



## **ПК «Проектировщик»**

ОГРН 1193668026584 ИНН 3666237512  
Юридический адрес: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, пом. 601  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: АС «СтройПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов 150819/573 от 15.08.2019

Заказчик – ООО СЗ «НАСЛЕДИЕ»

### **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»**

по адресу: г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер  
земельного участка 36:34:0605072:211

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**22-21-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



## **ПК «Проектировщик»**

ОГРН 1193668026584 ИНН 3666237512  
Юридический адрес: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, пом. 601  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: АС «СтройПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов 150819/573 от 15.08.2019

Заказчик – ООО СЗ «НАСЛЕДИЕ»

### **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»**

по адресу: г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер  
земельного участка 36:34:0605072:211

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**22-21-ПЗУ**

Председатель

А.С. Колесова

Главный инженер проекта

А.А. Брекман

2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
22-21-ПЗУ.СТ	Содержание тома.	3
22-21-ОДСК-ПЗУ-С	Раздел 2. Содержание.	4
22-21-ОДСК-ПЗУ.ТЧ	Раздел 2. Текстовая часть.	5-11
22-21-ОДСК-ПЗУ.ГЧ	Раздел 2. Графическая часть.	12-24

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-21-ПЗУ.СТ

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Романова			04.22	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долгова			04.22		П	1	1
Рук. отд.		Долгова			04.22		ПК «Проектировщик»		
Н. контр.		Филатов			04.22				
ГИП		Брекман			04.22				



## Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов (с поправкой)».

### Схема планировочной организации земельного участка.

#### а) характеристика земельного участка

Участок для строительства, с кадастровым номером 36:34:0605072:211, расположен по адресу: Воронежская обл., городской округ г. Воронеж, ул. Пролетарская. Площадь земельного участка составляет 2541 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) – «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из ЕГРН разрешенное использование рассматриваемого земельного участка - многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Согласно решению Воронежской городской Думы от 25.12.2020 №137-V " Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы" рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 5027 (код объекта 701010102)- " Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
							22-21-ПЗУ.ТЧ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Отметки рельефа участка колеблются от 97.95 до 110.63 м.

За исходные отметки для проекта вертикальной планировки приняты отметки существующих твердых покрытий проездов.

Климатические условия приводятся согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция», приложения 5 «Карты районирования территории СССР по климатическим характеристикам» и СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (изм.5 по карте В).

В геоморфологическом отношении район относится к Воронежско-Донской равнине, южной части Восточно-Европейской равнины.

Город Воронеж приурочен к долинам р. Дон, Воронеж и Усманка и междуречным массивам.

Район работ расположен в зоне распространения черноземных почв. На данной территории почвенный слой нарушен.

По характеру растительного покрова территория находится в пределах лесостепной зоны. В поймах рек распространены луга и кустарники. На месте лесостепи расположена застроенная территория.

Климатические условия приводятся согласно СП 131-13330.2018 «Строительная климатология».

В климатическом отношении район относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами года, которые характеризуется следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 37 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха +41 °С;
- температура воздуха наиболее теплых суток +25 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодных суток -31 °С;
- количество осадков за ноябрь-март – 201 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь – 370 мм.

Строительно-климатическая зона – II В.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Воронеж составляет 1,06-1,57м (в зависимости от типа грунта).

Преобладающее направление ветра: летом – западное, с минимальной из средних скоростей  $V=0$  м/с, зимой – западное, с максимальной из средних скоростей  $V=4,0$  м/с.

Район строительства в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» и СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» характеризуется следующими условиями:

- снеговой район III (расчетный вес снегового покрова на  $1\text{м}^2$  -  $150\text{кг}/\text{м}^2$ )
- ветровой район II (ветровое давление  $30\text{кг}/\text{м}^2$ ).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			22-21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**б) обоснование санитарно-защитных зон**

В соответствии с СанПиНом 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилых зданий санитарно-защитная зона не предусматривается.

Согласно выписке ЕГРН рассматриваемый земельный участок расположен в границе «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы». В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2511 кв.м.

