b> в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. <b>Блокировка:</b> допускается брандмауэрная застройка.</p> <p>4. <b>Ограждения.</b> Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. <b>Размещение объектов местного значения:</b> в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП).</p> <p>6. <b>Расчетные показатели</b> минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p><b>Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:</b></p> <p><b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия :</b></p> <p>В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p><b>Санитарно-гигиенические и экологические требования:</b></p> <p>1. <b>Канализация:</b> подключение к центральной системе канализации: <b>обязательно.</b></p> <p>2. <b>Мусороудаление:</b> обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. <b>Инженерная подготовка территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: <b>обязательна.</b></li> <li>- проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: <b>обязательно.</b></li> </ul> <p>4. <b>Экологические требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: <b>обязательно;</b></li> <li>организация ливневой канализации.</li> </ul> <p><b>Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка:</b> <u>п.п.2.5)</u> - 2 (200) <u>п.п.2.6)</u> -3(300) <u>п.п.2.7.1)</u> -н.у. <u>п.п.2.7.2)</u> -н.у.</p>
--	--	--	--	---	--





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

**Жилой дом, этажность — 1, высотность — - м, общая площадь — 96,2 кв.м, площадь застройки — - кв.м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0605072:204

инвентаризационный номер -

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

**Индивидуальный жилой дом, этажность — 2, мансарда, в том числе подземных подвал, цокольный, высотность — - м, общая площадь — 324,3 кв.м, площадь застройки — - кв.м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0605069:84

инвентаризационный номер -

N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

**Индивидуальный жилой дом, этажность — 2, высотность — - м, общая площадь — 60,7 кв.м, площадь застройки — - кв.м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0605072:82

инвентаризационный номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует  
от информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Согласно выписке из ЕГРН:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-21; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение

специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 36:34-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2511 кв.м.**

**Согласно выписке из ЕГРН:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-21; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия; - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта

культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия: - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 36:34-8.131; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2541 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2541 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2541 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	1	514061,73	1301084,32
	2	514066,18	1301088,78
	3	514064,61	1301092,29
	4	514070,23	1301094,34
	5	514079,63	1301073,15
	6	514082,6	1301074,47
	7	514082,17	1301075,25
	8	514072,77	1301095,65
	9	514073,77	1301095,59
	10	514072,32	1301102,36
	11	514075,66	1301108,64
	12	514079,58	1301116,81
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.	13	514078,59	1301120,69
	14	514059,83	1301119,55
	15	514059,28	1301122,58
	16	514056,91	1301134,19
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-07; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы)	17	514047,25	1301131,93
	18	514044,79	1301140,76
	19	514044,54	1301141,67
	20	514043,53	1301141,46
	21	514042,15	1301146,39
	22	514039,4	1301145,82
	23	514038,55	1301147,36
	24	514038,97	1301147,43
	25	514037,29	1301158,29
	26	514037,21	1301158,78
	27	514011,51	1301155,38
	28	513995,72	1301148,13
	29	514016,29	1301137,92
	30	514016,31	1301137,91
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-07; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области	31	514017,33	1301134,14
	32	514019,58	1301125,94
	33	514021,92	1301120,81
	34	514029,4	1301111,14
	35	514031,91	1301108,35
	36	514036,96	1301104,28

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Центральный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при

их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 26.04.2022 № 378-ВК

МКП «Воронежтеплосеть» - письмо от 28.04.2022 № 2001

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 28.04.2022 № ВН-592/974

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 3/12, 3/11, 3/10, 3/9, 3/8, 3/7, 3/6, 3/5, 3/4, 3/3, номера точек красной линии сложившейся застройки т.т. 9, 10, 11

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3/12	514087,25	1301066,11
3/11	514082,59	1301074,47
3/10	514074,11	1301070,7
3/9	514062,68	1301078,11
3/8	514061,73	1301084,32
3/7	514031,91	1301108,35
3/6	514029,4	1301111,14
3/5	514021,92	1301120,81
3/4	514019,58	1301125,94
3/3	514016,29	1301137,92
9	514085	1301165,11
10	514011,49	1301155,4
11	513995,7	1301148,15

