

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов на Дону
(место составления)

"14" сентября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Альянс Центр» (наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39, помещение Н2, комната 3, тел. 8(863)231-21-86

ИНН 6161096230 КПП 616101001 ОГРН 1226100008397

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом с
(наименование объекта капитального строительства

помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул.Лермонтовская, 123 в г.Ростове-на-Дону в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь 3733,53 кв.м., в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли 190 кв.м., площадь участка 857,00 кв.м., объем 13586,63 куб.м., в том числе подземной части 3308,16 куб.м., количество этажей – 12 шт, количество подземных этажей 2 шт, высота 37,10 м, вместимость 52 чел., площадь застройки 481,60 кв.м., этажность 10, количество квартир 16, общая площадь квартир 1685,78 кв.м., встроенная автостоянка (площадь помещений – 817,89 кв.м., количество машиномест автостоянки для автомобилей – 20; для мотоциклов - 5), помещения общественного назначения (1 этаж) площадь – 280,65 кв.м., расчетная площадь - 260,70 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул.Лермонтовская, 123

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 61-310-930701-2018 выдано 29/06/2018 г. Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 61-2-1-3-0086-18 от 25.06.2018г.

(номер и дата выдачи,

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

23.09.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.03.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Строительная компания «Альянс Гарант» выписка из реестра членов саморегулируемой организации номер 19-07-22-661 от 19.07.2022.**
Ассоциация строителей Южного округа СРО-С-297-25042018

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство;
(документы,
реестр проектной документации; реестр правовой документации; общий журнал работ;
положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-0086-18 от 25.06.2018г.

прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Главный Инженер



(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

(подпись)

И.М. Черногрицкий

(расшифровка подписи)