Согласно выписке ЕГРН рассматриваемый земельный участок расположен в границе территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа, номер:1. Разрешается осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2541 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2541 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2541 кв.м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка**

Основанием планировочной организации земельного участка являются:

- градостроительный план земельного участка №РФ-36-2-02-0-00-2022-0182 от 05.05.2022 г.;
- техническое задание Заказчика.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

**г) технико-экономические показатели земельного участка**

№ n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По ГПЗУ	Прилегающая территория
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	2541	1522
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	907,63	-
3	Площадь твёрдого покрытия	м <sup>2</sup>	923,35	796,60
4	Площадь, занимаемая подпорными стенами	м <sup>2</sup>	92,42	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	617,60	725,40
6	Процент застройки	%	35,7	-
7	Процент озеленения	%	27	-
8	Процент использования участка	%	100	100

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30 декабря 2021г. № 1266 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Пролетарская (кадастровый номер 36:34:0605072:211), в части увеличения максимального процента застройки в границе земельного участка с 33% до 36,3 %.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрена заданием на проектирование.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка решена с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа и сокращения объемов земляных работ, в проектных горизонталях, возможности удобного использования подъездных путей посетителями и работниками, в т.ч. маломобильными группами населения.

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки по существующей проезжей части ул. Пролетарская и ул. Степана Разина.

В процессе вариативной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, проектные уклоны по проездам и тротуарам приняты в пределах от 5 до 80 %

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			22-21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учётом приказа от 09.10.2017 №45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» (далее РНГП ВО), СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 82.13330.216 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### *Расчет озеленяемой территории*

В соответствии с п. 1.3.10.6 РНГП Воронежской области рекомендуемый удельный размер площадок для озеленения территории размещаемых на участке многоквартирного жилого дома следует принимать из расчета 6 кв.м/человека. Тогда минимальная площадь озеленяемой территории земельного участка составит:

$$190 \times 6 = 1140 \text{ кв.м, где}$$

190 – количество жителей по проекту, чел.

6 – удельная норма озеленения территории, кв.м/чел.

Проектом предусматривается 1343,0 кв.м. озелененной территории проектируемого жилого дома, посредством устройства газонов и древесно-кустарниковой растительности.

#### *Расчет дворовых площадок*

В соответствии с п. 1.3.10.6 РНГП ВО для обеспечения проектируемого жилого дома необходимы следующие элементы дворовой территории:

<i>№ п/п</i>	<i>Площадки</i>	<i>Удельные размеры площадок, кв.м / чел</i>	<i>Расчет</i>	<i>Расчетное значение, кв.м</i>
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	190x0,7x0,5	66,50
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	190x0,1x0,5	9,50
3	Для занятий физкультурой	2,0	190x2,0x0,5	190,0

#### *Примечания:*

190 – количество жильцов жилого дома по проекту.

0,5 – коэффициент уменьшения площади площадки в соответствии с прим.2 п.7.5 СП 42.13330.2016.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

В соответствии с примечанием 2 пункта 7.5 СП 42.13330.2016 при застройке зданиями девять этажей и выше допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой. По проекту количество этажей 10 и 12.

Проектным решением в границах земельного участка и дополнительного земельного участка размещены следующие элементы дворовой территории:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 66.50 кв.м;
- площадка для отдыха взрослого населения, площадью 25.80 кв.м;
- площадка для занятий физкультурой, площадью 190.00 кв.м

Площадка с контейнерами ТБО расположена в 20 м к юго-востоку от участка проектирования, и в 85 м к северо-востоку от участка проектирования.

### ***Расчет минимального количества машино-мест***

Согласно Решению Воронежской городской думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка для многоэтажного многоквартирного жилого дома определяется из соотношения: 1 машино-место на 150 кв.м общей площади жилого здания, за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства ( п.9.1).

Тогда расчетное минимальное количество парковочных мест для обеспечения проектируемого жилого дома составит:

$$(10226,44 - 2070,14) / 150 = 54,37 = 55 \text{ маш/м. где}$$

Согласно СП 59.13330.2020 следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов передвигающихся в кресле-коляске при числе мест от общего числа до 100 включительно – 5%, но не менее одного места. Тогда минимальное расчетное количество машино-мест для МГН составит:

$$55 \times 0,1 = 5,5 = 6 \text{ маш/м, где}$$

в том числе специализированных для МГН:

$$55 \times 0,05 = 2,75 = 3 \text{ маш/м}$$

Итого, для обеспечения проектируемого жилого дома необходимо обеспечить 55 парковочных мест, из которых 6 маш/м для МГН, в том числе 3 специализированных.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5а	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 1 М 1:500	
5б	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 2 М 1:500	
6	План озеленения М 1:500	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
9а	Поперечные профили покрытий	
9б	Поперечные профили покрытий	
10	Ситуационный план М 1:5000	
11	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
12	Схема транспортных коммуникаций М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
	Прилагаемые документы	
	Приложение 1	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		в ядрах	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	8-10	1	77	77	907,63	907,63	10226,44	10226,44	42391	42391

