

1.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрено размещение на участке многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянки.

Раздел разработан на основании СП 42.13330.2016. « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Ростов-на-Дону», утвержденных в 2017г., Решением №353 «Об установлении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительной деятельности»

В составе мероприятий по инженерной планировке территории предусмотрена вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с территории объекта.

1.6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена организация рельефа с учетом прилегающей территории, на основе решения транспортного и пешеходного движения на территории квартала, с привязкой к существующим улицам и водоотводом от здания на проезжую часть.

Отвод вод с участка запроектирован открытым способом на прилегающие к участку улицу и проезды. Продольные уклоны на проездах и площадках соответствуют нормативным значениям

Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок, тротуаров и верху свободно спланированных участков территории.

За условную отметку 0.00 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 62,10 БСК (см. также лист. 3 07-2016-ПЗУ).

Вертикальной планировкой участка не предусмотрено возведение откосов и пандусов.

Отсыпка и уплотнение грунта планировочных и конструктивных насыпей и выемок должна производиться в соответствии со СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

Отсыпка планировочных насыпей должна производиться связным грунтом. Планировочные насыпи должны отсыпаться слоями толщиной 0,20 м с уплотнением каждого слоя 10-ю проходами пневмокатка массой 25 тонн. Планировочные выемки должны уплотняться 5-ю проходами пневмокатка массой 25 тонн.

Плотность грунта в насыпи (коэффициент уплотнения), а также плотность грунтов выемки на глубину рабочего слоя должна составлять не менее 0,98 от максимально возмож-

						07-2016-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ной, но не менее $\rho=1,65$ т/м³. Максимально возможная плотность грунта определяется лабораторным путем по методу стандартного уплотнения перед производством земляных работ. Коэффициент относительного уплотнения грунта – 1,10.

Отсыпка (вертикальная планировка) газонов должна производиться растительным грунтом. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпaeмый растительный грунт уплотнению не подлежит.

1.7. Благоустройство территории

Благоустройство участка и прилегающей территории определено функциональным назначением, сложившейся и проектируемой структурой квартальной застройки.

С учетом сложившейся застройки квартала и стесненных условий строительства, наличия оборудованных внутривортовых детских и физкультурных площадок, размещение площадок благоустройства предусмотрено на эксплуатируемой кровле здания.

Площадка предназначена для отдыха взрослых и разных возрастных групп детей, оборудована скамейками, качелями, горкой и другим игровым оборудованием. Спортивная площадка оборудована спортивными тренажерами, столом для настольного тенниса. Вокруг площадок предусмотрено ограждение.

В качестве покрытия для спортивных и детских площадок предусмотрен спортивный газон. Состав и типы покрытий приведены на л. 6 07-2016-ПЗУ.

В соответствии с заданием на проектирование мусороудаление осуществляется согласно принятой в квартале системой мусороудаления в мусорные контейнеры, расположенные на существующей контейнерной площадке, расположенной по адресу пер.Газетный 94/96 (письмо АО «Чистый город» №1536 от 13.06.2018г.). Расстояние до площадки не превышает 100м и соответствует нормативному.

В проекте принято устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, асфальтовой отмостки и тротуаров вокруг зданий.

Тротуары и проезды обрамляются бортовыми камнями БР100.30.15 и БР100.20.8.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется, высаживаются хвойные деревья. Газоны засеваются многолетними травами, состав травосмеси приведен на л.6 07-2016-ПЗУ.

Наружное освещение не предусматривается в связи с наличием существующей сети наружного освещения.

						07-2016-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная связь участка с улично-дорожной сетью города обеспечивается с южной стороны ул. Лермонтовская, с восточной и северной сторон по существующим местным проездам ул. Филимоновской и пер.Газетным.

По территории участка вдоль жилых домов запроектированы проезды местного значения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд пожарной техники для тушения пожара и эвакуации жителей.

Местные проезды, как правило, сквозные, и имеют ширину проезжей части 6,0 м. Типовые проезды имеют разворотную площадку или кольцевой разворот.

						07-2016-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		