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,  
г. Воронеж, 394038  
Телефон: +7 (473) 206-77-07  
Факс: 278-83-77  
E-mail: mail\_vrn@rosvodokanal.ru  
www.voronezh-rvk.ru  
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

26.04.2022 № 378-ВК  
№ 04 длдд № 11-042/116-2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
руководителя управления главного  
архитектора  
администрации городского округа  
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,  
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов  
к сетям холодного водоснабжения  
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.04.2022 № 18775747 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. пр-к Труда, 50, кадастровый номер 36:34:0209018:37 - подключение предполагаемой к строительству производственной базы, индекс территориальной зоны – П1 с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 37,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии д – 300 мм по пр. Труда; водоотведение – в канализационную линию д – 300 мм по пр. Труда или в канализационную линию д – 400-500 мм по ул. Солнечная при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. ул. Пролетарская, кадастровый номер 36:34:0605072:211 - подключение предполагаемых к строительству отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на одну, две семьи, коттеджей, многоквартирных малоэтажных жилых домов, многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны – Ж2 с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 11,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии д – 75 мм по ул. Каляева; водоотведение – в канализационный коллектор д – 600 мм по ул. С. Разина при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер  
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исл.: Быкова Ирина Викторовна  
Тел.: +7 (473) 263 - 28 - 62



Администрация  
городского округа город Воронеж  
**МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»**

394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева, 8 т.: 202-95-00, факс 277-24-39

от «          »            20   г. исх. № 2001  
на исх. № 18775815 от 22.04.2022г.  
вх. № 1084 от 25.04.2022г.

Исполняющему обязанности  
руководителя УГА АГО г. Воронеж  
Г.Ю. Чурсанову  
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш исходящий запрос № 18775815 от 22.04.2022г. (вх. № 1084 от 25.04.2022г.) по вопросу предоставления информации о возможности подключения объектов сообщая, что планируемые к подключению территории рассмотрены.

1. Вблизи земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209018:37, расположенного по адресу: пр-кт Труда, 50, площадью участка 2826 кв.м., разрешенное использование – складская баз, индекс территориальной зоны-П1, расположен теплоисточник МКП «Воронежтеплосеть», а именно котельная по ул. Труда, 107, переданная в оперативное управление предприятия на основании приказа УИЗО АГО г. Воронеж №629 от 07.08.2019г. «О передаче в оперативное управление МКП «Воронежтеплосеть» недвижимого и движимого имущества». От вышеуказанной котельной осуществляется теплоснабжение 10 жилых домов, 1 социально-значимого объекта (детский сад) и 6 административных зданий.

Подключенная тепловая нагрузка вышеуказанной котельной составляет:

- 1,292 Гкал/час;

Установленная мощность котельной составляет:

- 1,72 Гкал/час.

Свободная мощность котельной составляет:

- 0,428 Гкал/час.

Тепловые сети от вышеуказанной котельной на сегодняшний день числятся на техническом обслуживании МКП «Воронежтеплосеть» согласно приказа УЖКХ АГО г. Воронеж от 07.09.2020г. №01-06/27 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства от 06.02.2020г. №01-06/10 «Об определении обслуживающей организации МКП «Воронежтеплосеть» бесхозяйного объекта теплоснабжения». Протяженность указанных коммуникаций составляет 1049 м.



Для более детального рассмотрения подключения указанных объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставлять потребляемую тепловую нагрузку объектов (Гкал/час).

При необходимости существует возможность проведения реконструкции котельной для увеличения установленной мощности.