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.
- Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Проект выполнен на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.
- Система координат местная МСК-36.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 105,00
- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием Заказчика) и служат основанием для корректировки сметы.
- Линейные размеры даны в метрах.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

22-21-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной абстостяжкой», по адресу г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0605072:211

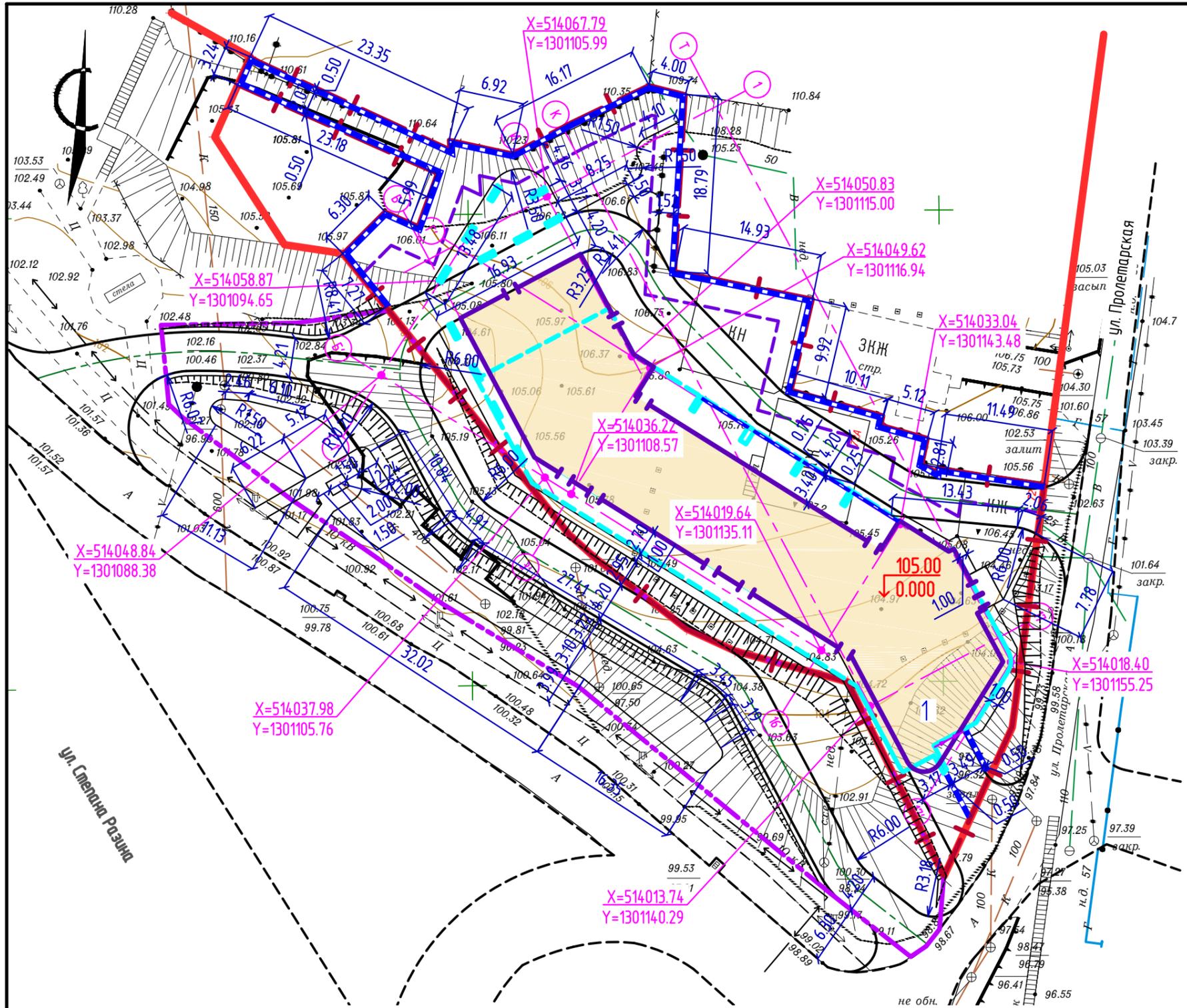
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романова		<i>Pauli</i>	04.22	Жилой дом	П	1
Проверил		Долгова		<i>Кири</i>	04.22			
Н. контр.		Филатов		<i>Фил</i>	04.22	Разбивочный план М 1:500	ПК "Проектировщик"	
ГИП		Брекман			04.22			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### Условные обозначения

