

"УТВЕРЖДАЮ"

Деревянко Ольга Владимировна

П-131610 от 11.06.2021г.

Руководитель проекта ООО «Архилайн»

« 12 » сентября

2022г.

П-013452 от 04.09.2017г.



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по ул. Лермонтовская, 123 в г. Ростов-на-Дону»

(наименование объекта капитального строительства, адрес)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «СК Стройтрест», Директор Кондакчян Э.И.,

ИНН 6166047082, адрес получения (совпадает с юр.адресом): 344101, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная 1, 1,

Шифр проекта 07-2016.

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик Альянс Центр», Директор: Глonti Георгий Зурабович, юридический адрес 344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39, оф.3, почтовый адрес 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39, оф.3

р/с 40702810626000032436, ИНН 6161096230, БИК 040349556,

выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Южного округа» СРО-С-297-25042018 от 19.07.2022г.-СРО Технического Заказчика ООО «Специализированный застройщик Альянс Гарант»

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

3. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Экспертная организация ООО НТО «ЭЭП» №РА RU.611010, №РА RU.611827,

Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-0086-18 от 25 июня 2018г.

(номер и дата заключения)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Проект 07-2016-ПОС

(шифр проекта, наименование альбомов)

5. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

- **Необходимость уточнения технических решений, принятых в рабочей документации.**
- **Появление новых работ, не учтённых в рабочей документации, потребность в выполнении которых могла быть выявлена только в процессе строительства.**

6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Архилайн», ИНН 6161084500, адрес получения (совпадает с юр.адресом): 344068, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Измайльский переулок, дом 41, офис 12

Директор Глонти Талита Эдуардовна, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО АС «ЮгСевКавПроект» №27-04-20-00948 от 27.04.2020г.

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

- 7. Описание изменений, внесенных в проектную документацию
- В связи с до отводом участка на время строительства внесены изменения в раздел 07-2016-ПОС.

8. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ГАП Лапшина Ольга Анатольевна П-013452 от 04.09.2017г.;

2) Исполнитель раздела ПОС Давиденко Андрей Юрьевич.

9. Данные изменения в проектную документацию

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации*

**пункт 5 включается при строительстве объекта с привлечением бюджетных средств*

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного архитектора проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель


(подпись)


(ФИО)