2. На земельном участке с кадастровым номером 36:34:0605072:211, расположенного по ул. Пролетарская, площадью участка 2541 кв.м, разрешенное использование –отдельно-стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи, многоквартирные малоэтажные жилые дома, многоквартирные многоэтажные жилые дома, индекс территориальной зоны – Ж2 - отсутствуют теплоисточники и коммуникации, принадлежащие МКП «Воронежтеплосеть».

Главный инженер

Д.С. Хаустов

Заместитель главного инженера-начальник ПТО  
Д.В. Корзунин  
Исп. Шабанова Е.А. 202-95-00 доб.211,339





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Лебедева ул., д. 2, г. Воронеж, 394014. Телефон: (473) 261-92-59. Факс: (473) 248-67-15.  
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/366302001

22.04.2022 № ВЖ-592/324

На № 18776119 от 22.04.2022

Исполняющему обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
администрации городского округа  
город Воронеж  
**Чурсанову Г.Ю.**  
ул. Кольцовская, 45  
г. Воронеж, 394006

О направлении информации

**Уважаемый Григорий Юрьевич!**

На Ваш запрос № 18776119 от 22.04.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка пр. Труда, 50 (кадастровый номер 36:34:0209018:37) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Пролетарская, (кадастровый номер 36:34:0605072:211) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Управляющий директор

В.Н. Назаров

Лесовых Мария Юрьевна  
(473) 206-73-32

**ОТЧЕТ**

**по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка**

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

**Тип объекта:** земельный участок

**Адрес объекта:** городской округ город Воронеж, ул. Пролетарская

**Кадастровый номер объекта:** 36:34:0605072:211

**1. Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514061.73	1301084.32
2	514066.18	1301088.78
3	514064.61	1301092.29
4	514070.23	1301094.34
5	514079.63	1301073.15
6	514082.6	1301074.47
7	514082.17	1301075.25
8	514072.77	1301095.65
9	514073.77	1301095.59
10	514072.32	1301102.36
11	514075.66	1301108.64
12	514079.58	1301116.81
13	514078.59	1301120.69
14	514059.83	1301119.55
15	514059.28	1301122.58
16	514056.91	1301134.19
17	514047.25	1301131.93
18	514044.79	1301140.76
19	514044.54	1301141.67
20	514043.53	1301141.46
21	514042.15	1301146.39
22	514039.4	1301145.82
23	514038.55	1301147.36
24	514038.97	1301147.43
25	514037.29	1301158.29
26	514037.21	1301158.78
27	514011.51	1301155.38
28	513995.72	1301148.13
29	514016.29	1301137.92
30	514016.31	1301137.91
31	514017.33	1301134.14
32	514019.58	1301125.94
33	514021.92	1301120.81
34	514029.4	1301111.14
35	514031.91	1301108.35
36	514036.96	1301104.28

**2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)**

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	514061.73	1301084.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	514066.18	1301088.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	514064.61	1301092.29	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	514070.23	1301094.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	514079.63	1301073.15	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	514082.6	1301074.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	514082.17	1301075.25	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	514072.77	1301095.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	514073.77	1301095.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	514072.32	1301102.36	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	514075.66	1301108.64	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	514079.58	1301116.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	514078.59	1301120.69	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	514059.83	1301119.55	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	514059.28	1301122.58	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	514056.91	1301134.19	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	514047.25	1301131.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	514044.79	1301140.76	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	514044.54	1301141.67	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	514043.53	1301141.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	514042.15	1301146.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	514039.4	1301145.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	514038.55	1301147.36	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	514038.97	1301147.43	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	514037.29	1301158.29	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	514037.21	1301158.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	514011.51	1301155.38	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	513995.72	1301148.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	514016.29	1301137.92	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	514016.31	1301137.91	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	514017.33	1301134.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	514019.58	1301125.94	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	514021.92	1301120.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	514029.4	1301111.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	514031.91	1301108.35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	514036.96	1301104.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Проинуровано  
Пронумеровано: 30 листов  
Скреплено печатью  
Заместитель  
руководителя управления



*Я.А. Агаркова*

Я.А. Агаркова