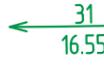
-  - граница отвода земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605072:211
-  - граница дополнительного земельного участка
-  - граница допустимого размещения
-  - красная линия
-  - контур 1 этажа
-  - контур подземного паркинга (-2 этаж)
-  - ноль здания
-  - координата кадастрового округа по оси X  
- координата кадастрового округа по оси Y
-  - проектируемые подпорные стены
-  - проектируемый отсекающий лоток

### Экспликация зданий и сооружений

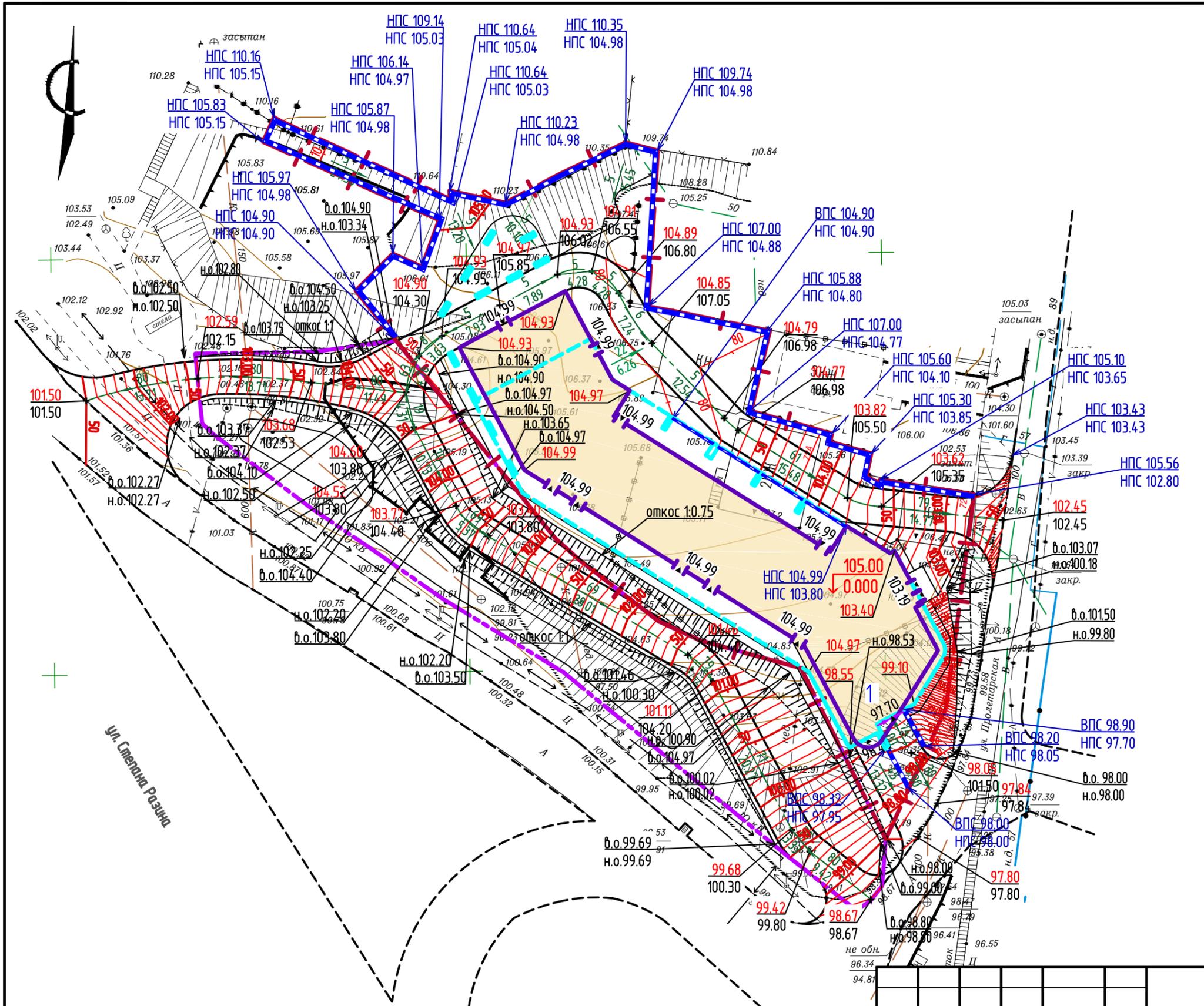
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

22-21-ПЗУ.ГЧ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной абстоянкой», по адресу г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0605072:211					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Романова			<i>Pauli</i>	04.22
Проверил	Долгова			<i>Kyif</i>	04.22
Н. контр.	Филатов			<i>Stav</i>	04.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500			П	2	
ПК "Проектировщик"					

### Условные обозначения

-  - граница отвода земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605072:211
-  - граница дополнительного земельного участка
-  - ноль здания
-  - точка проектного рельефа
-  - проектная отметка  
- существующая отметка
-  - точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
-  - проектируемые горизонталы
-  - уклон в %  
- расстояние в м.
-  - проектируемые подпорные стены
-  - проектируемый отсекающий лоток

1. Проектные отметки даны по верху покрытий, проездов и площадок.
2. Отметки по углам здания даны по верху отмостки.
3. ВПС и НПС - верх и низ подпорной стенки соответственно.
4. За отметку низу подпорной стены принимается нижняя отметка примыкания подпорной стены по проектному/существующему рельефу.
5. Отметка верха подпорной стены уточняется конструктивом.
6. в.о. и н.о. - верх и низ откоса соответственно.



### Экспликация зданий и сооружений

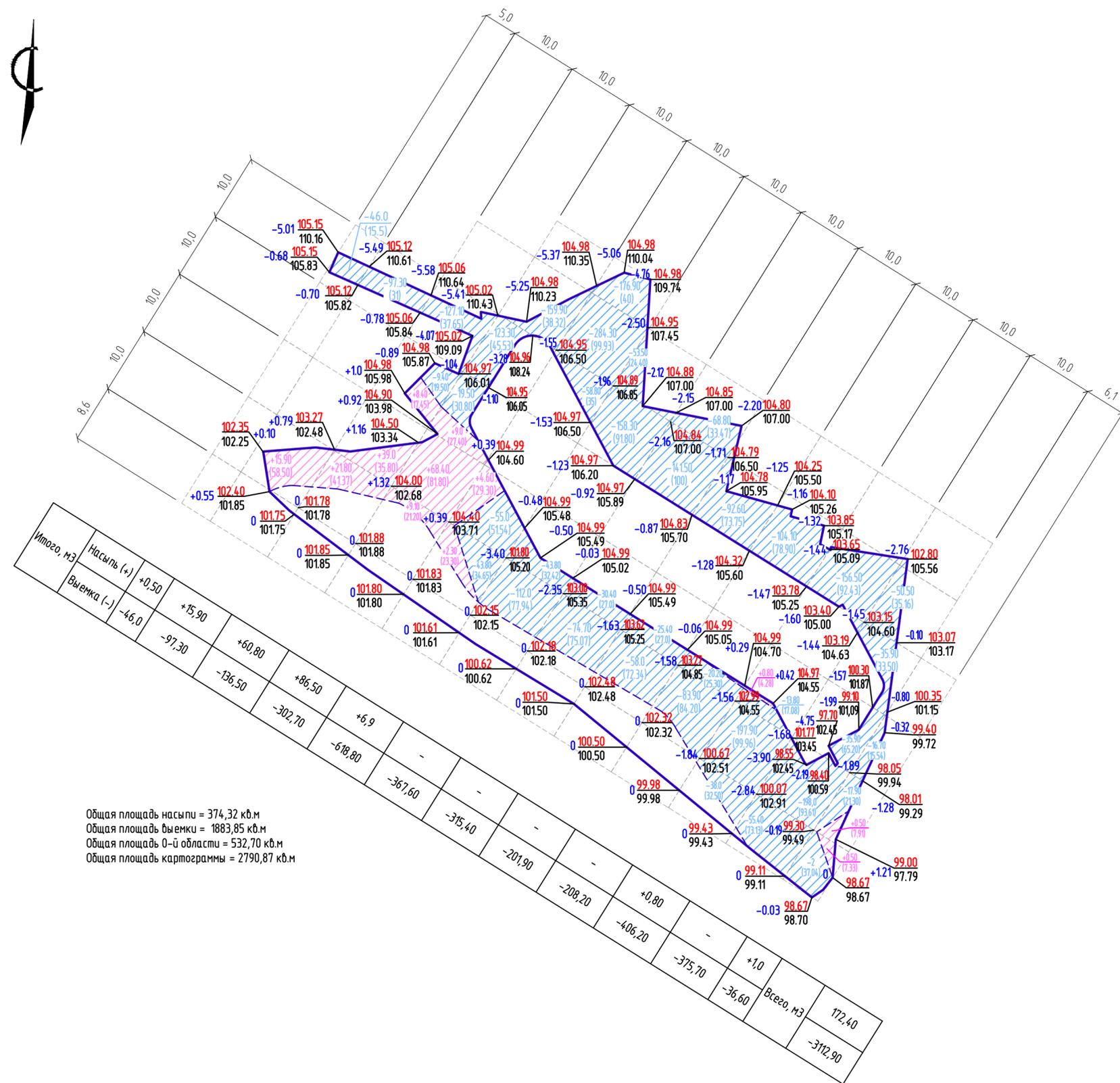
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

22-21-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0605072:211

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романова		<i>Pauli</i>	04.22
Проверил		Долгова		<i>Кири</i>	04.22
Н. контр.		Филатов		<i>Фил</i>	04.22

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
План организации рельефа М 1:500			
ПК "Проектировщик"			



Общая площадь насыпи = 374,32 кв.м  
 Общая площадь выемки = 1883,85 кв.м  
 Общая площадь 0-й области = 532,70 кв.м  
 Общая площадь картограммы = 2790,87 кв.м

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		Прилегающая террит.		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	172,40	3112,90			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) твердых покрытий					
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения					
3. Грунт для устройства выских полов зданий и обвалования сооружений					
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)					
Всего пригодного грунта					
5. Недостаток (избыток) природного грунта					
6. Грунт подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
8. Итого перерабатываемого грунта					

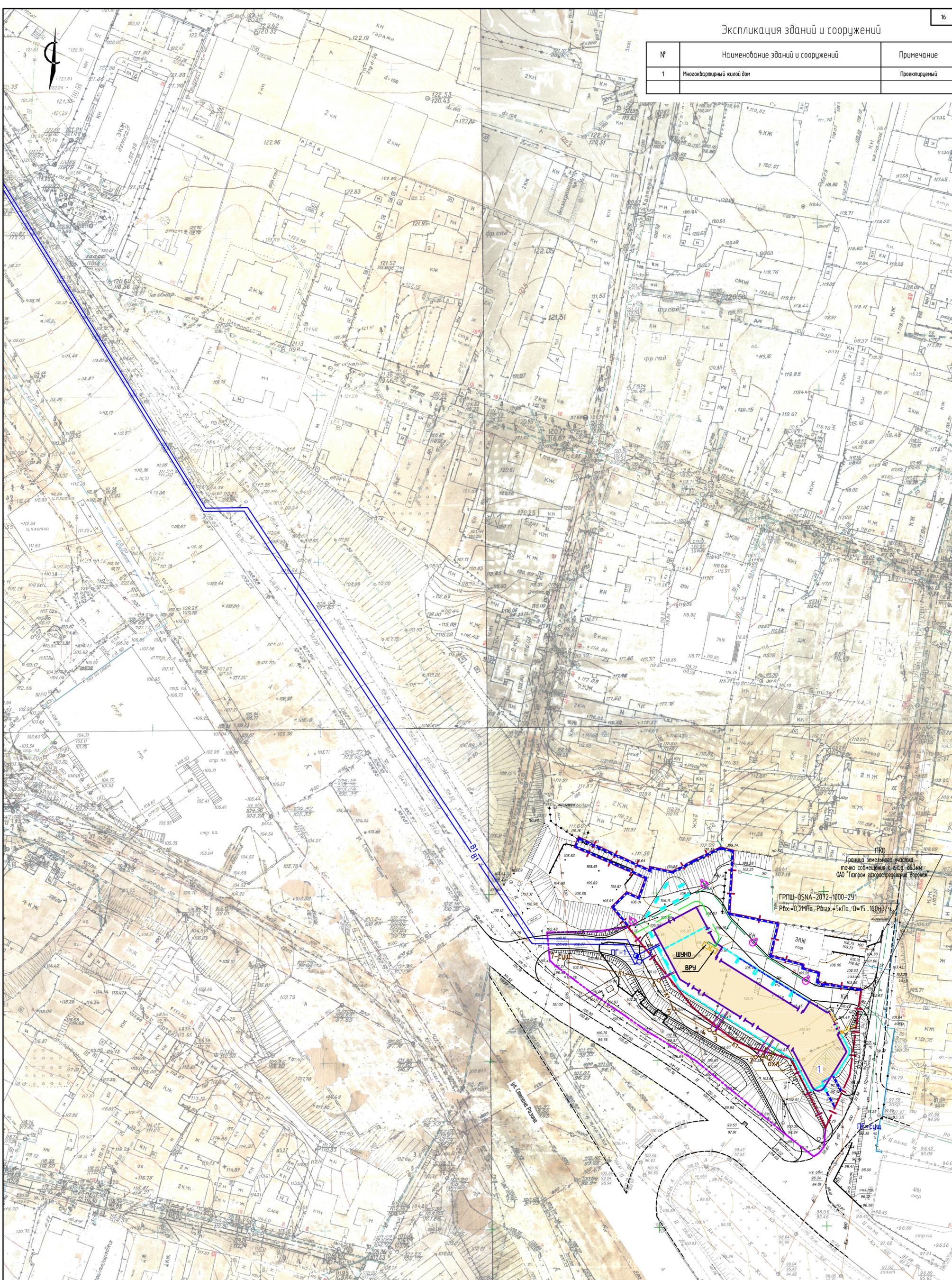
Условные обозначения

- участок выемки
- участок насыпи
- проектная отметка
- фактическая отметка
- глубина насыпи или выемки
- Объем насыпи грунта в пределах квадрата (фигуры)
- Площадь фигуры (неполного квадрата)
- Объем выемки грунта в пределах квадрата (фигуры)
- Площадь фигуры (неполного квадрата)
- проектная отметка
- фактическая отметка
- линия 0-х работ
- контур картограммы

- План земляных масс приведен в границе по ГПЗУ.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 10 м.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа. Проектные отметки (красные) приняты по верху планировки и твердого покрытия тротуаров, проездов и площадок.
- Все работы по производству земляного полотна вести с соблюдением требований СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Плодородный грунт подлежащий предварительному снятию с поверхности земельного участка отсутствует, согласно 2197-ОС-ИГИ

22-21-ПЗУ.ГЧ									
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0605072:211									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романова			<i>Романова</i>	04.22		П	4	
Проверил	Долгова			<i>Долгова</i>	04.22				
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>	04.22	План земляных масс М 1:500	ПК "Проектировщик"		

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

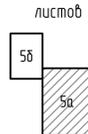


ГРПШ-ОСНА-2012-1000-291  
 Рвх=0,2МПа, Рвых=5кПа, Q=15,160л/с

Условные обозначения

- — граница отвода земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605072:211
- В1 — проектируемая сеть водопровода холод-питевой, противопожарный
- — граница дополнительного земельного участка
- К1 — проектируемая сеть канализации хозяй-бытовой
- К.1 — канализация дренажная
- — проектируемые подпорные стены
- К11 — проектируемая сеть канализации хозяй-бытовой от строген. помещений
- Г — проектируемая трасса газопровода
- — проектируемый отсекающий лоток
- К4 — канализация дренажная горячих стоков
- W1 — проектируемая сеть наружного освещения
- W1 — проектируемая сеть электрики
- — проектируемые элементы освещения

Схема сопряжения листов



22-21-ПЗУ.ГЧ				Жилой дом		
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	«Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу г. Воронеж, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 36:34:0605072:211		
Разработал	Романова	Сидя	04.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Долгова	Ряб	04.22	П	5а	
Н. контр.	Филонов	Сидя	04.22	Свободный план инженерных сетей. Фрагмент № 1 М 1:500		ПК "Проектировщик"